

西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 4
标段招标公告

(招标编号: YXZB-2024-15-4)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 4 标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为北京市盛世宏景物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 本次拟公开招标的西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目, 总建筑面积约为 7.047 万平方米 (具体以实测面积为准)。4 标段, 地上计租面积 20888 单位 m^2 , 房屋租金不低于 0.8 元/天 (含税), 物业费 0.2 元/天 (含税), 租赁年限 20 年, 免租时间 1 年。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 4 标段;

三、投标人资格要求

(001 西红门镇 DX04-0101-6004、6006 地块 F3 其他类多功能用地还建实物租赁项目 4 标段)的投标人资格能力要求: (1) 具有独立承担民事责任的能力;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加本次招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标代理机构之外;

(7) 参加本次招标活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人;

(8) 本项目不接受联合体投标;

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同

项下的招标活动。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 17 时 00 分

获取方式：持营业执照复印件、法定代表人身份证明或法人代表授权委托书、授权代理人身份证复印件）以上材料加盖公章至北京市大兴区清泰路 2 号院 11 号楼进行报名并领取招标文件。招标文件售价：人民币 500 元。招标文件及电子版售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

递交方式：北京市大兴区清泰路 2 号院 11 号楼二层会议室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 07 日 09 时 30 分

开标地点：北京市大兴区清泰路 2 号院 11 号楼二层会议室。

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市盛世宏景物业管理有限公司

地 址：北京市大兴区宏福路 8 号 1 层 171 室

联 系 人：张工

电 话：13521610004

电子邮件：/

招标代理机构：北京远祥项目管理有限公司

地 址：北京市大兴区清泰路 2 号院 11 号楼

联 系 人：黄工

电 话：010-80220715

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）