

恒伟公司地产标识标牌设计咨询澄清文件

(招标编号: /)

一、内容:

详见附件

延期开标: 2023-07-13 09:30:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

三、联系方式

招标人: 长沙城发恒伟置业有限公司

地址: 湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A1座

联系人: 王先生

电话: 0731-88279167

电子邮件: /

招标代理机构: 长沙工程建设项目管理有限责任公司

地址: 长沙市天心区芙蓉中路二段200号华侨国际十楼1010室

联系人: 陈先生、邹先生

电话: 0731-85126633

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 邹海剑 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



恒伟公司地产标识标牌设计咨询澄清文件

各潜在应选人：

一、长沙城发恒伟置业有限公司对恒伟公司地产标识标牌设计咨询进行公开招选，现对本项目提问进行回复，请各应选人自行关注，恕不另行通知，如有遗漏招选人概不负责。

提问1、需要提供以下设计基础资料：

- 1)提供住宅项目logo矢量文件(ai/cdr/eps均可)
- 2)提供住宅项目建筑、景观、室内及地库，方案文本及效果图
- 3)集团以往的标准化方案，截取主要页面即可，以便了解过往集团标识系统体系是建立和运行落地的情况(如有)。

答：已补充项目LOGO矢量文件、建筑、景观和公区精装修文本，集团以往的标准化文件无法提供，详见附件。

提问2、应标时间问题：

本次为技术标占比较高的带方案投标项目，仅给予7天的应标周期，过于短促，不利于方案的专属定制设计输出。

我司认为合理的应标时间在2周及以上，望招标单位予以考虑。

答：具体开标时间详见本项目澄清及补充公告。

提问3、请问是否需要现场述标？何时以什么方式述标？

答：不需要现场述标。

提问4、带方案投标，回标时间是否可以延长至7月20日？为了更好的理解项目及表现方案效果，请提供项目建筑/景观/室内方案及效果图，以及景观SU文件。

答：具体开标时间详见本项澄清及补充公告。已补充设计资料，详见附件。

提问5、招选文件第一章 招选公告“5.3、招选文件每套售价 400 元，投标人在开标现场缴纳。”，请问是否开标现场需要交400元的招选文件费？

答：招选文件费在开标现场缴纳。

提问6、合同部分第五条

支付及结算方式“3.商业项目标识标牌设计工作完成阶段，商业项目标识标牌设计工作落地，商业项目结算完成后，累计支付至FFC项目结算金额的100%。4.住宅项目标识标牌设计咨询工作落地，住宅项目结算完成后，累计支付至住宅项目结算金额的100%。”建议改为“3.商业项目标识标牌设计工作完成阶段，商业项目施工图提交并通过确认，商业项目结算完成后，累计支付至FFC项目结算金额的100%。4.住宅项目施工图提交并通过确认，住宅项目结算完成后，累计支付至住宅项目结算金额的100%。

答：按已发布的招选文件执行。

提问7、合同部分第六条

双方权利及义务(二)咨询人权利及义务8.咨询汇报与现场服务“②咨询人派项目负责人及主要咨询师在咨询各阶段到发包人所在地向发包人进行交流和汇报。每次有效工作时间不少于16小时。(有效工作不包含在途时间及其他非工作项目所占用时间)”标识每次出差，有

效沟通,一般是汇报和走现场,很难每次都16小时以上(2天),建议改为“每次有效工作时间不少于8小时”。

答:按已发布的招选文件执行。

二、本项目应选文件递交的截止时间及开标时间延期至2023年7月13日9时30分。

招标人:长沙城发恒伟置业有限公司

招标代理:长沙工程建设项目管理有限责任公司

