

# 实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目

(招标编号: LZYB2024099)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市, 海州区

## 一、招标条件

本实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 198200 元, 招标人为连云港职业技术学院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 为了实现实验楼的整体风格统一, 拟对实验楼一楼、三楼以及明德楼内走廊的墙面、踢脚线和楼梯间损坏部分进行维修改造等, 详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目;

## 三、投标人资格要求

(001 实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目)的投标人资格能力要求: 投标人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件, 并提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2023 年度经审计的财务状况报告 (成立不满一个年度的不需提供);
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

根据连财购 (2023) 4 号文件精神, 第 (2)、(3) 项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 详见格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

本工程采用资格后审方式, 以下条件属于资格审查合格条件:

1. 投标人须具备: 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 并取得安全生产许可证。(在有效期内)

2. 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师及以上资格,并具有安全生产考核合格证(B类)(在有效期内)

3. 本次招标不接受联合体投标,中标后不可以分包或转包。

4. 符合法律、法规规定的其他条件:

(1) 企业及项目负责人无不良行为承诺(格式自拟)。

(2) 投标单位拟报项目负责人(项目经理)必须为本单位正式职工,并提供投标前半年为其缴纳的由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料。

4. 其他资格要求:

(1) 资格审查现场查询时,被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与政府采购活动。

备注:采购人或采购代理机构通过信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)),对供应商信用记录情况进行查询,查询结果页面打印留存。

(2) 中标后不允许分包或转包。

(3) 法律、法规规定的其他条件。;

本项目 ~~不允许~~联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月25日08时30分到2024年09月27日17时00分

获取方式:询价文件每套售价500元,售后不退。报名方式:现场报名询价文件获取地点:中和德汇信息技术有限公司(连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号)获取要求:供应商需携带单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件、营业执照复印件,以上材料装订成册,复印件每页均须加盖投标人公章。注:投标人须按规定报名登记,参与投标,未经报名的投标文件将予以拒收。本次招标采用资格后审,能够报名并购买询价文件并不代表资格审查合格,采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照询价文件规定的标准和方法进行资格审查。特别说明:已报名的供应商,不能参加本项目采购活动的,应当在递交投标文件截止前递交弃标函。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年09月29日15时00分

递交方式:中和德汇信息技术有限公司(连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月29日15时00分

开标地点：中和德汇信息技术有限公司（连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号）

## 七、其他

### 第一部分 询价公告

#### 项目概况

实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目招标项目的潜在投标人应在中和德汇信息技术有限公司获取询价文件,并于2024年9月29日15:00（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目信息

项目名称：实验楼和明德楼部分走廊及楼梯间维修及粉刷项目

项目编号：LZYZB2024099

建设地点：连云港职业技术学院校内；

招标范围：为了实现实验楼的整体风格统一，拟对实验楼一楼、三楼以及明德楼内走廊的墙面、踢脚线和楼梯间损坏部分进行维修改造等，详见工程量清单。

承包方式：包工包料；

质量标准：合格；

施工工期：20日历天；

本项目预算价为：198200元，最后报价超过此预算的按无效响应处理；

对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

#### 二、投标人的资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）2023年度经审计的财务状况报告（成立不满一个年度的不需提供）；
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；
- （5）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

根据连财购（2023）4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见格式。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求:

本工程采用资格后审方式, 以下条件属于资格审查合格条件:

1. 投标人须具备: 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 并取得安全生产许可证。(在有效期内)

2. 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师及以上资格, 并具有安全生产考核合格证(B类)(在有效期内)

3. 本次招标不接受联合体投标, 中标后不可以分包或转包。

4. 符合法律、法规规定的其他条件:

(1) 企业及项目负责人无不良行为承诺(格式自拟)。

(2) 投标单位拟报项目负责人(项目经理)必须为本单位正式职工, 并提供投标前半年为其缴纳的由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料。

4. 其他资格要求:

(1) 资格审查现场查询时, 被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。

备注: 采购人或采购代理机构通过信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)), 对供应商信用记录情况进行查询, 查询结果页面打印留存。

(2) 中标后不允许分包或转包。

(3) 法律、法规规定的其他条件。

三、询价文件发布及获取

询价文件获取时间: 2024年9月25日至2024年9月27日, 每天上午8时30分至12时00分, 下午14时30分至17时00分(公休日、节假日除外)

询价文件每套售价500元, 售后不退。

报名方式: 现场报名

询价文件获取地点: 中和德汇信息技术有限公司(连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号)

获取要求: 供应商需携带单位介绍信或授权委托书原件、经办人身份证原件及复印件、营业执照复印件, 以上材料装订成册, 复印件每页均须加盖投标人公章。

注: 投标人须按规定报名登记, 参与投标, 未经报名的投标文件将予以拒收。

本次招标采用资格后审, 能够报名并购买询价文件并不代表资格审查合格, 采购人对此不承

担任何责任。开标后由评标委员会按照询价文件规定的标准和方法进行资格审查。

特别说明: 已报名的供应商, 不能参加本项目采购活动的, 应当在递交投标文件截止前递交弃标函。

#### 四、公告期限

本项目招标公告期限为 3 个工作日。

招标公告起始时间: 2024 年 9 月 25 日

招标公告截止时间: 2024 年 9 月 27 日 17:00。

#### 五、投标与开标信息

##### 1、投标文件制作份数要求:

正本 1 份, 副本 2 份, 投标材料胶装后应装入密封袋中加以密封, 封面应注明项目名称、项目编号、投标人名称、法定代表人姓名, 并在密封袋上签字或盖章(公章、法定代表人或其委托代理人的签字或盖章均可), 否则不予接收。

##### 2、投标文件接收时间与地点

截止接收时间: 2024 年 9 月 29 日下午 15:00

投标文件接收地点: 中和德汇信息技术有限公司(连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号)

投标文件接收人: 中和德汇信息技术有限公司

##### 3、开标时间与地点

开标时间: 2024 年 9 月 29 日下午 15:00

开标地点: 中和德汇信息技术有限公司(连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号)

#### 六、本项目投标保证金要求

本项目不收取投标保证金。

#### 七、本次招标采购联系事项

##### 1、采购人: 连云港职业技术学院

联系人: 李老师

联系电话: 0518-85985566

项目部门联系人: 李正超

联系电话: 18360698127

##### 2、采购代理机构: 中和德汇信息技术有限公司

联系人: 陈工

联系电话: 15805130180

联系地址: 连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘 1 幢 3 层 5 号

## 八、其他说明事项

采购文件中标注★号的部分为实质性要求和条件，如不满足将按无效投标处理。

连云港职业技术学院

中和德汇工程技术有限公司

2024年9月25日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港职业技术学院。

## 九、联系方式

招标人：连云港职业技术学院

地址：连云港海州区晨光路2号

联系人：李老师

电话：0518-85985566

电子邮件：/

招标代理机构：中和德汇工程技术有限公司

地址：连云港市朝阳东路南瀛洲路东盛世嘉缘1幢3层5号

联系人：陈工

电话：15805130180

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）