

# 锦州市古塔区 2023 年老旧小区配套基础设施改造项目（一标段、二标段）



## 招标公告

项目编号: 202321070099156839

项目地址	锦州市古塔区保安街道定安里小区、天安里小区、新安里小区、兴居园小区、古塔街道南门外里小区	招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局
项目名称	锦州市古塔区2023年老旧小区配套基础设施改造项目	项目编号	202321070099156839
资金来源及比例	中央预算内资金 80.00%区(县)预算资金 20.00%	招标方式	公开招标
项目总投资	6989.69 万元	标段(包)数量	2
项目规模	本项目涉及改造社区5个,住宅楼123栋,553个单元,8841户,保安街道定安里小区改造工程面积16.5万m <sup>2</sup> ,天安里小区改造工程面积4万m <sup>2</sup> ,新安里小区改造工程面积8.21万m <sup>2</sup> ,兴居园小区改造面积20.43万m <sup>2</sup> ,古城街道南门外里小区改造面积8.32万m <sup>2</sup> ,总面积57.46万m <sup>2</sup> 。		
一标段			
标段(包)名称	锦州市古塔区2023年老旧小区配套基础设施改造项目(一标段:兴居园小区配套基础设施改造工程)	标段(包)编号	202321070099156839001
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上并且投标人须具备有效营业执照且具备有效安全生产许可证		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	采暖(外管网)工程、给水(外管网)工程、排水(外管网)工程、燃气(外管网)工程化粪池清掏、铺设室外方砖、铺设混凝土道路、新建围墙、大门、通讯线路改造、安装监控系统、安装电子升降杆、新建便民宣传栏、安装健身器材、安装便民休闲座椅等。(工程量清单及施工图纸所含全部内容)		
投标保证金	30 万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-05-19	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-10-31
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师,市政公用工程及以上]并且[具有有效期内安全生产考核合格证书,且未担任其他在建项目的项目经理]		
标段(包)合同估算价	1981.177347 万元	标段(包)文件售价	0 元
标段(包)开标地点	锦州市公共资源交易中心(锦州市政府采购中心)(锦州市凌河区胜河里 150 号)		
二标段			



标段(包)名称	锦州市古塔区2023年老旧小区配套基础设施改造项目(二标段:南门外里小区配套基础设施改造工程)	标段(包)编号	202321070099156839002
标段(包)性质	依法必须招标的项目	标段(包)内容	施工
标段(包)资质	市政公用工程三级(施工总承包)及以上并且投标人须具备有效营业执照且具备有效安全生产许可证		
标段(包)质量要求	合格		
标段(包)招标范围	采暖(外管网)工程、给水(外管网)工程、排水(外管网)工程、燃气(外管网)工程化粪池清掏、铺设室外方砖、铺设混凝土道路、新建围墙、大门、通讯线路改造、安装监控系统、安装电子升降杆、新建便民宣传栏、安装健身器材、安装便民休闲座椅等。(工程量清单及施工图纸所含全部内容)		
投标保证金	8万元	保证金缴纳方式	保函、电汇
标段(包)供货/服务开始/开工日期	2023-05-19	标段(包)供货/服务结束/竣工日期	2023-10-31
标段(包)项目经理(负责人)资格条件	[二级注册建造师,市政公用工程及以上]并且[具有有效期内安全生产考核合格证书,且未担任其他在建项目的项目经理]		
标段(包)合同估算价	594.340606万元	标段(包)文件售价	0元
标段(包)开标地点	锦州市公共资源交易中心(锦州市政府采购中心)(锦州市凌河区胜河里150号)		
是否接受联合体投标	不接受	联合体投标要求	无
是否兼投	是	是否兼中	是
招标文件获取时间	2023-04-19 17:00至 2023-04-24 17:00	招标文件获取方式	网上获取
招标文件获取地址	全国公共资源交易平台(辽宁省,锦州市)( <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a> )		
投标文件递交截止时间	2023-05-10 09:00	投标文件递交方法	网上递交
递交地址	全国公共资源交易平台(辽宁省,锦州市)( <a href="http://ggzy.jz.gov.cn">http://ggzy.jz.gov.cn</a> )		
开标时间	2023-05-10 09:00	开标方式	现场电子开标
开标方式描述	请投标单位法定代表人或授权委托本人携带生成加密的CA锁、纸质版投标文件,按招标文件规定时间到达规定地点进行现场解密与开标。		
评标办法	综合评估法		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网,全国公共资源交易平台(辽宁省锦州市)		
关于保证金的特殊说明	在监管网发布招标信息的各类项目,各招标人(招标代理机构)应支持使用电子保函并在招标文件中予以明确。各投标人可选择缴纳保证金方式和保函办理模式,自主选择便企金融服务平台和金融机构。任何单位或个人不得干涉投标人缴纳保证金形式,不得指定或限定		

	合规定的各类保函。保函办理机构应提供电子化保函验真渠道和保函财务费用支付信息。		
其他公告内容	无		
监督部门	锦州市古塔区发展和改革局	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	曹女士	监督部门电话	0416-2915249
招标人	锦州市古塔区住房和城乡建设局	邮箱	cendy333@163.com
地址	锦州市古塔区		
联系人	杨旭	电话	0416-3688454
招标代理机构	辽宁五月项目管理有限公司	邮箱	wy@wuyue2018.com
地址	辽宁省锦州市古塔区西门外里古城新苑 31-56 号		
联系人	李西阳	电话	0416-2855559

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人) (签名)

招标人或其招标代理机构 (盖章)



李西阳