

湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目招标公告

(招标编号: HNXR-2024-03008)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市

一、招标条件

本湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 461.004769 万元, 招标人为湖南省烟草公司岳阳市公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目和监理服务项目共两个标段

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目(标段一: 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目); (002)湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目(标段二: 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目);

三、投标人资格要求

(001 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目(标段一: 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目))的投标人资格能力要求: (一) 投标人基本资格条件:

1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人, 具有独立承担民事责任的能力。

依法缴纳税收和社会保险费的证明材料, 各提供下列材料之一:

①缴纳税收证明材料: 近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明(纳税凭证扫描件), 或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明(收据扫描件), 或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明扫描件。

②缴纳社会保险证明材料: 近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明(缴费凭证扫描件), 或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明(收据扫描件)或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明扫描件。

2、投标人在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”或“国家企业信用信息公示系统



(www.gsxt.gov.cn)”的查询中无失信被执行人和重大税收违法失信主体或列入严重违法失信名单（黑名单）等被禁止投标记录；提供查询结果截图。

3、参加投标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

4、投标人承诺在中国裁判文书网等近三年的刑事判决书、刑事裁定书及招标单位内党政纪处分决定书中，投标人及其法定代表人、主要负责人无行贿记录，如经查实存在行贿行为的，招标方将有权将该供应商列入“黑名单”并实施禁入措施。

5、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）投标人特定资格条件：

标段一：

（1）供应商须具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效施工企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

（2）拟任项目负责人（项目经理）须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书且无在建工程（须提供相应证书、无在建工程承诺书）

标段二：

（1）供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或机电安装工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

（2）拟任总监理工程师应具有机电安装工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有1个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供天眼查或企查查、企信宝等查询截图，能体现公司股权分配、主要人员、股东信息、企业关系等相关信息）。

（五）在本次招标项目中投标单位仅限于投其中一个标段，不可重复投标，若同一投标人同时在两个标段进行投标，则均按投标无效处理。

注：以上提供证明材料均需扫描件加盖公章。；

(002 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目 (标段二: 湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目 监理服务项目)) 的投标人资格能力要求:

(一) 投标人基本资格条件:

1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人, 具有独立承担民事责任的能力。

依法缴纳税收和社会保险费的证明材料, 各提供下列材料之一:

①缴纳税收证明材料: 近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明 (纳税凭证扫描件), 或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明 (收据扫描件), 或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明扫描件。

②缴纳社会保险证明材料: 近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明 (缴费凭证扫描件), 或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明 (收据扫描件) 或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明扫描件。

2、投标人在“信用中国 (www. creditchina. gov. cn)” 或“国家企业信用信息公示系统 (www. gsxt. gov. cn)” 的查询中无失信被执行人和重大税收违法失信主体或列入严重违法失信名单 (黑名单) 等被禁止投标记录; 提供查询结果截图。

3、参加投标活动前三年内, 在经营活动中无重大违法记录;

4、投标人承诺在中国裁判文书网等近三年的刑事判决书、刑事裁定书及招标单位内党政纪处分决定书中, 投标人及其法定代表人、主要负责人无行贿记录, 如经查实存在行贿行为的, 招标方将有权将该供应商列入“黑名单”并实施禁入措施。

5、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 投标人特定资格条件:

标段一:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效施工企业安全生产许可证; 湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记 (以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准) 或具有入湘施工登记证 (处于有效期内);

(2) 拟任项目负责人 (项目经理) 须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的 B 类安全生产考核合格证书且无在建工程 (须提供相应证书、无在建工程承诺书)

标段二:



(1) 供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或机电安装工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

(2) 拟任总监理工程师应具有机电安装工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

(三) 本项目不接受联合体投标。

(四) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供天眼查或企查查、企信宝等查询截图，能体现公司股权分配、主要人员、股东信息、企业关系等相关信息）。

(五) 在本次招标项目中投标单位仅限于投其中一个标段，不可重复投标，若同一投标人同时在两个标段进行投标，则均按投标无效处理。

注：以上提供证明材料均需扫描件加盖公章。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 01 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 08 日 17 时 30 分

获取方式：1、凡符合投标资格要求并有意参加投标者必须办理数字 CA，登录《岳阳市公共资源交易网》(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 下载招标文件。投标人在网上注册应对所提供的证件和证明材料的真实性承担法律责任。2、本次招标只支持网上报名并从系统中下载招标文件。联系电话：0730-2966692 岳阳市公共资源交易中心 3、本项目投标人需生成投标保证金账号，缴纳保证金。4、报名及招标文件提供下载期限、获取投标保证金子账号时间：2024 年 08 月 01 日至 2024 年 08 月 08 日 17:30 时，各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏采购人、代理机构概不负责。5、电子招标文件获取方式：投标截止时间前，供应商进入“岳阳市公共资源交易网”

(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 登录“岳阳市公共资源交易中心电子交易平台”

(<http://222.242.228.197:8083/TPBidder/memberLogin>) 进行格式化电子招标文件的下载。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 23 日 09 时 30 分

递交方式：岳阳市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月23日09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易平台

七、其他

湖南鑫瑞项目管理有限公司受湖南省烟草公司岳阳市公司的委托，现对湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目采用公开招标方式采购，欢迎符合资格条件并对此有兴趣的投标人前来获取招标文件并参加投标。

一、项目概况：

1、项目名称：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目

标段一：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目

标段二：湖南省烟草公司岳阳市公司办公楼采暖制冷系统改造项目监理服务项目

2、服务内容：

标段一：中央空调改造：更换模块式风冷热泵机组（7台，其中3台带热回收）、更换风机盘管238台、新风机17台、新增变频冷热水循环水泵3组、循环管道整体更换、增设自控系统1套、增设强弱电桥架1项、拆除及恢复工程等，详见技术规范及相关要求；

标段二：包括不限于监理范围的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设施监理等各单项单位工程的建设全过程的监理。

3、工期：

标段一：75日历天（日历天，开工日期以监理发布开工令为准，该工期为自开工日起至承包范围内全部内容完工，中央空调系统达到验收合格条件）；

标段二：包括但不限于施工准备阶段开始至缺陷责任期结束（包含项目竣工结算时期），其中施工阶段工期（75日历天）具体以实际建设期为准，缺陷责任期为12个月或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

4、项目编号：HNXR-2024-03008

5、资金来源：单位自筹

6、招标控制价：4610047.69元（其中标段一：4505947.69元，标段二：104100.00元）

7、评标办法：综合评分法

8、资格审查方式：资格后审

二、对投标人资格要求：

（一）投标人基本资格条件：

1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力。

依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明材料：近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据扫描件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明扫描件。

②缴纳社会保险证明材料：近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据扫描件）或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明扫描件。

2、投标人在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”或“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”的查询中无失信被执行人和重大税收违法失信主体或列入严重违法失信名单（黑名单）等被禁止投标记录；提供查询结果截图。

3、参加投标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

4、投标人承诺在中国裁判文书网等近三年的刑事判决书、刑事裁定书及招标单位内党政纪处分决定书中，投标人及其法定代表人、主要负责人无行贿记录，如经查实存在行贿行为的，招标方将有权将该供应商列入“黑名单”并实施禁入措施。

5、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）投标人特定资格条件：

标段一：

（1）供应商须具备建设行政主管部门颁发的机电工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效施工企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

（2）拟任项目负责人（项目经理）须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书且无在建工程（须提供相应证书、无在建工程承诺书）

标段二：

（1）供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或机电安装工程专业监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期内；

（2）拟任总监理工程师应具有机电安装工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。

拟任总监理工程师在岳阳市行政区域内最多有 1 个作为总监理工程师的在监项目,且在岳阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

(三) 本项目不接受联合体投标。

(四) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标(提供天眼查或企查查、企信宝等查询截图,能体现公司股权分配、主要人员、股东信息、企业关系等相关信息)。

(五) 在本次招标项目中投标单位仅限于投其中一个标段,不可重复投标,若同一投标人同时在两个标段进行投标,则均按投标无效处理。

注:以上提供证明材料均需扫描件加盖公章。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价:

1、凡符合投标资格要求并有意参加投标者必须办理数字 CA,登录《岳阳市公共资源交易网》(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>)下载招标文件。投标人在网上注册应对所提供的证件和证明材料的真实性承担法律责任。

2、本次招标只支持网上报名并从系统中下载招标文件。联系电话:0730-2966692 岳阳市公共资源交易中心

3、本项目投标人需生成投标保证金账号,缴纳保证金。

4、报名及招标文件提供下载期限、获取投标保证金子账号时间:2024年08月01日至2024年08月08日17:30时,各投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等,恕不另行通知,如有遗漏采购人、代理机构概不负责。

5、电子招标文件获取方式:投标截止时间前,供应商进入“岳阳市公共资源交易网”

(<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>)登录“岳阳市公共资源交易中心电子交易平台”

(<http://222.242.228.197:8083/TPBidder/memberLogin>)进行格式化电子招标文件的下载。

四、投标保证金:

1、投标保证金金额:标段一:50000.00元,标段二:2000.00元。

2、缴纳时间:2024年08月22日中午12时前(含),以银行到账或保险保函投保成功时间为准,开标时现场查验。

3、缴纳方式:货币方式缴纳或电子保函。

(1) 货币方式缴纳

投标保证金必须是从投标人单位的基本账户以银行转账、电汇、银行汇票或网银转账的方式



一次性按时、准确、足额转入投标保证金生成的子账号中。

账户名：岳阳市公共资源交易中心

开户行：投标人在网上可自行选择保证金专户银行账户

账号：投标保证金子账户的获取(具有投标资格有意参加投标的，须在 2024 年 08 月 01 日~2024 年 08 月 08 日 17 时 30 分前获取该子账号)

①投标人在岳阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 选择“电子交易平台登录”(首次登入需注册,完成注册并绑定投标人 CA 等相关手续后进入交易系统),投标人选择对应项目进行投标操作,生成对应本项目(标段)的投标保证金子账号。该账号为投标人缴纳本项目(标段)投标保证金的唯一账号,请注意保密(投标人必须办理湖南 CA 数字证书才能完成登入及后续操作)。

②投标人在提交保证金时,应按照随机获取的保证金子账号信息准确填写银行账单(投标保证金只能从投标人的银行基本户转出),投标人可通过登入系统查询保证金到账及退还情况。

(2) 电子保函

①投标保证金采用保证保险方式的,由保险公司开具投标保证金保险的采用电子保险保单形式,投标人应登录岳阳市公共资源交易网,线上办理投保手续;

②投标人可通过银行一般户、支付宝、微信等支付方式支付保费,完成投标保证金提交;

③工程建设投标保证金投保人操作流程详见岳阳市公共资源交易中心网站服务指南;

④使用电子保函的,需在 2024 年 08 月 01 日~2024 年 08 月 08 日 17 时 30 分前选定电子保函作为保证方式。

4、CA 数字证书办理,详情请登陆岳阳市公共资源交易网,参见“服务指南”中《湖南 CA 客户在线自助平台操作流程》,按相关程序办理。湖南省数字认证服务中心有限公司(民兴路与狮子山南路交叉口)庙坡碧玉湾(南门)43 号门面,电话:0730-8181828。

五、投标文件制作与递交截止时间:

1、投标人在“岳阳市公共资源交易网” (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 服务指南中及时下载安装最新版本“新点投标文件制作软件(岳阳版)”。参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 YYGCZF 格式投标文件。制作电子投标文件时,投标人须编制投标文件的内容目录和详细页码,其制作软件的下载安装和电子投标文件的制件说明(含电子签章的操作流程)可详见“岳阳市公共资源交易网” (<http://ggzy.yueyang.gov.cn/>) 的服务指南。

2、投标文件递交截止时间(开标时间,投标截止时间,下同)2024 年 08 月 23 日 9 时 30

分（北京时间），投标人应在投标截止时间前通过岳阳市公共资源交易平台递交数据电文形式的电子投标文件并完成在线签到。其递交的电子投标文件具备法律效力，逾期递交的电子投标文件，电子交易平台将予以拒收。

3、投标人网上递交电子化投标文件并签章清晰，各复印、影印件必须完整、清晰加盖签章，如因投标人扫描等情况导致电子文件无法辨识，投标人自行承担责任。

4、投标人在投标截止时间前未按要求递交电子投标文件的，视为自动放弃本项目的投标，做无效投标处理。

5、投标人无需递交纸质备份的投标文件，不进入开标室内投标。

6、投标人如遇到操作问题，请咨询市公共资源交易中心信息技术科 0730-2966692。

六、投标文件的解密：

电子投标文件的解密截止时间：投标人应在投标截止时间后 30 分钟内（2024 年 08 月 23 日 9 时 30 分-2024 年 08 月 23 日 10 时 00 分）通过电子招标投标交易网络平台解密电子投标文件。投标人可在单位在线解密，如在开标现场解密的请自备解密电脑和网络。逾期未解密的，视为放弃投标资格。

七、公告媒体：

本公告在中国招标投标公共服务平台、湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网发布。

八、行政监督：

本次招标项目招标投标监督机构为岳阳市招标投标管理办公室（电话：0730-8880485）。

九、招标人及招标代理公司名称：

招标人名称：湖南省烟草公司岳阳市公司

招标人地址：湖南省岳阳市巴陵东路 109 号

招标人代表：宋先生

联系方式：0730-8713203

代理机构名称：湖南鑫瑞项目管理有限公司

地址：岳阳市岳阳楼区金鹗东路 223 号通海大楼 2 栋

联系人：王纯

联系电话：0730-8259860

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岳阳市招标投标管理办公室（电话：0730-8880485）。

九、联系方式

招 标 人：湖南省烟草公司岳阳市公司
地 址：湖南省岳阳市巴陵东路 109 号
联 系 人：宋先生
电 话：0730-8713203
电子邮件： /

招标代理机构：湖南鑫瑞项目管理有限公司
地 址：湖南省岳阳市岳阳楼区金鹗东路 223 号通海大楼后家属区 2 栋 102 室
联 系 人：王纯
电 话：0730-8259860
电子邮件：1064086468@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）