

# 无锡荡口古镇美憬阁精品酒店客房保洁外包服务项目的征集公告

(招标编号: JSXXL2024-074)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 锡山区

## 一、招标条件

本无锡荡口古镇美憬阁精品酒店客房保洁外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 65 万元, 招标人为无锡荡口华太师府酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 无锡荡口古镇美憬阁精品酒店客房部楼层外包服务, 清洁和维护工作承包范围包含酒店客房及其他未提及但有清洁需求的区域。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)无锡荡口古镇美憬阁精品酒店客房保洁外包服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 无锡荡口古镇美憬阁精品酒店客房保洁外包服务项目)的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或其他组织, 具有独立法人资格和独立承担民事责任能力, 提供有效期内营业执照;

(2) 投标人须提供通过“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章, 未提供上述信用记录或被列入失信被执行人名单, 资格审查不予通过(投标人须在上述网站中注册方可查询, 查询后请点击“下载信用报告”), 提供信用报告复印件加盖公章;

(3) 提供项目负责人与本企业签订的劳动合同, 并提供本企业《职工养老保险手册》(内附 2024 年 8 月~2024 年 10 月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的 2024 年 8 月~2024 年 10 月的缴费证明, 提供劳动合同及社保证明复印件加盖公章;

(4) 提供被授权委托人与本企业签订的劳动合同, 并提供本企业《职工养老保险手册》(内附 2024 年 8 月~2024 年 10 月的缴费清单)或由社保机构出具本企业的 2024 年 8 月~2024 年 10 月的缴费证明, 提供劳动合同及社保证明复印件加盖公章(法定代表人亲自参与投标的除外);

(5) 投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)或上一年度的财务状况报告(资

产负债表和利润表)复印件加盖公章;

(6)投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳税收的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件加盖公章;

(7)投标人须提供近三个月中任意一个月份(不含开标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料(提供相关主管部门证明或银行代扣证明)复印件加盖公章;

本项目**不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年11月13日09时00分到2024年11月19日16时00分

获取方式:招标文件发售时间:2024年11月13日至2024年11月19日,上午9:00-11:00,下午13:30-16:00时(北京时间,节假日除外)。招标文件领取地点:无锡市锡山区赛维拉商业广场(先锋路北50米)2-308。售价500元/份,现金支付,招标文件售后不退。(电子文档介质。购买招标文件时,投标供应商提供1)企业营业执照复印件加盖公章;2)法人代表授权委托书(附身份证复印件加盖公章)、授权委托人身份证及联系方式(电话、电子邮件地址)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年11月28日15时00分

递交方式:无锡市锡山区赛维拉商业广场(先锋路北50米)2-308,投标文件以书面密封文件现场提交纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2024年11月28日15时00分

开标地点:无锡市锡山区赛维拉商业广场(先锋路北50米)2-308会议室

#### 七、其他

1、本项目中标人数量为2家,并按排名第一中标候选人的投标报价作为2家中标人的中标价。

2、服务期:1年,以酒店实际运营时间为进场服务时间,具体以合同签订期限为准。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡荡口华太师府酒店管理有限公司。

#### 九、联系方式

招标人:无锡荡口华太师府酒店管理有限公司

地址:无锡市锡山区鹅湖镇衡芳路55号

联系人:张经理

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：江苏欣希联项目管理有限公司

地 址： 无锡市锡山区赛维拉商业广场（先锋路北 50 米）2-308

联 系 人： 周澄娇

电 话： 18068281042

电子邮件： 785514711@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）