

苏州工业园区斜塘街道淞潭社区居委会关于淞泽家园七区宴会厅改造项目的采购公告
(招标编号: JSJS2024-ZZ-C-005)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本淞泽家园七区宴会厅改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:87.718764万元, 招标人为苏州工业园区斜塘街道淞潭社区居委会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 淞泽家园七区宴会厅改造, 采购预算: 877187.64元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

淞泽家园七区宴会厅改造

三、投标人资格要求

淞泽家园七区宴会厅改造:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (7) 具有建筑工程施工总承包三级及以上;
- (8) 具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- (9) 拟选派项目经理资质等级: 房屋建筑专业二级注册建造师及以上资质并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类), 且项目经理无在建工程;

注: 1、本项目不接受联合体。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-08-14 09:00到2024-08-21 16:30

获取方式: 现场获取或邮寄

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-26 10:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-26 10:00

开标地点：苏州工业园区东环路1400号综艺开元大厦15楼会议室1502

七、其他

江苏京苏项目管理咨询有限公司受苏州工业园区斜塘街道淞潭社区居委会的委托，就其所需淞泽家园七区宴会厅改造采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合本次采购要求的供应商前来参加本次磋商采购活动。

一、项目基本情况

1、项目编号：JSJS2024-ZZ-C-005

2、项目名称：淞泽家园七区宴会厅改造

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：人民币捌拾柒万柒仟壹佰捌拾柒元陆角肆分（¥877187.64）

最高限价：人民币捌拾柒万柒仟壹佰捌拾柒元陆角肆分（¥877187.64）

5、采购需求：详见招标文件

5.1施工范围及内容：淞泽家园七区宴会厅改造

5.2工程地点：苏州工业园区斜塘街道淞泽家园七区

5.3资金来源：自筹

5.4承包方式：包工包料

5.5工期要求：45日历天（具体开工日期以采购人通知为准）

5.6质量要求：合格

5.7编制依据：

GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2014年《江苏省土建与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、《江苏修缮建筑定额》（2009）、《江苏修缮安装定额》（2009）、相关最新文件规定、工程技术要求等；

5.8项目工程量：详见工程量清单；

5.9施工要求：按图纸及现行国家施工技术及验收规范规程执行，满足采购需求要求；

5.10验收标准：满足采购需求要求；

5.11工程质量保修期限：不少于二年，保修期限自工程竣工验收合格交付使用之日起算。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件；

(7) 具有建筑工程施工总承包三级及以上；

(8) 具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(9) 拟选派项目经理资质等级：房屋建筑专业二级注册建造师及以上资质并具有《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类），且项目经理无在建工程；

注：1、本项目不接受联合体。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、报名及获取采购文件：

1、参加磋商报名及依法获取磋商文件时间：自公告发布之日起至2024年08月21日（9:00—16:30，节假日除外），磋商文件工本费：人民币伍佰元整（现金收讫），只有向采购代理机构报名登记并依法获取本次磋商文件后方可参加磋商。

2、进行报名登记及依法获取磋商文件方式：供应商现场提供报名材料审核通过后，进行报名登记，完成报名登记后可以获取采购文件，获取方式：现场获取或邮寄，获取地点：苏州工业园区东环路1400号综艺开元大厦15楼。

3、供应商报名提供材料如下（均须加盖单位公章）：

(1) 营业执照副本、税务登记证副本复印件（已进行“三证合一”的提交营业执照副本）；

(2) 法定代表人授权书原件

(3) 法定代表人身份证复印件及经办人社保、身份证复印件及原件（如有授权）；

(4) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

四、提交响应文件的时间、磋商时间和地点

1、提交响应文件截止时间：2024年08月26日10:00（北京时间）

2、提交地点：苏州工业园区东环路1400号综艺开元大厦15楼会议室1502

投标文件必须在提交截止时间前送达招标地点并交与接收人。逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

3、磋商时间：2024年08月26日10:00（北京时间）

4、磋商地点：苏州工业园区东环路1400号综艺开元大厦15楼会议室1502

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

本次采购的有关信息将在中国招标投标服务平台上发布，敬请留意！

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州工业园区斜塘街道淞潭社区居委会

地 址： /

联 系 人： 姚龙新

电 话： 13812678925

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏京苏项目管理咨询有限公司

地 址： 苏州工业园区东环路1400号综艺开元大厦15楼

联 系 人： 顾梦飞、孙燕金

电 话： 0512-67256718-1647

电 子 邮 件： 921066790@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙燕金（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）