

国家电投集团资本控股有限公司金融街办公区物业管理 服务采购项目招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团资本控股有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目业主：国家电投集团资本控股有限公司

立项情况：已立项

项目资金来源：项目单位自有资金，100%

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

[DNYZC-2024-10-01-844] 国家电投集团资本控股有限公司金融街办公区物业管理
服务采购

(1) 项目概况

项目地点：北京市西城区金融大街 28 号院 3 号楼

(2) 招标范围

招标范围：负责服务范围内的安保服务、行政层服务、会议服务、接待服务、健身区域日常管理服务、维修服务、收发室日常服务及文员服务、保洁服务、洗车服务、虫控消杀、理发服务、洗衣服务、协助餐饮管理及结算、办公楼内维保、绿植服务、日常办公物资相关采购与管理服务、驾驶服务、配合甲方做好行政服务管理工作等。

工期/交货期/服务期限：36 个月 【计划开始时间 2025 年 1 月，计划结束时间 2027 年 12 月】

招标信息服务费金额（元）：1000.0

注：以上为参考参数和数量，具体参数、数量及招标范围以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

3.1 标段编号：DNYZC-2024-10-01-844 标段名称：国家电投集团资本控股有限公司金融街办公区物业管理服务采购

通用资格条件

- 1、投标人应为中国境内注册机构，具有独立法人资格。
- 2、最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为。
- 3、没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。
- 4、具有良好的银行资信和商业信誉，经营状况良好。
- 5、投标人与采购人不存在现实的或潜在的利益冲突。
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段投标。

专用资格条件

- 1、标人营业执照的经营范围包含物业管理经营范围；
- 2、投标人应具有近 5 年内（以 2019 年 11 月 1 日至截标之日之间合同业绩为准）至少 1 个国家政府机关或中央企业本部或所属单位物业管理合同（必须包含会议服务、安保服务、保洁服务），业绩且服务面积不低于 2 万平米或年合同金额不低于 400 万/年。投标人须提供相关合同的复印件（封面、签字页等），以证明投标人满足招标业绩要求。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2024 年 10 月 30 日至 2024 年 11 月 05 日（北京时间）。

热线服务：上午 8:00-下午 22:00（工作日）

上午 8:30~11:30 下午 13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标信息服务费，招标信息服务费价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发

票信息等待审核通过)→在下载中心下载【电能e招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付招标信息服务费用(微信在线/对公转账支付)→下载查看招标文件。

数智签 APP 办理: 国家电投电子商务平台使用数智签 APP 办理数字证书, 完成扫码登录、电子签章及加解密等工作, 投标人需通过苹果 AppStore 或安卓应用商店下载“数智签”APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题, 请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话: 010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式: 线上支付。

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后, 登录投标管家工具, 进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件, 或进入“投标→投标响应”点击下载获取招标文件。

4.5 详细操作流程可通过平台官方网站 (<https://ebid.espic.com.cn>) →下载中心→下载→《招标业务-供应商操作指导手册》。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题, 请登录投标管家并进入招标项目, 在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(即投标截止时间)2024年11月21日07时30分(北京时间), 投标人应在截止时间前通过(国家电投电子商务平台)递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国电力设备信息网 (www.cpeinet.com.cn) 和国家电投电子商务平台

(<https://ebid.espic.com.cn>) 上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团资本控股有限公司

地 址：北京市西城区金融大街 28 号院 3 号楼

联 系 人：郝秦涵

电 话：010-86625984

电子邮件：haoqinhan@spic.com.cn

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目负责人：李文默

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

联 系 人：高妍妍

电 话：18330821293

电子邮件：1446322466@qq.com

(签名)

(招标代理机构盖章)

2024 年 10 月 29 日