

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）施工资格预审公告
（招标编号：E6100013501tb34tq）

项目所在地区：陕西省, 西安市

一、招标条件

本中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 300000 万元，招标人为西安西电集团智慧园管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：2.1 建设地点：西安市高新区草堂街道。项目地南侧为纬十路，西侧为规划路泮渭大道，东侧为草堂镇。2.2 工程规模：1) 四标段：建筑面积 67626.68 平方米，其中包含 E-A# 宿舍、E-B-1# 食堂、E-B-2# 会议厅、E-C# 办公楼和地下室、E-3# 仓库（危化品库）E-4# 仓库（危废品库）、E-5# 仓库（再生资源中心）、E-6# 设备用房、E-8# 废水处理站房等。2) 五标段：建筑面积 115081.74 平方米，其中包含 E-1# 厂房（光电缆生产厂房）、E-2# 厂房（绝缘造粒厂房）、E-7# 室外储罐区等。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001) 中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）四标段施工；（002）中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）五标段施工。；

三、投标人资格要求

(001 中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）四标段施工)的投标人资格能力要求：1. 营业执照：具备合法有效的营业执照；

2. 申请人资质要求：申请人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质；

3. 申请人须具有有效的安全生产许可证；

4. 拟派项目负责人（注册建造师）要求：具备建筑工程专业国家一级注册建造师执业资格，具备有效安全生产考核合格证书（B 证）且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；

5. 申请人基本信息要求：申请人资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>) 陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

6. 申请人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；
7. 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；
8. 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；
9. 申请人近 3 年无骗取中标或出现严重违约、重大工程质量安全事故问题。；

(002 中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）五标段施工。)的投标人资格能力要求：1. 营业执照：具备合法有效的营业执照；

2. 申请人资质要求：申请人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质；
3. 申请人须具有有效的安全生产许可证；
4. 拟派项目负责人（注册建造师）要求：具备建筑工程专业国家一级注册建造师执业资格，具备有效安全生产考核合格证书（B 证）且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；
5. 申请人基本信息要求：申请人资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

6. 申请人不得在“信用中国-中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人；
7. 申请人不得在项目所在地各级建设诚信平台被列为投标受限制的行为人；
8. 申请人不得在全国企业信用信息公示系统被列入严重违法失信企业名单；
9. 申请人近 3 年无骗取中标或出现严重违约、重大工程质量安全事故问题。；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 01 日 12 时 00 分到 2023 年 06 月 14 日 09 时 29 分

获取方式：凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日起，于 2023 年 6 月 14 日 9 时 30 分前可在陕西省公共资源交易平台(www.sxggzyjy.cn)申请确认并下载获取资格预审文件电子版

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

递交方式：陕西省公共资源交易平台电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 06 月 14 日 09 时 30 分

资格预审地点：陕西省公共资源交易平台

评审办法：有限数量制（12 家）

七、其他

1. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。
2. 本次资格预审方式:有限数量制 (12 家)。
3. 本次资格预审公告须在《陕西省公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》媒介上发布。
4. 本项目资格预审公告于2023年6月1日12时00分开始在陕西省公共资源交易平台 (www.sxggzyjy.cn) 等媒介公开发布。
5. 资格预审申请文件递交截止时间之前, 申请人可通过“陕西省公共资源交易平台”变更系统填报拟派项目负责人。在资格预审申请文件网上递交后, 所拟派的项目负责人应与“陕西省公共资源交易平台交易系统”填报确认的信息 (单位名称、资质等级、项目负责人 (注册建造师) 相关信息) 一致。
6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 可同时参加本项目资格预审申请, 但将不同时通过本项目资格预审。
7. 招标人的任何不具独立法人资格的附属机构 (单位), 或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构 (单位), 不得参加该工程施工招标的投标。
8. 本项目需使用电子资审文件编制工具编制电子资审申请文件 (.sxys 格式), 电子资审申请文件应在资格预审申请文件递交截止时间前上传至“陕西省公共资源交易平台”。
9. 同一个申请人可以申请报名参加中国西电集团有限公司智慧产业园项目 (东区) 施工两个标段投标, 但只能中标一个标段。
10. 中国西电集团有限公司智慧产业园项目 (东区) 四标段施工:
 - 1) 工程规模: 建筑面积 67626.68 平方米, 其中包含 E-A# 宿舍、E-B-1# 食堂、E-B-2# 会议厅、E-C# 办公楼和地下室, E-3# 仓库 (危化品库)、E-4# 仓库 (危废品库)、E-5# 仓库 (再生资源中心)、E-6# 设备用房、E-8# 废水处理站房等。
 - 2) 招标范围: 所包含但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工程等全部内容, 具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸。
 - 3) 项目总投资总额: 300,000.00 万元, (其中本次招标工程估算价 37,100.00 万元)。
 - 4) 计划工期: 420 日历天, 具体开工时间以招标人书面通知为准。
 - 5) 项目标段名称: 中国西电集团有限公司智慧产业园项目 (东区) 四标段施工。
 - 6) 项目标段编号: E6100013501tb34tqxm5001



中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）五标段施工：

- 1) 建设地点：西安市高新区草堂街道。项目地南侧为纬十路，西侧为规划路沣渭大道，东侧为草堂镇。
- 2) 工程规模：建筑面积 115081.74 平方米，其中包含 E-1# 厂房（光电缆生产厂房）、E-2# 厂房（绝缘造粒厂房）、E-7#室外储罐区等。
- 3) 招标范围：所包含但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、动力工程等全部内容，具体详见招标文件、工程量清单及施工图纸。
- 4) 项目总投资总额：300,000.00 万元，（其中本次招标工程估算价 38,200.00 万元）。
- 5) 计划工期：310 日历天，具体开工时间以招标人书面通知为准。
- 6) 项目标段名称：中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）五标段施工。
- 7) 项目标段编号：E6100013501tb34tqxm5002

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省住房和城乡建设厅。

九、联系方式

招 标 人：西安西电集团智慧园管理有限公司

地 址：西安市高新区唐兴路 7 号

联 系 人：包路

电 话：029-88832198

电子邮件：/

招标代理机构：中国建筑设计研究院有限公司

地 址：西安经济技术开发区凤城二路经发大厦 A 座

联 系 人：张靖、张汉青

电 话：13811680968

电子邮件：zhanghanqing0529@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张靖（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）