

资格预审公告

报建编号:	23EXPD0033	标段号:	C01
招标人:	上海天然气管网有限公司		
招标人地址:	上海市浦东新区华夏西路5678号		
招标项目名称:	北蔡1#楼修缮改造工程		
建设地点:	华夏西路5678号		

工程规模描述

施工工程规模描述

工程概况描述:	上海天然气管网有限公司北蔡调度中心1#大楼于 2004 年建成投运。大楼为五层钢结构办公大楼，总用地面积为 20053 平方米，总建筑面积为 6596 平方米，建筑高度 31.95 米。办公楼根据功能和空间分为三个部分，第一部分为 30 米高共享大厅，第二部分为五层L形办公楼，第三部分为中心控制室球体。主要修缮的内容有屋面漏水大修、室内空调系统大修、消防系统大修、办公楼室内大修。
工程总投资:	3842.16万元人民币
本标段建安工程费:	3399.75万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为30466064.71元人民币（3046.606471万元）
施工工期:	211日历天
其他说明:	/

资格预审申请条件

资质要求:	施工资质要求	
	第一条	建筑装饰装修工程施工专业承包一级及其以上 建筑工程施工总承包三级及其以上
	以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
业绩要求:	申请人2020年12月1日至2023年11月30日承接过至少一项合同金额2000万元以上的装修装饰工程业绩（含在建或已竣工项目，以合同签订日期为准）。需在申请人情况表中填报企业业绩的基本信息，类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号，如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写	
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分，分值须大于60分。	
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目：否 3. 其他：远程开启的项目，具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审的，上级公司的资格预审申请文件将在资格审查中被判为不合格。（如需）	
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标	
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。	
获取资格预审文件时间:	2023年12月20日 14时00分到2023年12月25日 22时00分	
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站（ http://www.shcpe.cn ），登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。	
招标代理机构:	上海机电设备招标有限公司	联系电话: 58916688
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前，将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。	
资格预审申请文件开启时间:	2024年01月02日 09时30分	
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标：是 开启地点：上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）	
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为20万元人民币	投标保证金的递交方式： ： 投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:

获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台下载招标文件。
获取招标文件时间:	2024年01月08日 20时00分到2024年01月13日 22时00分
递交投标文件截止时间:	2024年01月31日 09时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前,将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台(上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、/
监管部门:	上海市浦东新区建设市场管理站
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集,外省市申请人的项目负责人,必须完成进沪信息报送

