

## 增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程

(招标编号: JG2023-3954)

项目所在地区: 广东省, 广州市, 增城区

### 一、招标条件

本增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金区财政资金, 招标人为广州市增城区人民政府增江街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**规模:** 项目位于增江街西山村东区工业区东面, 平整范围面积约 187 亩, 其中项目用地红线范围平整面积约 170 亩, 放坡区域面积约 17 亩 (含规划村道面积约 4 亩), 主要建设内容包括对范围内的土方进行开挖及填土等, 开挖土方约 33.4 万立方米, 填土方约 20 万立方米, 外运土方约 10 万立方米, 新建一座洗车槽。具体以工程量清单和施工图纸为准。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程;

### 三、投标人资格要求

(001 增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程) 的投标人资格能力要求: 投标人合格条件:

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格, 按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证;
- 4、投标人应具备以下资质:

投标人拟担任本工程项目负责人的人员为: 建筑工程或市政公用工程专业贰级或以上级别的注册建造师。

注: ①资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市[2015]154 号)、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市[2016]226 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质



有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程或市政工程相关专业工程师或以上职称，技术负责人和项目负责人不为同一人。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。

8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明（一）、投标人声明（二）、投标人声明（三）。

9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

10、投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记信息中的在册人员。企业信息取自投标截止时间投标人在广州公共资源交易中心企业库内登记的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，企业信息的评审时点也相应延长。（企业信息登记办理详见《施工类企业信息登记办事指引》，网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/qyxxdl/508420.jhtml>）

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不通过资格审查。

12、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 24 日 11 时 50 分到 2023 年 08 月 10 日 10 时 59 分

获取方式：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 11 时 00 分

递交方式：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 11 时 00 分

开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（增城交易部）

#### 七、其他

增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程招标公告

根据穗增发改投批【2023】35 号批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广州市增城区人民政府增江街道办事处对增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程施工进行施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：增江街西山村 170 亩政府储备地平整工程

项目代码：2305-440118-04-01-923348

二、招标单位：广州市增城区人民政府增江街道办事处

联系人：郭工 联系电话：020-82718893

联系地址：广州市增城区增江街

招标代理机构：合生（广东）建设管理有限公司

联系人：谢工 联系电话：020-89858564

联系地址：广东省广州市天河区大观中路 95 号 1 栋 306 房

招标监督机构：广州市增城区建设工程招标管理办公室

监督电话：020-32821156

联系地址：广州市增城区荔城街挂绿路 12 号建设局 4 楼

三、建设地点：广州市增城区。

四、项目概况：项目位于增江街西山村东区工业区东面，平整范围面积约 187 亩，其中项目用地红线范围平整面积约 170 亩，放坡区域面积约 17 亩（含规划村道面积约 4 亩），主要建

设内容包括对范围内的土方进行开挖及填土等，开挖土方约 33.4 万立方米，填土方约 20 万立方米，外运土方约 10 万立方米，新建一座洗车槽。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：1 个标段。

2、招标内容、规模：项目位于增江街西山村东区工业区东面，平整范围面积约 187 亩，其中项目用地红线范围平整面积约 170 亩，放坡区域面积约 17 亩（含规划村道面积约 4 亩），主要建设内容包括对范围内的土方进行开挖及填土等，开挖土方约 33.4 万立方米，填土方约 20 万立方米，外运土方约 10 万立方米，新建一座洗车槽。具体以工程量清单和施工图纸为准。

3、最高投标限价：8156556.57 元。

注：两个或两个以上标段的，应明确允许兼中或不兼中时，明确对项目负责人的数量要求。

对于包含两个或两个以上专业的招标项目，应分别明确各专业对应的招标内容、规模和最高投标限价的专业组成费用。

六、资金来源：区财政资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：2023 年 07 月 21 日 00 时 00 分至 2023 年 08 月 10 日 11 时 00 分；

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2023 年 07 月 21 日 00 时 00 分；

截止时间：2023 年 08 月 10 日 11 时 00 分。

3、开标开始时间：2023 年 08 月 10 日 11 时 00 分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心交易平台网站下载。

#### 九、投标人合格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；
- 4、投标人应具备以下资质：

投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程或市政公用工程专业贰级或以上级别的注册建造师。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和专职安全员不为同一人。

- 5、项目负责人持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；
- 6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程或市政工程相关专业工程师或以上职称，技术负责人和项目负责人不为同一人。
- 7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。
- 8、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明（一）、投标人声明（二）、投标人声明（三）。

（中）（不）

（）（）（）（）

9、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

10、投标登记前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信息登记信息中的在册人员。企业信息取自投标截止时间投标人在广州公共资源交易中心企业库内登记的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，企业信息的评审时点也相应延长。（企业信息登记办理详见《施工类企业信息登记办事指引》，网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/qyxxd1/508420.jhtml>）

11、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不通过资格审查。

12、未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日，最后一日为工作日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时

点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市增城区人民政府增江街道办事处

异议受理电话：020-82718893

地 址：广州市增城区增江街

注 潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3 招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示 投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 在投标文件中提供虚假材料的；
5. 存在行贿情形的；
6. 拖欠农民工工资的；
7. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行



政监管部门处罚的。

8. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；

9. 其他（由招标人依法添加）：无。

招标单位：广州市增城区人民政府增江

街道办事处

招标代理机构：合生（广东）建设管理

有限公司

2023年07月21日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广州市增城区建设工程招标管理办公室。

## 九、联系方式

招标人：广州市增城区人民政府增江街道办事处

地址：广州市增城区增江街

联系人：郭工

电话：020-82718893

电子邮件：/

招标代理机构：合生（广东）建设管理有限公司

地址：广州市天河区大观中路95号7栋306

联系人：谢工

电话：020-89858564

电子邮件：182869259@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)