

徐州市铜山区茅村中学求博楼教师办公室及走廊装饰工程公开招标公告  
(招标编号: JSCL-G-2024-002)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

### 一、招标条件

本求博楼教师办公室及走廊装饰已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为徐州市铜山区茅村中学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 四楼教师办公室内部改造及走廊改造成办公室等,详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

求博楼教师办公室及走廊装饰

### 三、投标人资格要求

求博楼教师办公室及走廊装饰:

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质,安全生产许可证(根据《江苏省住房和城乡建设厅关于综合服务平台上线运行的公告》[2023]第11号,建筑施工企业安全生产许可证电子证照在新系统中启用全国一体化政务服务平台标准,旧版电子证照同时废止。各潜在投标人按上述文件要求提供有效的企业安全生产许可证;相关规定不作要求的除外),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上建造师,《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证),且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业,是指:①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位;③在其他单位担任法定代表人。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录;或有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-27 09:00到2024-10-11 17:00

获取方式：发送邮件主题“项目名称+项目编号+公司名称”到邮箱1246420635@qq.com，填写并按要求提供加盖公章的报名资料扫描件，报名资料按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致。投标人最终报名时间以邮箱发送时间为准。招标文件费用为500元/份，售后不退。工作日时间上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分，逾期不予接受报名。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-16 10:00

递交方式：现场

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-16 10:00

开标地点：徐州市永嘉新城中心B座1027。

#### 七、其他

徐州市铜山区茅村中学求博楼教师办公室及走廊装饰工程公开招标公告

##### 1. 招标条件

本招标项目求博楼教师办公室及走廊装饰 已批准建设，项目业主为徐州市铜山区茅村中学，建设资金来自 财政资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该项目求博楼教师办公室及走廊装饰 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 工程概况与招标范围

###### 2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：江苏省徐州市铜山区茅村中学内

2.1.2 合同估算价约： 297710.23元

2.1.3 建设规模：四楼教师办公室内部改造及走廊改造成办公室等，详见工程量清单。

2.1.4 工期要求： 25 日历天

2.1.5 项目编号： JSCL-G-2024-002

2.2 招标范围：求博楼教师办公室及走廊装饰；工程量清单所含全部内容。

##### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质，安全生产许可证(根据《江苏省住房和城乡建设厅关于综合服务平台上线运行的公告》[2023]第 11 号，建筑施工企业安全生产许可证电子证照在新系统中启用全国一体化政务服务平台标准，旧版电子证照同时废止。各潜在投标人按上述文件要求提供有效的企业安全生产许可证；相关规定不作要求的除外)，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上建造师，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，是指：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他单位担任法定代表人。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

(2) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3.1采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第1.4.2项的规定。

3.4投标申请人所用资质在投标文件递交截止时间当日不得存在核查结果不合格的情形【在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台动态监管不合格资质查询】。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2024年 9 月 27 日至2024年 10 月 11 日， 每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）；

4.2招标文件获取方式：发送邮件主题“项目名称+项目编号+公司名称”到邮箱1246420635@qq.com，填写并按要求提供加盖公章的报名资料扫描件，报名资料按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致。投标人最终报名时间以邮箱发送时间为准。招标文件费用为500元/份，售后不退。工作日时间上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分，逾期不予接受报名。

报名及招标文件购买截止时间为：2024年 10 月 11 日17时00分。

4.3报名时需要的材料如下：

a. 营业执照(副本)复印件;企业资质证书（副本）复印件

b. 《法定代表人授权书》(含法定代表人和被授权人身份证复印件、法人代表签章或签字，注明联系人、联系电话)，需加盖投标单位公章；

c获取招标文件汇款截图。

投标人必须保证提供资料真实性负责。

购买招标文件账户信息：

收款人：江苏策聆建设管理有限公司

开户银行：中国银行徐州新城区支行

账号：514480929376

5. 投标保证金

5.1本工程投标保证金金额为：伍仟元整。

5.2本工程投标保证金的缴纳方式采用银行电汇或网银转账（必须从投标申请人法人基本存款账户汇出）、银行支票（必须从投标人法人基本存款账户开出）。

5.3 投标申请人采用银行电汇或网银转账缴纳投标保证金时，在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至专用账户，方可参与本工程投标。

5.4 账户信息：

收款人：江苏策聆建设管理有限公司

开户银行：中国银行徐州新城区支行

账号：514480929376

6. 提交投标文件、开标时间和地点：

1. 投标文件开始接收时间：2024年10月16日北京时间9:30；

2. 投标文件接收截止时间：2024年10月16日北京时间10:00，在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收；

3. 开标时间：2024年10月16日北京时间10:00；

4. 提交投标文件、开标地点：徐州市永嘉新城中心B座1027。

7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

8. 评标方法

本次招标采用合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告及中标公示在江苏省招标投标公共服务平台网站

<https://www.jszbtb.com/#/newindex>上公布

10. 其他

10.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金；

11. 联系方式

招 标 人：徐州市铜山区茅村中学 招标代理机构：江苏策聆建设管理有限公司

地 址：徐州市铜山区茅村中学内 地 址：徐州市云龙区永嘉新城B座1027室

联 系 人：聂明 联 系 人：陈工

电 话：15852303128 电 话：15852231058

2024年9月

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州市铜山区茅村中学

地 址：江苏省徐州市铜山区茅村中学内

联 系 人：聂明

电 话：15852303128

电 子 邮 件：mczxzwc@126.com

招 标 代 理 机 构：江苏策聆建设管理有限公司

地 址： 江苏省徐州市铜山区棠张镇供销社1#楼2-302

联 系 人： 陈雷

电 话： 15852231058

电 子 邮 件： 1246420635@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘春梅（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）