

# 新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计招标公告

(招标编号：(县区)新交 GCZB-2024-0245)

项目所在地区：河南省,新乡市,新乡县

## 一、招标条件

本新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 75 元/平方米(按建筑面积每平方米单价),招标人为新乡县卫源创业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 建设规模 新乡县大学生创业科技服务中心项目拟建设地点位于新乡县朗公庙镇。项目总用地面积 86884.9 m<sup>2</sup>(合 130.33 亩),项目拟建设创业科技大厦、技术服务办公楼、就业实训管理中心以及商业综合体,总建筑面积 65332.50 m<sup>2</sup>。

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计;

## 三、投标人资格要求

(001 新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计)的投标人资格能力要求:1. 资质条件:投标人须具有独立法人资格,具备有效的营业执照;投标人须同时具备以下资质:a. 具备国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类(岩土工程勘察)专业乙级及以上资质;b. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质;(若为联合体投标,联合体成员根据各自分工满足相应的资质即可)。

2. 拟派项目负责人:拟派项目负责人须具有壹级注册建筑师证书及工程类相关专业高级技术职称,项目负责人必须注册于本单位,出具 2024 年 01 月 01 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证(若为联合体投标,由设计单位提供)。

3. 拟派勘察负责人:拟派勘察负责人须具有注册土木工程师(岩土)证书。勘察负责人必须注册于本单位,出具 2024 年 01 月 01 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证(若为联合体投标,由勘察单位提供)。

4. 业绩要求:投标人至少具有一个 2021 年 01 月 01 日以来(以合同签订时间为准)的类似项目设计业绩(类似项目指:房屋建筑类设计项目)。投标文件中由设计单位提供设计合同或中标

通知书的扫描件。

5. 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2023 年度由会计师事务所或审计机构审计的财务报告（如果投标人成立不足 1 年，须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告）或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明（若为联合体投标，由设计单位提供）。

6. 信誉要求：投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”，通过“信用中国”查询“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网页截图，对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动（若为联合体投标，联合体各方均需提供）。

7. 本项目招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

- 1) 以联合体参加的，成员数量由投标人自行确定，每个联合体成员须为一个独立法人单位；
- 2) 在投标时提交联合体协议并标明联合体投标牵头单位及各方拟承担的工作内容和责任，且承诺一旦中标，联合体各方将向招标人承担连带责任；
- 3) 联合体投标人应提交满足招标公告要求的联合体投标协议书并明确授权牵头单位，以牵头单位的名义参加本次招标项目的投标活动；
- 4) 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动；
- 5) 除招标文件明确要求须联合体各方提供的资料外，其他由联合体牵头单位及其法定代表人、单位负责人或其授权的授权代表负责签署本次投标相关资料，负责开评标会议等有关事宜，其他联合体各方按联合体协议对此予以认可。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 19 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 23 日 18 时 00 分

获取方式：投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥，凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(. xxzf 格式)及资料(详见新乡市公共资源交易中心网站-办事指南-服务指南)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：新乡市公共资源交易中心电子交易平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：新乡县公共资源交易中心第二开标室。

## 七、其他

新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计（项目名称）已由相关行政审批部门批准建设，招标人为新乡县卫源创业服务中心有限公司（招标人）。现委托河南省新投工程咨询有限公司（代理公司）对该项目进行公开招标。

### 一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计
2. 项目编号：（县区）新交 GCZB-2024-0245
3. 建设规模：新乡县大学生创业科技服务中心项目拟建设地点位于新乡县朗公庙镇。项目总用地面积 86884.9 m<sup>2</sup>（合 130.33 亩），项目拟建设创业科技大厦、技术服务办公楼、就业实训管理中心以及商业综合体，总建筑面积 65332.50 m<sup>2</sup>。
4. 招标范围：新乡县大学生创业科技服务中心项目勘察设计内容包括但不限于工程勘察、测量、方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、审图工作及后续设计阶段的指导、配合和协助服务工作，具体以建设单位委托为准。

5. 招标控制价（最高投标限价）：75 元/平方米（按建筑面积每平方米单价）。

6. 资金来源和落实情况：自筹资金，已落实。
7. 建设地点：新乡市新乡县境内。
8. 服务周期：120 日历天，各阶段成果提交时间以勘察设计任务书为准。
9. 标段划分：一个标段。
10. 质量要求：符合国家及行业有关规范和要求，达到合格标准，并通过有关部门的审查批准。
11. 本项目实行资格后审。

### 二、投标人资格要求

1. 资质条件：投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；投标人须同时具备以下资质：a. 具备国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程勘察）专业乙级及以上资质；b. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（若为联合体投标，联合体成员根据各自分工满足相应的资质即可）。
2. 拟派项目负责人：拟派项目负责人须具有壹级注册建筑师证书及工程类相关专业高级技术职称，项目负责人必须注册于本单位，出具 2024 年 01 月 01 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证（若为联合体投标，由设计单位提供）。

3. 拟派勘察负责人: 拟派勘察负责人须具有注册土木工程师(岩土)证书。勘察负责人必须注册于本单位, 出具 2024 年 01 月 01 日以来任意连续 3 个月在本单位缴纳的社保证明或缴纳社保凭证(若为联合体投标, 由勘察单位提供)。

4. 业绩要求: 投标人至少具有一个 2021 年 01 月 01 日以来(以合同签订时间为准)的类似项目设计业绩(类似项目指: 房屋建筑类设计项目)。投标文件中由设计单位提供设计合同或中标通知书的扫描件。

5. 财务要求: 投标人财务状况良好, 提供 2023 年度由会计师事务所或审计机构审计的财务报告(如果投标人成立不足 1 年, 须提供自企业成立之日起至今的财务状况报告)或近六个月内其基本开户银行出具的资信证明(若为联合体投标, 由设计单位提供)。

6. 信誉要求: 投标人应通过“中国执行信息公开网”查询“失信被执行人”, 通过“信用中国”查询“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”和“中国政府采购网”查询“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 并提供网页截图, 对在截至开标前列入上述名单的投标人将被拒绝参加投标活动(若为联合体投标, 联合体各方均需提供)。

7. 本项目招标接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

- 1) 以联合体参加的, 成员数量由投标人自行确定, 每个联合体成员须为一个独立法人单位;
- 2) 在投标时提交联合体协议并标明联合体投标牵头单位及各方拟承担的工作内容和责任, 且承诺一旦中标, 联合体各方将向招标人承担连带责任;
- 3) 联合体投标人应提交满足招标公告要求的联合体投标协议书并明确授权牵头单位, 以牵头单位的名义参加本次招标项目的投标活动;
- 4) 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动;
- 5) 除招标文件明确要求须联合体各方提供的资料外, 其他由联合体牵头单位及其法定代表人、单位负责人或其授权的授权代表负责签署本次投标相关资料, 负责开评标会议等有关事宜, 其他联合体各方按联合体协议对此予以认可。

### 三、招标文件的获取

1. 招标文件的获取方法: 投标人须注册成为新乡市公共资源交易中心网站会员并取得 CA 密钥, 凭 CA 密钥登陆会员专区并按网上提示自行下载招标文件(. xxzf 格式)及资料(详见新乡市公共资源交易中心网站-办事指南-服务指南)。

2. 招标文件获取时间: 2024 年 08 月 19 日 08:30 时至 2024 年 08 月 23 日 18:00 时止。

3. 招标文件售价: 免收。

4. 获取招标文件后, 投标人请到新乡市公共资源交易中心网站—办事指南—服务指南栏目

下载最新版本的投标文件制作工具安装包,并使用安装后的最新版本投标文件制作工具查看招标文件和制作电子投标文件。

#### 四、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止及开标时间：2024年09月10日09时00分。
2. 开标地点：新乡县公共资源交易中心第二开标室。
3. 加密电子投标文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传,上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。
4. 本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人应当在投标截止时间前,登录中心门户网站——“智能开标大厅”,在线准时参加开标活动,并在规定时间内进行投标文件解密、答疑澄清等。各潜在投标人因加密电子投标文件未能成功上传,其投标将被拒绝。投标人需在开标截止时间后30分钟内完成解密,否则造成的一切后果由投标人自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。

#### 五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布。

#### 六、联系方式

招 标 人：新乡县卫源创业服务中心有限公司

地 址：新乡县商务中心1号楼12楼

联 系 人：周延宾

联系电话：15225956517

代理机构：河南省新投工程咨询有限公司

联 系 人：李佳伟

联系电话：13839053297

地 址：新乡县商务中心

#### 七、监督部门

新乡县住房和城乡建设和城管局      联系电话：0373-6331011

河南省新投工程咨询有限公司

2024年08月16日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡县住房和城乡建设和城管局。

## 九、联系方式

招 标 人：新乡县卫源创业服务中心有限公司

地 址：新乡县商务中心 1 号楼 12 楼

联 系 人：周延宾

电 话：15225956517

电子邮件： /

招标代理机构：河南省新投工程咨询有限公司

地 址：新乡县商务中心 1 号楼 12 楼 1210 室

联 系 人：李女士

电 话：13839053297

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）