

3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目、东院4B号楼外立面装饰装修项目、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目监理竞争性磋商公告

(采购编号：监招2023-138)

项目所在地区：上海市浦东新区

一、采购条件

3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目、东院4B号楼外立面装饰装修项目、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准；采购人为上海交通大学医学院附属仁济医院。上述项目已具备采购条件，现对其监理进行批量采购，采购方式为公开竞争性磋商。

二、项目概况

规模：

1. 项目概况：1) 3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目，装饰装修面积503平方米。项目总投资350万元，建安费292万元。2) 东院4B号楼外立面装饰装修项目，装饰装修面积1700平方米，4B号楼层数为3层。项目总投资425万元，建安费359万元。3) 仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目，装饰装修面积7281平方米，共涉及17个楼面，涉及最高楼面为20层。项目总投资382万元，建安费340万元。

2. 项目地址：仁济东院(东方路1630号)。

3. 服务期限：合同签订至完成合同约定义务及采购人要求的内容为止。

4. 服务要求：施工图范围内的3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目、东院4B号楼外立面装饰装修项目、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目的施工、保修阶段的工程施工监理。包括但不限于拆除工程、土建建筑工程(含外立面)、装饰装修、结构加固、机电(给排水、消防、电气、智能化、暖通)等内容。

5. 最高限价：29.922万元。(其中3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目7.718万元、东院4B号楼外立面装饰装修项目11.837万元、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目10.367万元)

范围：本采购项目划分为1个标段，本次采购为其中的：

(01) 3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目、东院4B号楼外立面装饰装修项目、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目。

三、供应商资格要求

(01) 3号楼1楼医疗辅助用房装饰装修项目、东院4B号楼外立面装饰装修项目、仁济东院楼宇及公共区域装饰装修项目的供应商资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织(本项目(□接受■不接受)分公司以自己名义参加采购活动)；

2. 资质条件：(1) 具备中华人民共和国住房和城乡建设部房屋建筑工程监理资质乙级及以上(含综合资质)；



3. 供应商应未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单；（供应商无需提供，由采购代理公司在首次响应文件递交截止日当天查询）；

4. 本项目不允许转包；

5. 本项目不允许联合体响应。

四、竞争性磋商文件的获取

获取时间：从2023年12月26日 17:00:00至2024年01月03日 17:00:00

获取方式：凡有意向的供应商请于上述获取时间内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：1、法定代表人授权委托书、授权代表人身份证；2、营业执照、资质证书（加盖公章的彩色扫描件）。待审核通过后通过二维码扫码方式在线缴纳工本费500元/本，售后不退。供应商完成缴费后应当及时联系采购代理机构经办人员确认并在易土365电子招投标平台下载竞争性磋商文件，未在获取时间内完成缴费的供应商视为获取磋商文件失败。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



五、响应文件的递交

递交截止时间：2024年01月10日 13:30:00

递交方式：电子响应文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子响应文件；纸质响应文件及U盘：送至浦东新区浦明路1229弄5楼会议室

六、开启时间及磋商地点

响应文件开启时间：2024年01月10日 13:30:00

磋商地点：浦东新区浦明路1229弄5楼会议室，现场磋商；

七、其他

1. 本次竞争性磋商公告在<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）、www.etu365.com（易土365电子招投标平台）发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

2. 采购代理机构银行账号信息：

开户银行：上海银行蓝村支行；



开户名：上海百通项目管理咨询有限公司；

账号：3169 7100 0067 41975。

3. ■本项目无需缴纳磋商保证金

本项目需要交纳磋商保证金，磋商保证金金额为：_万元

4. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子磋商的供应商必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取竞争性磋商文件功能模块并上传指定的材料。采购代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子响应文件模板（内含电子磋商文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门：

本项目的招标监督部门为：-。

九、联系方式：

采购人：上海交通大学医学院附属仁济医院

地址：东方路1630号

联系人：奚雯倩

电话：13671895954

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：浦东新区浦明路1229弄5楼

联系人：陆晓波 黄凌波

电话：18918322032

传真：50431257-800

