

内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29  
个小区节能改造改建项目监理招标公告  
(招标编号：E1504000001006577001008)

项目所在地区：内蒙古自治区, 赤峰市, 巴林左旗

### 一、招标条件

本内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金约 7048.67 万元，招标人为巴林左旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：屋面保温及防水、外墙保温、更换外窗、更换单元门、喷涂楼梯间涂料、改造散水、改造台阶、拆除外墙面涂料、铲除楼梯间腻子、拆除屋面防水及保护层、拆除单元门、拆除窗户、拆除散水及台阶等，具体施工内容已工程量清单及图纸为准。

范围：本招标项目划分为 8 个标段，本次招标为其中的：

(008)内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目监理；

### 三、投标人资格要求

(008 内蒙古自治区赤峰市巴林左旗 2022 年旗委住宅楼等 15 个小区、自来水小区等 29 个小区节能改造改建项目监理)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具有房屋建筑工程乙级及以上监理资质，拟投入本项目的总监理工程师须具有房屋建筑工程国家级注册监理工程师执业资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；3.2 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 06 日 17 时 30 分到 2023 年 05 月 11 日 17 时 30 分

获取方式：登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”

### 五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年05月29日08时30分

递交方式：“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月29日08时30分

开标地点：“赤峰市不见面开标大厅”

## 七、其他

项目编号：E1504000001006577001008 1.招标条件本招标项目内蒙古自治区赤峰市巴林左旗2022年旗委住宅楼等15个小区、自来水小区等29个小区节能改造改建项目已由巴林左旗发展和改革委员会以左发改字[2022]265、左发改字[2022]266号文件批准建设，招标人为巴林左旗住房和城乡建设局，建设资金为申请债券、上级专项资金和自筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。2.项目概况与招标范围 2.1 项目名称：内蒙古自治区赤峰市巴林左旗2022年旗委住宅楼等15个小区、自来水小区等29个小区节能改造改建项目 2.2 标段名称：内蒙古自治区赤峰市巴林左旗2022年旗委住宅楼等15个小区、自来水小区等29个小区节能改造改建项目 2.3 建设地点：巴林左旗林东镇城区富河路以东、胜利路以西、秋山大街以南、古城以北。巴林左旗林东镇城区皇城路以东、胜利路以西、北新街以南、沙里街以北。 2.4 标段计划投资额：70.49万元 2.5 建设规模：（1）内蒙古自治区赤峰市巴林左旗2022年旗委住宅楼等15个小区节能改造改建项目共涉及15个小区28栋1081户，总建筑面积102954.3平方米。改造屋面保温及防水17081平方米，改造外墙保温61693平方米，更换外窗17768平方米，更换单元门272.5平方米，改造喷涂楼梯间涂料36740平方米，改造散水2721平方米，改造台阶1395.5平方米，拆除外墙面粉料38985平方米，铲除楼梯间腻子36150平方米，拆除屋面防水及保护层17475平方米，拆除单元门93樘，拆除窗户5862樘，拆除散水及台阶5073平方米。（2）内蒙古自治区赤峰市巴林左旗2022年自来水小区等29个小区节能改造改建项目共涉及29个小区39栋楼1512户，总建筑面积138151.13平方米。改造屋面保温及防水26974平方米，改造外墙保温101052平方米，更换外窗25244平方米，更换单元门489.2平方米，改造喷涂楼梯间涂料40031平方米，改造散水1148平方米，改造台阶1337.1平方米，拆除外墙面粉料50282平方米，铲除楼梯间腻子42762平方米，拆除屋面防水及保护层29758平方米，拆除单元门155樘，拆除窗户8359樘，拆除散水及台阶2345.6平方米。具体内容以工程量清单及图纸为准。2.5 监理服务期：与施工工期同步 2.6 招标范围：本项目施工全过程监理 3.投标人资格要求 3.1 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工



程监理综合资质或具有房屋建筑工程乙级及以上监理资质,拟投入本项目的总监理工程师须具有房屋建筑工程国家级注册监理工程师执业资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 3.2 本次招标不接受联合体投标。4.招标文件的获取 4.1 本项目采用网上招投标方式(全过程网上招投标)。4.2 凡有意参与的潜在投标人,请登录《赤峰公共资源交易网》(ggzy.chifeng.gov.cn)的“赤峰电子招投标交易平台”,按规定流程办理信息入库及CA证书(具体办理流程详见4.6)。4.3 完成信息入库的潜在投标人请于2023年5月6日17时30分至2023年5月11日17时30分登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”,填写投标信息后下载电子招标文件,逾期将无法下载。4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起,应随时登陆“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”,及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件,若未使用最新答疑、澄清或修改文件,电子投标文件将无法上传,造成的后果由投标人自行承担。4.5 潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件,投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。4.6 信息入库及办理CA锁具体流程参见赤峰公共资源交易网

([http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb\\_CF/InfoDetail/?InfoID=5dfe6d1c-0aac-404f-a99d-c3f3db9a078f&categoryNum=009](http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=5dfe6d1c-0aac-404f-a99d-c3f3db9a078f&categoryNum=009)),江苏国泰新点软件有限公司客服部门负责提供赤峰公共资源电子交易系统使用中出現疑问的咨询服务工作,各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答。客服服务时间和方式如下:平台统一技术服务电话:400 998 0000 服务时间:星期一至星期日 8:00-17:30 统一技术服务QQ:4008503300 服务时间:工作日为上午 8:00-12:00 下午 13:30-21:00 节假日为上午 8:00-12:00 下午 13:30-17:30。5.本项目采用资格后审方式,即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。6.投标文件的递交 6.1 加密的电子版投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年05月29日08时30分,投标人应当在投标截止日前,登录“赤峰公共资源电子交易管理服务软件系统”将加密投标文件上传,逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件,视为投标人自行放弃。6.2 本项目采用无纸化电子交易模式(即不见面开标模式),投标人无须递交纸质投标文件,开标时投标人无需到达开标现场,开标当日在投标截止时间前登陆“赤峰市不见面开标大厅”在线参加开标会议,完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。“赤峰市不见面开标大厅”操作流程请登录“赤峰市公共资源交易中心”,打开“赤峰不见面开标大厅”,自行下载投标人操作手册按流程进行,网址为:

【[http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb\\_CF/InfoDetail/?InfoID=d1bcb68b-fcf5-4a53-bed3-](http://ggzy.chifeng.gov.cn/EpointWeb_CF/InfoDetail/?InfoID=d1bcb68b-fcf5-4a53-bed3-)

43ecc60d406a&CategoryNum=008】。7.发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《内蒙古招标投标公共服务平台》

(www.nmgztb.com.cn)、《赤峰市公共资源交易网》(http://ggzy.chifeng.gov.cn)及阿鲁科尔沁旗人民政府网(www.alkeqq.gov.cn)上发布。其它媒介转发无效。8.联系方式招标人:巴林左旗住房和城乡建设局地址:赤峰市巴林左旗联系人:高股长电话:13847657775巴林左旗公共资源交易中心地址:赤峰市巴林左旗林东镇新城区巴林左旗审计局办公楼公共资源交易中心4楼413室联系人:钟志刚联系电话:0476-7866604监督人:巴林左旗住房和城乡建设局地址:巴林左旗林东镇联系人:朱明磊电话:15774861288招标代理机构:内蒙古盖仑工程项目管理有限公司地址:赤峰市新城区临潢大街六和大厦四楼联系人:王连胜联系电话:0476-8282655 2023年5月6日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为巴林左旗住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人:巴林左旗住房和城乡建设局

地址:巴林左旗

联系人:高股长

电话:13847657775

电子邮件:/

招标代理机构:内蒙古盖仑工程项目管理有限公司

地址:赤峰市新城区临潢大街六和大厦四楼

联系人:王连胜

电话:0476-8282655

电子邮件:/

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)