

# 蔚然居小区消防维修工程项目招标公告(网上招投标)

## 1. 招标条件

- 1.1 项目名称：蔚然居小区消防维修工程
- 1.2 项目审批、核准或备案机关名称：/
- 1.3 批文名称及编号：/
- 1.4 招标人：合肥市住房租赁发展股份有限公司
- 1.5 项目业主：合肥市住房租赁发展股份有限公司
- 1.6 资金来源：自筹
- 1.7 项目出资比例：100%
- 1.8 资金落实情况：已落实

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：蔚然居小区消防维修工程
- 2.2 招标项目编号：2023BFFAZ02884
- 2.3 标段划分：本招标项目共划分1个标段。
- 2.4 招标项目标段编号：2023BFFAZ02884
- 2.5 建设地点：合肥市瑶海区古河路与相城路
- 2.6 建设规模：蔚然居小区，包含3栋住宅楼（高层34、35层）、1栋商业楼及附属地库，建筑面积约6.85万平方米，该项目已投入使用。
- 2.7 合同估算价：约110万元
- 2.8 交货及安装周期：90日历天
- 2.9 交货及安装地点：合肥市，招标人指定地点
- 2.10 招标范围：本次招标包括但不限于以下内容：（1）包含3栋住宅楼（高层34、35层）、1栋商业楼及附属地库所有消防问题排查；（2）根据招标人提供的排查报告及维修清单进行维修所需材料、设备采购及后续维修施工作业；（3）维修完成后消防联动系统调试合格后，通过招标人及招标人委托的相关验收。  
维修范围：包括消防水系统、电系统、风系统等消防各系统的排查及维修。包括但不限于各系统设备、点位存在的问题维修或更换，各线路接地、短路、断路等故障情况查找及维修（含设施设备采购及安装、设备接地维修、除锈、补漆等）；项目相关基本情况参见小区消防排查报告，本次招标维修具体范围和内容见附件清单,其中小区消防弱电系统全部更换（不含商业楼二层酒店）。
- 2.11 项目类别：工程货物
- 2.12 其他：/

## 3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人应依法设立并具备承担本招标项目的如下条件：

3.1.1 投标人资质要求：具备消防设施工程专业承包壹级及以上资质且具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人具备单个合同金额不低于70万元的消防（或消防维修或消防改造）业绩。

3.1.3 财务要求：/

3.1.4 信誉要求：投标人未被合肥市及其所辖县（市）、区（开发区）公共资源交易监督管理部门记不良行为记录的；或被记不良行为记录（以公布日期为准），但同时符合下列情形的：

- (1) 开标日前（含当日）6个月内记分累计未满10分的；
- (2) 开标日前（含当日）12个月内记分累计未满15分的；
- (3) 开标日前（含当日）18个月内记分累计未满20分的；
- (4) 开标日前（含当日）24个月内记分累计未满25分的。

3.1.5 本招标项目不接受联合体投标。

3.2 一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。（本招标项目不适用）

3.3 投标人不得存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项、第1.4.4项规定的情形。

3.4 其他要求：拟派项目负责人须具有机电工程专业一级及以上注册建造师资格；

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年12月29日00:00至2024年01月18日10:00。

4.2 获取方式：

- (1) 本招标项目实行全流程电子化交易。
- (2) 潜在投标人可登录安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统（以下简称“电子服务系统”）查阅招标文件，如参与投标，则须在本条第4.1款规定的招标文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统获取招标文件。

(3) 招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间(9：00- 17：30，节假日休息)拨打技术支持热线(非项目咨询)：4009980000。项目咨询请拨打电话：0551-66223662、66223831

4.3 招标文件价格：每套人民币0元整，招标文件售后不退

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间为2024年01月18日10时00分，投标人应在投标截止时间前通过安徽公共资源交易集团电子交易系统递交电子投标文件。

#### 6. 资格审查方式

本招标项目采用资格后审方式进行资格审查。

#### 7. 评标办法

本招标项目评标办法采用综合评估法（有效价格）。（见招标文件第三章“评标办法”）

#### 8. 开标时间及地点

8.1 开标时间：2024年01月18日10时00分

8.2 开标地点：

☑ 合肥市滨湖新区南京路2588号要素交易市场A区（徽州大道与南京路交口）2楼5号开标室

☑ 本招标项目采用“云上开标大厅”方式开标。

## 9. 招标文件的异议、投诉

9.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定的时间内通过电子交易系统在线提出或以其他书面形式提出。

9.2 投标人或者其他利害关系人对招标人、招标代理机构的答复不满意，或者招标人、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过网上投诉系统或以其他书面形式向监管部门提出投诉。

9.3 受理异议的联系人和联系方式见招标公告11.1和11.2。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽合肥公共资源交易中心网站、安徽省公共资源交易监管网、全国公共资源交易平台发布。

## 11. 联系方式

### 11.1 招标人

招标人：合肥市住房租赁发展股份有限公司

地址：合肥市蜀山区长江西路460号

邮编：230000

联系人：苏工

电话：62988856

### 11.2 招标代理机构

招标代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地址：合肥市滨湖新区南京路2588号（徽州大道与南京路交口）六楼

邮编：230000

联系人：张工

电话：0551-66223662、66223831

### 11.3 电子交易系统

电子交易系统名称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电子交易系统电话：400 998 0000

### 11.4 电子服务系统

电子服务系统名称：安徽合肥公共资源交易中心电子服务系统

电子服务系统电话：0551-12345

### 11.5 公共资源交易监督管理部门

公共资源交易监督管理部门：合肥市公共资源交易监督管理局

地址：合肥市滨湖区南京路2588号

电话：0551-66223530、0551-66223546

## 12. 其他事项说明

投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

### 13. 投标保证金账户

标段简称:1标段

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：187252406543

开户银行：中国银行合肥庐阳支行

户名：安徽合肥公共资源交易中心

账号：1023701021001095993248512

开户银行：徽商银行股份有限公司合肥蜀山支行