

## 资格预审公告

报建编号:	1502SJ0208	标段号:	C02ZG002
招标人:	上海金绅房地产开发有限公司		
招标人地址:	黄浦区盛泽路8号10楼		
招标项目名称:	松江南站大型居住社区C18-25-02号地块动迁安置房（消防工程）		
建设地点:	松江区车墩镇，东至官绍路，南至银圩路，西至绿地，北至旗亭路		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	总建筑面积115351.15平方米,地上面积80606.06平方米,地下面积34745.09平方米。本地块建筑主要结构类型为框架和剪力墙结构。		
工程总投资:	2100万元人民币		
本标段建安工程费:	2099.6726万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价,最高限价为20996726.00元人民币(2099.6726万元)		
施工工期:	338日历天		
其他说明:	1、投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致,不得更换;2、本次资格预审办法采用合格制。		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	消防设施工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求,投标人只要符合任何一条,但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请人本单位的工作人员,持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书,注册专业须为机电工程		
业绩要求:	近5年(2018年9月30日至2023年9月30日)具有消防工程业绩,且合同金额不小于1000万元的业绩不少于1个。提供证明材料需具备以下要求:业绩为在建或已完成项目均可(以合同签订日期为准,申请人需在业绩申请表中填报企业业绩的基本信息,本市项目业绩在项目编号一栏中填写合同报送编号,外省市项目业绩在项目编号一栏中填写全国建筑市场监管公共服务平台项目编号)		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分,分值须大于60分。		
其他要求:	1.具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审,招标人将接受下级公司为合格申请人。2.政府采购工程项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3.其他:无要求(如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2023年09月29日 00时00分到2023年10月12日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ),登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的,应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出;对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海联合工程监理造价咨询有限公司	联系电话:	021-63288809
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前,将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2023年10月18日 13时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标:是 开启地点:上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金,投标保证金为20万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2023年10月28日 00时00分到2023年11月02日 00时00分		

递交投标文件截止时间:	2023年11月20日 09时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市松江区建设工程招标投标管理中心
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送 1、当实际投标报名并领取资格预审文件的单位<7家时, 则不再实施资格预审; 当通过资格预审的投标人>7家时, 由招标人通过单位集体决策决策机制, 在通过资格预审的投标人中选取不少于7家的投标人入围参加投标。本项目资格预审后采用集体决策原则选定入围单位, 招标人对由此引起的对通过资格预审的申请人的影响不承担任何责任。 2、同一公司的下属控股子公司同时参加资格预审的申请单位最多不能超过两家。当同一公司下属控股子公司出现报名超过两家时, 按以下方式处理: 由招标人在资格预审审查委员会评审合格的申请单位中通过集体决策机制确定。 3、本项目投标保证金的形式只接受投标人基本账户的开户银行或其上级银行出具的投标保函。

