

青海黄河水电公司拉西瓦发电分公司 2025~2027 年物业管理服务

招标公告

项目名称：青海黄河水电公司拉西瓦发电分公司 2025~2027 年物业管理服务

招标项目编号：DNYZC-2024-10-01-046

合同编号：LXW-FY-[2025]第 02 号（总 02 号）

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

委 托 人：青海黄河上游水电开发有限责任公司拉西瓦发电分公司

招标代理：黄河水电物资有限公司

黄河水电物资有限公司受国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司的委托，就青海黄河水电公司拉西瓦发电分公司 2025~2027 年物业管理服务项目进行公开招标，投标人中标后与青海黄河水电公司拉西瓦发电分公司签订合同。现将有关事宜公告如下：

1.1 项目概况

拉西瓦水电站地处青海省贵德县拉西瓦镇，属高原大陆性气候，海拔较高，气压偏低，降雨量少且蒸发量大，昼夜温差大，紫外线强。一年四季气候变化明显，冬冷夏凉。

电站所辖区域，按功能划分为生产区域、办公区域和相关配套服务设施三大部分。因管控工作的需要，现需对区域内的物业管理服务进行公开采购，以此选择服务受托人。

1.2 招标范围及主要工作内容

1.2.1 招标范围

拉西瓦水电站生产、办公区域楼宇内外、厂区内道路、对外专用公路保洁及垃圾清运处理；办公区会议及招待所服务；水电暖设施运行及维护、锅炉运行及维护；污水处理系统运行及维护；厂区绿化养护；生活污水水质检测等相关物业管理服务。

1.2.2 主要工作内容

- (1) 生产、办公区域楼宇内外、厂区内道路、对外专用公路保洁；

(2) 垃圾清运（处理）、玻璃幕墙及窗户清洗、更换玻璃幕墙破损玻璃、交通洞除冰、路灯灯具清洗、110kV 变电所西侧排洪沟清淤，构建筑物外墙及相关设备、设施维护，病媒生物防治、病虫害防治；

(3) 办公区会议及招待所服务；

(4) 水电暖设施运行及维护；

(5) 锅炉运行及维护；

(6) 锅炉锅筒清洗、内外检；

(7) 污水处理系统运行及维护；

(8) 污水（淤泥、化粪池）清运（处理）；

(9) 厂区绿化养护；

(10) 污水水质检测。

1.2.3 项目实施地点及服务期限

(1) 实施地点：拉西瓦发电分公司所辖生产、办公区域，进厂、上坝道路，对外专用公路等处。

(2) 项目服务期限及每年度合同期限

1) 本项目约定服务期限：为三个年度（36 个月）。（即 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止）。但受托人须在每年度合同期限到期前 60 天，接受委托人对该年度的合同履行评估和考核，评估和考核合格后方可续签下一年度合同；当评估和考核不合格时，委托人将不再与受托人续签合同，且约定的 36 个月服务期限将自动终止。

2) 每年度合同期限：2025（2026、2027）年 1 月 1 日至 2025（2026、2027）年 12 月 31 日。

1.3 资金来源

本项目由国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司利用自有资金予以解决，资金已落实。

1.4 投标人资格

1.4.1 法人地位

投标人必须是在中华人民共和国市场监管部门注册的，具有独立法人和一般纳税人资格，并取得青海省物业服务企业信用评价 AA 级及以上等级的物业服务企业。

1.4.2 转让、分包

本标不接受联合体投标，本项目所有内容不得转包和分包。

1.4.3 商业信誉

投标人应具有良好的商业信誉。不存在被列为失信被执行人的情形，具体认定以信用中国(www.creditchina.gov.cn) 网站检索结果为准。

1.5 业绩

投标人在投标基准日期的近三年内，已完成过至少一个**企业或机构**物业管理服务方面的合同业绩,合同金额大于 200 万元人民币（附合同复印件，复印件中须能够反映合同期限、合同总金额、具体的服务内容等相关事项）。

1.6 招标文件的获取

1.6.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

1.6.2 招标文件发售时间

2024 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 15 日。

热线服务：上午 8:00-下午 22:00（工作日）

上午 8:30~11:30 下午 13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

1.6.3 招标文件价格

购买招标文件需支付网络服务费，费用为：300 元。

1.6.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→

扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付服务费（在线支付或上传缴费凭证）
→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理：电能易购招标采购平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载"中招互连"APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件,或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

1.7 现场踏勘

各投标人应于 2024 年 10 月 17 日 10:00 时在青海省贵德县拉西瓦镇拉西瓦发电分公司办公楼前集合，由委托人统一组织现场踏勘，所需费用、交通工具及安全责任均自行解决。

联系人：方春水 联系电话：15897251696

1.8 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

1.9 投标文件的递交

1.9.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2024 年 10 月 30 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。届时请投标人代表持投标时所使用的"中招互连"手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

1.9.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

1.9.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

1.10 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）、国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）、青海项目信息网（<http://www.qhei.net.cn>）上公开发布。

1.11 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团黄河上游水电开发有限责任公司

地 址：青海省西宁市五四西路 43 号

招标代理机构：黄河水电物资有限公司

联 系 人：刘镇瑞

电 话：18862019901

地址：青海省西宁市城北区生物产业园区经四路 8-2 号。

2024 年 10 月 9 日

（盖章）