

临澧县2023年度老旧小区改造项目工程总承包招标公告

(招标编号：HNHR (2023) -11)

项目所在地区：湖南省,常德市,临澧县

一、招标条件

本临澧县2023年度老旧小区改造项目已由临澧县发展和改革委员会（临澧县国防动员办公室）批准，项目资金来源为国有资金3181.91万元，招标人为临澧县住房保障服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目临澧县安福街道、望城街道老旧小区改造面积25.08万平方米共175栋，居民2330户。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)临澧县2023年度老旧小区改造项目；

三、投标人资格要求

(001临澧县2023年度老旧小区改造项目)的投标人资格能力要求：

- 1、具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2、须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：
 - 2.1施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
 - 2.2设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计(建筑工程)专业丙级及以上资质或工程设计(建筑工程)行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；
- 3、拟任工程总承包项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书(可同时兼任本项目“施工项目负责人”)，且不得在其他建筑工程项目中任职；
- 4、拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；
- 5、拟任设计项目负责人具备/专业贰级及以上注册建造师执业资格□职称；
- 6、本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表；
- 7、投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)；
- 8、类似工程业绩要求：不要求；
- 9、本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本；



10、其他要求：本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两个法人或者其他组织，且还应满足下列要求：

- 10.1拟任项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上工程师职称；
 - 10.2联合体各方必须具备独立法人资格，以施工单位为牵头人；
 - 10.3联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；
 - 10.4由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
 - 10.5联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体本项目中投标；
 - 10.6以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标担保，对联合体各成员均具有约束力；
 - 10.7联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章；
- 本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月17日09时00分到2023年05月23日17时00分

获取方式：在常德市公共资源交易平台(<https://jyyw.changde.gov.cn/>)下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月13日09时30分

递交方式：电子上传文件递交，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月13日09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅2（常德市朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部）。

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为临澧县建设工程招标投标事务中心。

九、联系方式

招标人：临澧县住房保障服务中心

地址：临澧县安福街道人民街518号

联系人：吉先生

电话：0736-5892399

电子邮件: /

招标代理机构: 湖南鸿儒项目管理有限公司

地 址: 常德市洞庭大道中段金穗花园1栋2单元202室

联 系 人: 肖玲 曾强

电 话: 15773635253

电子邮件: 362800894@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):



招标人或其招标代理机构:

临澧县2023年度老旧小区改造项目 工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称临澧县2023年度老旧小区改造项目，项目审批、核准或备案机关名称 临澧县发展和改革委员会(临澧县国防动员办公室)批文名称及编号临发改审批[2023]14号、临发改审批[2023]15号，项目业主为临澧县住房保障服务中心，主要建设内容为 临澧县安福街道、望城街道改造老旧小区面积25.08万平方米共175栋、居民2330户，主要建设内容为各老旧小区房屋建筑、道路、管网、电气等相关附属设施建设，项目总投资为3181.91万元，资金来源和落实情况中央补助资金及县级财政资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称：招标项目)名称：临澧县2023年度老旧小区改造项目

1.2.2 建设地点：临澧县安福街道、望城街道，主要包括八方楼巷、么堰片区、农科所片区、王家磅片区、新铺路、大坞巷、前进小区、寒溪堰小区、张家小区、平安巷、陈家小区、张家冲小区、五星安置基地、金盾花苑、老电力宿舍、电力局院内宿舍、灵泉小区等18个老旧小区；

1.2.3 项目基本情况：本项目临澧县安福街道、望城街道老旧小区改造面积25.08万平方米共175栋，居民2330户，主要建设内容为各老旧小区房屋建筑、道路、管网、电气等相关附属设施建设。(详见初步设计图纸)

1.3 工期要求：110日历天(其中设计周期：20日历天，施工工期：90日历天)天(日历天，下同) 月 年；

1.4 招标范围：施工、采购、施工图设计及后续服务等，工程达到验收合格条件后交付业主；

1.5 质量及保修要求

1.5.1 设计质量标准：符合国家现行设计规范及相关法律法规要求；

施工质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准。

1.5.2 保修要求：按国家现行相关法律法规执行。

1.6 标段划分：1个标段。

1.7 招标编号：HNHR (2023) -11

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2)设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计(建筑工程)专业丙级及以上资质或工程设计(建筑工程)行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3拟任工程总承包项目负责人具备相应具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书。(可同时兼任本项目“施工项目负责人”兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求)，且不得同时在其他建筑工程项目中任职；

2.4拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5拟任设计项目负责人具备/专业贰级及以上注册建筑师执业资格职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位；

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10其他要求：本项目接受联合体投标，联合体成员不超过两个法人或者其他组织，且还应满足下列要求：

2.10.1 拟任项目技术负责人具有建筑工程专业中级及以上工程师职称；

2.10.2 联合体各方必须具备独立法人资格，以施工单位为牵头人；

2.10.3 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员在投标、签约与履行合同过程中，依法向招标人承担连带责任；

2.10.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

2.10.5 联合体成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体本项目中投标；

2.10.6 以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均具有约束力；

2.10.7 联合体各成员法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体成员法定代表人签字或盖法定代表人章并加盖企业法人公章。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者, 请于2023年05月17日09:00至2023年05月23日17:00时在常德市公共资源交易平台(<https://jyyw.changde.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式, 投标人应当在常德市公共资源交易平台(<https://jyyw.changde.gov.cn>)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即: 投标截止时间, 下同)及开标时间为2023年06月13日09时30分请投标人登录常德市公共资源交易平台(<https://jyyw.changde.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件, 投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的, 请投标人自备解密电脑和网络。

7. 开标时间及地点

开标时间: 2023年06月13日09时30分。

开标地点: 常德市公共资源交易中心不见面直播大厅2(常德市朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易平台上发布。

9. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为临澧县建设工程招标投标事务中心, 电话: 0736-5899912。

10. 其它

10.1 本招标项目采用电子化招投标, 投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台(<https://jyyw.changde.gov.cn>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件, 参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注: 本项目投标过程中, 电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询, 咨询联系方式: 4009980000。

10.2 中标单位在领取中标通知书之前, 需提供4套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时, 以电子文件资料为准。

10.3 电子投标注意事项



(1) 本项目使用电子招投标方式，请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”）上传投标文件。

(2) 本项目公告中所附招标文件为PDF版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式(CDZF)，并使用投标文件制作工具制作投标文件(CDTF)。

(3) 项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布PDF版本及专有格式(CDSF)招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，重新制作投标文件。

(4) 开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用生成投标文件的数字证书登录系统操作。投标人可选择在公司远程解密投标文件，或者带数字证书在开标现场解密。

(5) 上述第(2)条所提到的“投标文件制作工具”、可在“常德公共资源交易网一下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网一办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

(6) 由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

(7) 开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

(8) 本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息，以常德市公共资源交易平台发布的招标公告为准。

11. 联系方式

招标人：临澧县住房保障服务中心

地址：临澧县安福街道人民街 518 号

联系人：吉先生

电话：0736-5892399

招标代理机构：湖南德霁项目管理有限公司

地址：常德市洞庭大道中段金穗花园1栋2单元202室

联系人：肖玲 曾强

电话：0736-7217661

