

# 郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目竞争性谈判公告（二次）

（招标编号：YC24448009(CGQ)）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 中原区

## 一、招标条件

本郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为郑州中原城市开发建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目拟对该房产进行出租，该房产位于郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼，房产性质为商业用房，建筑面积 473.84 平方米

**范围：**本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目)的投标人资格要求：**能力要求：**供应商为非自然人的：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、承租人不得改变房屋用途，不得从事违反国家及政府相关政策及规定要求的经营项目，否则采购人有权无条件收回使用权（须提供承诺函）；
- 3、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询（查询对象：供应商、法定代表人）；
- 4、供应商无商业贿赂和不正当竞争行为（须提供承诺函）；
- 5、遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、诚实的商业道德，供应商需承诺：经营途中不得有征信（信用）问题，不得有起诉（须提供承诺函）；
- 6、财务状况良好，具有一定的资金能力，不存在资产被冻结等情形（提供 2022 年或 2023 年财务状况资料）；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、

“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标供应商；（查询渠道：①失信被执行人查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、②重大税收违法失信主体查询渠道：信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、③政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；提供网站的查询信息截图，查询日期不得早于公告发布之日；

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动，供应商需查询“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息，提供网站的查询信息截图，查询日期不得早于公告发布之日；

供应商为自然人的：

- 1、具有有效的中华人民共和国居民身份证；
- 2、承租人不得改变房屋用途，只能用作商业服务及其他非娱乐性商业用途，不得从事违反国家及政府相关政策及规定要求的经营项目，否则采购人有权无条件收回使用权（须提供承诺函）；
- 3、供应商无商业贿赂和不正当竞争行为（须提供承诺函）；
- 4、遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、诚实的商业道德，供应商需承诺：经营途中不得有征信问题，不得有起诉（须提供承诺函）
- 5、财务状况良好，具有一定的资金能力，且征信状况良好，不存在资产被冻结等情形（提供有效的银行出具的个人征信报告，查询日期不得早于公告发布日期）；
- 6、供应商无犯罪记录（供应商提供无犯罪记录证明，在支付宝查询，查询日期不得早于公告发布日期）；
- 7、供应商前三年无行贿犯罪等重大违法记录（供应商提供无行贿记录证明，在中国裁判文书网查询，查询日期不得早于公告发布日期）；
- 8、自然人须通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询个人信用“失信被执行人”的信用记录，提供网站的查询信息截图；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 20 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 26 日 18 时 00 分

获取方式：供应商为非自然人的将【授权委托书扫描件、法人授权委托书身份证扫描件及联系方式（含委托人姓名、联系电话及电子邮箱）】发送到 [hnyczbd1@163.com](mailto:hnyczbd1@163.com) 邮箱后并和

代理公司工作人员联系确定资料发送成功（邮件主题请写明项目名称）；供应商为自然人的将【自然人的身份证复印件及联系方式】发送到 hnyczbd1@163.com 邮箱后并和代理公司工作人员联系确定资料发送成功（邮件主题请写明项目名称）；资料审核成功后缴纳文件费，文件费缴纳完成后代理公司在邮箱回复谈判文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋二楼会议室。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋二楼会议室。

## 七、其他

郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目竞争性谈判公告(二次)

### 一、项目基本情况

1、项目编号：YC24448009(CGQ)

2、项目名称：郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：804240.00 元

序号 包名称 包预算（元） 包最低限价（元/m<sup>2</sup>/月）

1 郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼商铺公开招租服务项目 804240.00 47.15

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本项目拟对该房产进行出租，该房产位于郑州市中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼，房产性质为商业用房，建筑面积 473.84 平方米；

5.2 租赁期限：合同签订之日起 3 年；

5.3 项目地点：中原区桐柏路 192 号楼附 1 号楼 1 楼；

5.4 包段划分：本项目共分为一个包段。

6、合同履行期限：合同签订之日起 3 年；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否专门面向中小企业：否

## 二、申请人资格要求：

### 供应商为非自然人的：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、承租人不得改变房屋用途，不得从事违反国家及政府相关政策及规定要求的经营项目，否则采购人有权无条件收回使用权（须提供承诺函）；
- 3、供应商出具无行贿犯罪记录在中国裁判文书网自行查询（查询对象：供应商、法定代表人）；
- 4、供应商无商业贿赂和不正当竞争行为（须提供承诺函）；
- 5、遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、诚实的商业道德，供应商需承诺：经营途中不得有征信（信用）问题，不得有起诉（须提供承诺函）；
- 6、财务状况良好，具有一定的资金能力，不存在资产被冻结等情形（提供 2022 年或 2023 年财务状况资料）；
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和豫财购【2016】15 号的规定，企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标供应商；（查询渠道：①失信被执行人查询渠道：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、②重大税收违法失信主体查询渠道：信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、③政府采购严重违法失信行为记录名单查询渠道：中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）提供网站的查询信息截图，查询日期不得早于公告发布之日；
- 8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动，供应商需查询“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东（或投资人）信息，提供网站的查询信息截图，查询日期不得早于公告发布之日；

### 供应商为自然人的：

- 1、具有有效的中华人民共和国居民身份证；
- 2、承租人不得改变房屋用途，只能用作商业服务及其他非娱乐性商业用途，不得从事违反国家及政府相关政策及规定要求的经营项目，否则采购人有权无条件收回使用权（须提供承诺函）；
- 3、供应商无商业贿赂和不正当竞争行为（须提供承诺函）；
- 4、遵守国家法律、行政法规，具有良好的信誉、诚实的商业道德，供应商需承诺：经营途

中不得有征信问题，不得有起诉（须提供承诺函）

5、财务状况良好，具有一定的资金能力，且征信状况良好，不存在资产被冻结等情形（提供有效的银行出具的个人征信报告，查询日期不得早于公告发布日期）；

6、供应商无犯罪记录（供应商提供无犯罪记录证明，在支付宝查询，查询日期不得早于公告发布日期）；

7、供应商前三年无行贿犯罪等重大违法记录（供应商提供无行贿记录证明，在中国裁判文书网查询，查询日期不得早于公告发布日期）；

8、自然人须通过“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询个人信用“失信被执行人”的信用记录，提供网站的查询信息截图；

### 三、获取采购文件

1、时间：2024年08月20日至2024年08月26日，每天上午8:30至12:00,下午14:00至18:00分（北京时间，法定节假日除外）；

2、获取方式：供应商为非自然人的将【授权委托书扫描件、法人授权委托人身份证扫描件及联系方式（含委托人姓名、联系电话及电子邮箱）】发送到 hnyczbd1@163.com 邮箱后并和代理公司工作人员联系确定资料发送成功（邮件主题请写明项目名称）；

供应商为自然人的将【自然人的身份证复印件及联系方式】发送到 hnyczbd1@163.com 邮箱后并和代理公司工作人员联系确定资料发送成功（邮件主题请写明项目名称）；

资料审核成功后缴纳文件费，文件费缴纳完成后代理公司在邮箱回复谈判文件。

3、售价：500.00元，售后不退。

### 四、响应文件提交

1、截止时间：2024年08月29日09点00分（北京时间）

2、地点：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋二楼会议室。

### 五、响应文件开启

1、时间：2024年08月29日09点00分（北京时间）

2、地点：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋二楼会议室。

### 六、发布公告的媒介及谈判公告期限

本次谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。公告期限为五个工作日，2024年08月20日至2024年08月26日。

### 七、凡对本次采购提出询问，请按照以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：郑州中原城市开发建设投资有限公司

地址：郑州市中原区伏牛路中原发展大厦 13 楼

联系人：曹先生

联系方式：0371-69969025

邮箱：zyftzbcg@163.com

## 2、采购代理机构信息

名称：亿诚建设项目管理有限公司

地址：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里院内 C6 栋

联系人：王兵建、孔彬、周丹

联系方式：0371-63286598

## 3、项目联系方式

项目联系人：王兵建、孔彬、周丹

联系方式：0371-63286598

发布人：亿诚建设项目管理有限公司

发布时间：2024 年 08 月 19 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：郑州中原城市开发建设投资有限公司

地址：郑州市中原区伏牛路中原发展大厦 13 楼

联系人：曹先生

电话：0371-69969025

电子邮件：zyftzbcg@163.com

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

地址：郑州市中原区华山路岗坡路芝麻街·公园里 C6 栋

联系人：王兵建、周丹、孔彬

电 话： 0371-63286598

电子邮件： [hnyczbd1@163.com](mailto:hnyczbd1@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）