

新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计招标公告
（招标编号：HX-HNGC-2023-010-001）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 新密市

一、招标条件

本新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为郑州漆洧文化旅游开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模:新密古城保护和有机更新项目主要业态有中医康养、婚庆会展、数字博物馆、文化体验馆、研学工坊、茶楼戏院、酒吧食肆、主题客栈、温泉民宿、高端酒店等。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(001)新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计;

三、投标人资格要求

(001 新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计)的投标人资格能力要求:详见公告正文;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年02月06日00时00分到2024年02月18日23时59分

获取方式:潜在投标人在新密市公共资源交易中心网站下载电子招标文件(egp格式文件),纸质招标文件不再出售。投标人未按规定下载电子招标文件的,其投标将被拒绝,下载电子招标文件后请认真阅读<http://www.xmggzy.cn/zcsc/index.jhtml>【全流程电子化交易项目投标人操作手册(投标人)】;

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年02月28日10时00分

递交方式:电子投标文件须在投标截止时间前登录新密市公共资源交易系统在指定位置加密上传,投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间;电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年02月28日10时00分

开标地点:新密市公共资源交易中心第三开标室;



七、其他

1、招标条件

本招标项目新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计已由有关部门批准建设，招标人为郑州溱洧文化旅游开发有限公司，招标代理机构为华夏城投项目管理有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称：新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程设计。

2.2、招标编号：HX-HNGC-2023-010-001。

2.3、项目地点：新密市城关镇辖区内。

2.4、项目概况：新密古城保护和有机更新项目主要业态有中医康养、婚庆会展、数字博物馆、文化体验馆、研学工坊、茶楼戏院、酒吧食肆、主题客栈、温泉民宿、高端酒店等。

2.5、设计周期：分批分阶段实施，每阶段设计周期 60 日历天。

2.6、质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规及技术规范要求，满足本项目建设要求。

求。

2.7、标段划分：1 个标段。

2.8、招标范围：本次招标为设计服务招标。项目占地面积约 601 亩，其中景观设计总面积约为 448 亩，设计范围包含古城核心区东街百肆集、诗经文博馆、东门水瓮城等区块，设计内容包括但不限于：确定项目景观定位、合理构建功能布局、合理布局总平面图、河道及景观水系设计、园区桥梁、驳岸码头设计、组织区域内交通流线、市政管网衔接优化设计、海绵城市设计、导视系统设计、后期运营方向引导、统筹协调设计并配合完成园林绿化及规划报批报建工作、科学构建绿化体系等工作，包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场施工服务、后期配合、设计人员驻场指导等内容。

2.9、招标控制价（最高投标限价）：本项目采用费率招标，费率按照不高于新密古城保护和有机更新项目（一期）景观生态及相关配套工程建安费的 3.7%，建安费最终取费基数以新密市财政投资评审中心审定金额为准。

3、投标人资格要求

3.1、投标人应具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的提供三证合一营业执照）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.2、资质要求：投标人需具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或同时具备

风景园林工程设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级及以上资质。

3.3、人员要求：拟派项目负责人具有园林绿化相关专业（园林绿化、风景园林、园林或园艺等专业）的高级及以上技术职称；为本单位在职员工，并具有劳动合同和本单位缴纳的2023年1月以来任意连续6个月养老保险证明；技术负责人具有相关专业高级及以上技术职称证；为本单位在职员工，并具有劳动合同和本单位缴纳的2023年1月以来任意连续6个月养老保险证明；

3.4、财务要求：投标人财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。提供2021年和2022年经会计事务所或第三方审计机构审计后的财务报告（成立不足一年的投标人须提供成立以来的财务报表或银行资信证明）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.5、信誉要求：

3.5.1 提供企业在本项目招投标期间没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被冻结、接管、破产状态的书面承诺（格式自拟），若发现投标人具有弄虚作假行为，一切后果由投标人承担（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.5.2 投标人需提供在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体【含企业、法定代表人、委托代理人，个人以身份证号查询自然人】的失信被执行人网页截图，经查询有失信被执行人的将被取消投标资格（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.5.3 投标人、法定代表人、委托代理人有行贿犯罪行为的将被取消投标资格（投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行查询（包括单位行贿罪查询，法定代表人行贿罪查询，委托代理人行贿罪查询），并提供相关网页截图，以查询结果为准）（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.6、其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目投标；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司不得同时投标【提供“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】（若为联合体投标，联合体各方均需提供）；

3.7 本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足下列要求：

3.7.1 联合体投标人组成成员不超过2家，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵

头人，并在联合体协议书中明确各方的权力义务，联合体各方在投标、签约与履行合同过程中对委托人承担连带责任；

3.7.2 两个资质类别相同但资质等级不同且分工相同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级较低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；

3.7.3 两个资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；

3.7.4 联合体协议书和授权书需由联合体各成员法定代表人共同签署并加盖公章，连同其他证明文件一并提交招标人；

3.7.5 以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义负责招标文件的下载、投标文件的制作与上传、递交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标。

4、招标文件的获取

4.1、时间：2024年02月06日00时00分整至2024年02月18日23时59分（北京时间，法定节假日除外）；

4.2、地点：潜在投标人在新密市公共资源交易中心网站下载电子招标文件（.egp格式文件），纸质招标文件不再出售。投标人未按规定下载电子招标文件的，其投标将被拒绝，下载电子招标文件后请认真阅读<http://www.xmgyzy.cn/zcsc/index.jhtml>【全流程电子化交易项目投标人操作手册（投标人）】；

4.3、获取招标文件后，投标人凭CA密钥登录新密市公共资源交易系统，在“组件下载”中下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看电子招标文件和制作电子投标文件。

4.4、CA密钥在新密市公共资源交易中心受理大厅（河南省新密市诚信路与溱水路交叉口路南）办理；

注：保证金缴纳绑定，请登录新密市公共资源交易中心网站，查看办事指南栏目下的常见问题解答中的《保证金及标书缴纳绑定操作指南》或直接登录

<http://www.xmgyzy.cn/zncjwtd/10869.jhtml>。各潜在投标人请按照线上保证金操作规程进行操作，否则将影响投标活动。

5、投标文件的递交

5.1、时间：2024年02月28日10时00分；

5.2、地点：电子投标文件须在投标截止时间前登录新密市公共资源交易系统在指定位置加密上传，投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间；

5.3、其他有关事项：逾期上传或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间及开标地点

6.1、开标时间：2024年02月28日10时00分；

6.2、开标地点：新密市公共资源交易中心第三开标室；

6.3、本项目采用远程不见面开标，投标人无须到达开标现场，解密时间为40分钟。开标时，投标人必须使用本单位CA密钥在新密市公共资源交易系统对加密投标文件进行远程解密。

7、发布公告媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新密市公共资源交易中心网》发布。

8、联系方式：

招标人：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

地址：河南省郑州市新密市西大街与未来路交叉口向西

联系人：孙先生

联系电话：13673671321

招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地址：郑州高新技术产业开发区金梭路33号1号楼1单元15层919号

联系人：张女士

联系电话：0371-63686655

监督部门：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

统一社会信用代码：91410183MA9GJEH408

联系人：梁先生

联系电话：19103859333

发布人：华夏城投项目管理有限公司

发布时间：2024年02月05日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州溱洧文化旅游开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：郑州溱洧文化旅游开发有限公司

地 址：河南省郑州市新密市西大街与未来路交叉口向西

联 系 人：孙先生

电 话：13673671321

电子邮件：/

招标代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地 址：郑州高新技术产业开发区金梭路 33 号 1 号楼 1 单元 15 层 919 号

联 系 人：张女士

电 话：0371-63686655

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张取（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

