

海淀区西北旺镇 4-1-016 (E-1) 地块集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房等 16 项) 停车场 (BOT) 资格预审公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

### 一、招标条件

本海淀区西北旺镇 4-1-016 (E-1) 地块集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房等 16 项) 停车场 (BOT) 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金采用 BOT 资金形式, 招标人为北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 对海淀区西北旺镇 4-1-016 (E-1) 地块集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房等 16 项) 停车场基础设施投资及建设、管理和运营维护、移交。其中包括: 一、停车场基础设施及建设: 本项目施工范围为图纸中所示的停车场地面地坪及划线、墙面乳胶漆、天棚监控及标识标志牌等加工制作及现场安装, 充电桩、监控系统、停车收费管理系统等相关附属系统的施工。二、停车场的管理和运营维护: 1、承担能源费用; 2、配置运维人员; 3、配合车库安保; 4、负责停车收费; 5、负责建设范围内的设备设施维护维修; 6、承担保险费用; 7、软件的升级更新; 8、如涉及广告、洗车等第三方经营收入, 应报业主同意并商谈经营分配比例; 9、服从业主及物业方管理并配合; 如政府车辆等, 物业垃圾清运车辆等通行或明确机制; 10、安装车库出入口快速堆积门; 11、车库内已建有的消防系统、机械送排风 (补风) 系统、压力排水系统、供配电箱 (柜)、监控系统等, 停车场使用的部分物业负责维护和维修, 维护和维修产生的费用由停车场公司承担。三、停车场的移交。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 海淀区西北旺镇 4-1-016 (E-1) 地块集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房等 16 项) 停车场 (BOT);

### 三、投标人资格要求

(001 海淀区西北旺镇 4-1-016 (E-1) 地块集体租赁住房项目 (1#集体租赁住房等 16 项) 停车场 (BOT)) 的投标人资格能力要求: 1、投标申请人必须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立的法人资格;



2、投标申请人应具有停车场的经营和管理的能力及经验与良好履行合同的能力，包括资金、专业、技术、设备、管理、人员配备等，没有处于被责令停业、被出售、财产被接管、冻结、破产状态，近三年内没有骗取中标和严重质量问题及违约行为；

3、近三年（2021年1月起至今）具有停车场经营和管理的业绩；

4、停车场基础设施建设的实施单位（即停车场基础设施及建设的单位）必须具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有建设行政主管部门核发的安全生产许可证。其中，停车场基础设施建设的实施单位拟派的项目经理须具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；

5、投标申请人未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年03月01日17时00分到2024年03月06日17时00分

获取方式：现场获取，地点：北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室。资格预审文件售价：¥300元。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年03月12日16时00分

递交方式：现场递交，地点为：北京市西城区南滨河路23号立恒名苑2号楼14层1401室，纸质文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：本项目资格预审评审方法采用有限数量制。投标申请人应对上述招标项目独立申请资格预审，只有资格预审合格的排序在前5名的投标申请人才能参加投标。如果投标申请人≤5家时，则本项目资格审查方式由资格预审改为资格后审。

#### 七、其他

项目工期：

1、停车场基础设施建设期限：计划自(BOT)合作合同签订后90日历天；

2、停车场运营合作期：自停车场全部竣备并具备运营条件之日起20年。

符合资格条件并对本项目有意向的投标申请人，请携带以下资料在规定的的时间和地点领取资格预审文件。领取资格预审文件时应提供的资料：

(1) 企业营业执照正本或副本复印件并加盖公章；



(2) 领取人必须持有法定代表人授权委托书原件（授权领取资格预审文件）及被委托人的身份证原件及复印件并加盖公章。

以上资料均需提供复印件并加盖单位公章,经审查合格后,方可购买本项目的资格预审文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社

地 址：北京市海淀区丰智东路 11 号

联 系 人：甄希

电 话：010-59810310-8305

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦七层

联 系 人：曹晨萱

电 话：010-63963650

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）