

五华片区清河居、花栖里小区绿化综合管养服务

项目竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

昆明市土投资产管理有限公司招标的五华片区清河居、花栖里小区绿化综合管养服务项目，已经昆明市土投资产管理有限公司 2024 年第 2 次总经理办公会会议审议批准，项目资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件，现采用竞争性谈判方式，依法招选成交人，欢迎符合条件的潜在谈判申请人参加。

2. 竞争性谈判范围及内容

2.1 项目概况：公司在管物业项目五华片区清河居、花栖里小区共有绿化养护面积 22,458.15 平方米，其中：清河居 10,423.78 平方米、花栖里 12,034.37 平方米。

2.2 服务地点：五华片区清河居、花栖里小区。

2.3 谈判范围：招选一家绿化管养服务单位对五华片区清河居、花栖里小区开展绿化管养服务工作。采购人保留对委托内容进行调整的权利，具体内容以采购人实际委托为准。主要服务内容包含：

(1) 完成五华片区清河居、花栖里小区公共绿化养护管理：乔木、灌木、草坪、绿地的养护管理。具体包括浇水、施肥、除草、修剪整形、抹芽、浇灌松土、中耕、病虫害防治、防涝、防寒、防冻、防风（对植物的加固防护）等常规养护作业及相关管理措施的落实，以及各种死树、死苗的更换补植等常规养护作业及相关管理；

(2) 完成公共绿化设施的维护管理：包括管制、管理、检查、修理、修复、处理及卫生维护等日常管理措施的落实以及设施周期性的养护作业、损坏或遗失



设施的更换和补齐等；

(3) 完成公共绿化环境卫生维护管理：绿化带上砖瓦石块、纸屑、塑料袋等废弃物和人畜粪便，树干上的悬挂物及时清理，绿化修剪的所有树枝、树叶及时清理出小区；

(4) 结合小区实际情况，对产生安全隐患和遮挡的高大树木进行“修剪及断尖处理”，修剪完的“绿化垃圾”清运出小区；

(5) 绿化养护级别不低于《昆明市园林绿化养护技术规范(试行)》规定的第三级别标准；

(6) 负责自行支付绿化综合管养用水用电的费用。

2.4 服务期限：两年。

2.5 技术质量要求：

1. 符合现行国家标准、行业标准及采购人要求，各岗位服务活动应该文明、合法、不得损坏社会公共利益或者侵犯他人合法权益。

2. 绿化综合管养服务须严格按照《昆明市园林绿化养护技术规范（试行）》及《昆明市城市绿化养护管理考评标准》的相关规定和要求执行。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 本项目采用资格后审方式。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照：谈判申请人具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，具备履行合同及完成本



项目的能力，提供承诺书。

3.2 类似业绩：2021 年-至今承担过 1 项及以上(含 1 项)的绿化管护（或管养）业绩（业绩证明材料指：中标通知书或合同协议书或业主评价证明材料）。

3.3 财务要求：提供（2020 年-2022 年）或（2021 年-2023 年）经第三方审计机构出具的财务审计报告及相关的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立年限不足三年的企业按成立年份提供自成立之日起加盖公章的财务审计报告及相关的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。成立时间不足 1 年的单位无需提供】。

3.4 企业信誉：在经营活动中没有重大违法记录，谈判申请人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，2021 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格。谈判申请人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；谈判申请人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单），提供查询结果网页截图记录。

3.5 本项目不接受联合体。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加本项目的谈判申请人，请于 2024 年 03 月 18 日至 2024 年 03 月 22 日，每日上午 09：00 时-12：00 时，下午 14：00 时-17：00 时（北京时间，下同），在云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）持单位介绍信或法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法



定代表人或其委托代理人身份证原件获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价 600 元（不接受邮购），售后不退。（谈判申请人若需要开具发票的，须以专项账户（对公账户）转账方式缴纳文件费用，汇款后持凭汇款凭证至代理公司获取发票及文件，户名：云南禹信招标代理有限公司，账户 871904240510401，开户行：招商银行昆明关上支行）。

★4.3 未按本竞争性谈判公告 4.1 或 4.2 项要求时间及地点参与报名本项目的谈判申请人不得参与投标。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间为 2024 年 03 月 26 日 14 时 00 分，地点为：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本竞争性谈判公告仅在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）网站上发布。采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明市土投资产管理有限公司

地 址：昆明市西山区前卫街道润城第二大道 7 栋

联 系 人：张工

电 话：0871-63163600

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人：郑龙娟、李俊、董耀武、蒋正虎

联系电话（传真）：18687042003、0871-67283238

8. 监督部门

本项目邀请昆明市土地开发投资经营有限责任公司纪检监察室、招标合同部、

昆明土资公司党支部纪检委员对开、评标程序进行监督。

监督电话：0871-63187966-8103；0871-63187966-8352。

