

无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务磋商公告

(招标编号: K53A00e23001001)

项目所在地区: 江苏省无锡市滨湖区

一、招标条件

本无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:88.892566万元, 招标人为无锡江大科技园有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务, 主要对无锡江大科技园有限公司办公区域提供物业管理服务(包括工程维修服务、保洁服务、会议服务、绿化养护服务、给排水设备维护、供电设备监控维护、对电梯进行日常巡查, 发现故障及时联系维保公司进行处置、消防系统维护等), 项目占地面积6133.1平方米, 建筑面积14716.89平方米(包括A栋1-12层, B栋1-2层以及A栋B栋中间连廊部分的面积)。磋商文件中面积仅供参考, 具体面积以采购人通知为准。具体详见“第三部分 采购需求”; ★注: 供应商须对所投项目进行完整响应, 不可缺项漏项, 否则按不实质性响应磋商文件处理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务

三、投标人资格要求

无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务:

报价供应商条件:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”;
3. 具备采购人根据采购项目的特殊要求规定的以下特定条件:
 - (1) 法定代表人授权委托人、项目负责人必须为供应商企业在职职工;
 - (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。
4. 不接受联合体参与磋商。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-12 08:30到2023-05-18 17:30

获取方式：2023年05月12日至2023年05月18日，每天上午08时30分至12时00分，下午13时00分至17时30分（北京时间，法定节假日除外） 地点：江苏省无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室 方式：线下现场获取，须携带营业执照复印件（加盖公章），法定代表人授权委托书（加盖公章）。 售价（元/份）：800.00元；售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-23 09:30

递交方式：线下现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-23 09:30

开标地点：江苏省无锡市锦溪路97号A栋701室

七、其他

项目概况

无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务的潜在供应商应在无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室获取采购文件，并于2023年05月23日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

采购编号：K53A00e23001001

项目名称：无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

本项目采购预算价：888,925.66元/年

本项目设最高限价：888,925.66元/年

采购项目概况、要求：

1. 项目概况：本项目为无锡江大科技园有限公司锦溪路97号载体物业管理服务，主要对无锡江大科技园有限公司办公区域提供物业管理服务（包括工程维修服务、保洁服务、会议服务、绿化养护服务、给排水设备维护、供电设备监控维护、对电梯进行日常巡查，发现故障及时联系维保公司进行处置、消防系统维护等），项目占地面积6133.1平方米，建筑面积14716.89平方米（包括A栋1-12层，B栋1-2层以及A栋B栋中间连廊部分的面积）。磋商文件中面积仅供参考，具体面积以采购人通知为准。具体详见“第三部分 采购需求”；★注：供应商须对所投项目进行完整响应，不可缺项漏项，否则按不实质性响应磋商文件处理。

2. 服务地点：无锡市滨湖区锦溪路，采购人指定地点。

3. 服务有效期：一年，具体开始时间以采购人通知为准。

4. 服务质量要求：符合采购人要求及市、区部门的相关规程和规范要求。

本项目是否专门面对中小企业：否。

本项目的所属行业：根据中小企业划型标准规定（工信部联企业[2011]300号）中的：物业管理。

二、申请人的资格要求：

报价供应商条件:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”;
3. 具备采购人根据采购项目的特殊要求规定的以下特定条件:
 - (1) 法定代表人授权委托人、项目负责人必须为供应商企业在职职工;
 - (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。
4. 不接受联合体参与磋商。

三、获取采购文件

时间: 2023年05月12日至2023年05月18日, 每天上午08时30分至12时00分, 下午13时00分至17时30分 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 江苏省无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室

方式: 线下现场获取, 须携带营业执照复印件 (加盖公章), 法定代表人授权委托书 (加盖公章)。

售价 (元/份): 800.00元; 售后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2023年05月23日09点30分 (北京时间)

地点: 江苏省无锡市锦溪路97号A栋701室

五、开启

时间: 2023年05月23日09点30分 (北京时间)

地点: 江苏省无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室

六、公告期限

6.1 自本公告发布之日起5个工作日。

6.2 答疑截止时间: 2023年05月19日10时前, 以书面形式 (含电子邮件) 发送给采购代理机构;

答疑时间: 2023年05月19日17时前, 以书面形式 (含电子邮件) 通知各供应商。

七、其他补充事宜

1. 本项目代理费由成交供应商支付。依据国家现行收费政策, 本项目代理费为: 采购代理服务费用以成交金额为计费基础, 按差额定率累进法计算, 100万以下费率为1.5%, 在此基础上打七折。

2. 发布媒体: 中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台

3. 其他注意事项:

(1) 相关人员特别是参加答疑会或参与投标 (报价) 的, 应充分考虑参与本项目可能产生的风险等事宜。如由于时间延误, 不能在规定时间内参加答疑会或不能在投标 (报价) 截止时间前完成投标 (报价), 所造成的风险和损失, 由相关人员 (委派单位) 自行承担。

(2) 参加答疑会或参与投标（报价）或办理其他事宜的相关人员，一个单位委派人员不得超过2人。

(3) 参加答疑会或参与投标（报价）的相关人员，应在指定会议室或开标室等候，不得随意走动。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 无锡江大科技园有限公司

地 址： 无锡市滨湖区锦溪路99号

联 系 人： 刘女士

电 话： 0510-85189107

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏云招招标有限公司

地 址： 无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室

联 系 人： 吴工、江工、陈工、陆工

电 话： 0510-85191919

电 子 邮 件： jsyzzb123@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴泰霖（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

无锡江大科技园有限公司锦溪路 97 号载体物 业管理服务磋商公告

江苏云招招标有限公司关于无锡江大科技园有限公司锦溪路 97 号载体物业管理服务的竞争性磋商公告

项目概况

无锡江大科技园有限公司锦溪路 97 号载体物业管理服务的潜在供应商应在**无锡市滨湖区锦溪路 97 号 A 栋 701 室**获取采购文件，并于 2023 年 05 月 23 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

采购编号：K53A00e23001001

项目名称：无锡江大科技园有限公司锦溪路 97 号载体物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

本项目采购预算价：888,925.66 元/年

本项目设最高限价：888,925.66 元/年

采购项目概况、要求：

1. 项目概况：本项目为无锡江大科技园有限公司锦溪路 97 号载体物业管理服务，主要对无锡江大科技园有限公司办公区域提供物业管理服务（包括工程维修服务、保洁服务、会议服务、绿化养护服务、给排水设备维护、供电设备监控维护、对电梯进行日常巡查，发现故障及时联系维保公司进行处置、消防系统维护等），项目占地面积 6133.1 平方米，建筑面积 14716.89 平方米（包括 A 栋 1-12 层，B 栋 1-2 层以及 A 栋 B 栋中间连廊部分的面积）。磋商文件中面积仅供参考，具体面积以采购人通知为准。具体详见“第三部分 采购需求”；**★注：供应商须对所投项目进行完整响应，不可缺项漏项，否则按不实质性响应磋商文件处理。**

2. 服务地点：无锡市滨湖区锦溪路，采购人指定地点。

3. 服务有效期：一年，具体开始时间以采购人通知为准。

4. 服务质量要求：符合采购人要求及市、区部门的相关规程和规范要求。

本项目是否专门面对中小企业：否。

本项目标的所属行业：根据中小企业划型标准规定（工信部联企业[2011]300 号）中的：物业管理。

二、申请人的资格要求：

报价供应商条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”；
3. 具备采购人根据采购项目的特殊要求规定的以下特定条件：
 - （1）法定代表人授权委托人、项目负责人必须为供应商企业在职职工；
 - （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
4. **不接受**联合体参与磋商。

三、获取采购文件

时间：**2023年05月12日至2023年05月18日**，每天上午08时30分至12时00分，下午13时00分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）

地点：江苏省无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室

方式：线下现场获取，须携带营业执照复印件（加盖公章），法定代表人授权委托书（加盖公章）。

售价（元/份）：800.00元；售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：**2023年05月23日09点30分**（北京时间）

地点：江苏省无锡市锦溪路97号A栋701室

五、开启

时间：**2023年05月23日09点30分**（北京时间）

地点：江苏省无锡市滨湖区锦溪路97号A栋701室

六、公告期限

6.1 自本公告发布之日起5个工作日。

6.2 提疑截止时间：**2023年05月19日10时前**，以书面形式（含电子邮件）发送给采购代理机构；

答疑时间：**2023年05月19日17时前**，以书面形式（含电子邮件）通知各供应商。

七、其他补充事宜

1. 本项目代理费由成交供应商支付。依据国家现行收费政策，本项目代理费为：采购代理服务费用以成交金额为计费基础，按差额定率累进法计算，100 万以下费率为 1.5%，在此基础上打七折。

2. 发布媒体：中国招标投标公共服务平台、江苏招标投标公共服务平台

3. 其他注意事项：

(1) 相关人员特别是参加答疑会或参与投标（报价）的，应充分考虑参与本项目可能产生的风险等事宜。如由于时间延误，不能在规定时间内参加答疑会或不能在投标（报价）截止时间前完成投标（报价），所造成的风险和损失，由相关人员（委派单位）自行承担。

(2) 参加答疑会或参与投标（报价）或办理其他事宜的相关人员，一个单位委派人员不得超过 2 人。

(3) 参加答疑会或参与投标（报价）的相关人员，应在指定会议室或开标室等候，不得随意走动。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人：无锡江大科技园有限公司

联系人：刘女士

联系地址：无锡市滨湖区锦溪路 99 号

联系电话：0510-85189107

采购代理机构：江苏云招招标有限公司

采购代理机构统一社会信用代码：91320211MAC3HQBB5P

联系地址：无锡市滨湖区锦溪路 97 号 A 栋 701 室

联系人：吴工、江工、陈工、陆工

联系电话：0510-85191919、13337913773

电子邮件地址：jsyzzb123@163.com