

磨憨南坡国际产业示范园施工图审查服务

竞争性比选公告

1.比选条件

本项目磨憨南坡国际产业示范园施工图审查服务，招标人为云南磨憨陆港商贸有限公司，代理机构为昆明市同力建设工程咨询有限公司，现对本项目进行竞争性比选，**欢迎具备资格条件的潜在申请人参与比选。**

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目概况：项目总用地面积约 36213.64m² (54.32 亩)，总建筑面积 99819.20m²。其中地下建筑面积 669.24m²，地上建筑面积 99149.96m²，容积率 2.74。项目规划布置生产区、产业研发区、产业配套三个功能分区，主要建设生产厂房、产业研发中心及后勤综合楼等。1.生产区计划布置 2 栋生产厂房，建筑面积约 72138.32m²，主要用于企业生产；2.产业研发区计划布置 1 栋产业研发中心，建筑面积约 12117.15m²，提供产业研发等功能；3.产业配套区主要布置 1 栋后勤综合楼，建筑面积约 14869.65m²，提供配套服务功能。本次施工图审查服务费约 24.95 万元（最终审图费以实际结算的金额为准）。

2.2 建设地点：位于中国老挝磨憨一磨丁经济合作区规划磨憨大道与货运大道交叉处东侧，南坡产业园区内。

2.3 比选范围：完成项目地勘审查和施工图审查所涉及的技术咨询及相关服务、并完成本项目施工图审查文件的相关报批、审批、备案手续等,包括但不限于主体、消防、人防、边坡挡墙支护、地勘审查等范围，具体范围以招标人指定为准。

2.4 审查周期要求：审查时限满足《云南省建设工程施工图设计文件审查实施细则》的规定及招标人的要求，并在规定时间内上报相关行政主管部门备案。

2.5 质量要求：施工图审核报告应满足相关行政主管部门的要求，资料齐全，出具审图意见，并通过相关行政主管部门审查，取得审图合格证。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 营业执照要求：比选申请人须为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：比选申请人须具备施工图设计文件审查认定证书，且审查业务范围须包含：房建设计一类、勘察二类。

3.3 项目负责人要求：①具备一级注册结构工程师或一级注册建筑师资格,并提供劳动合同或社保缴纳证明材料；②（2021 年-至今）承担过不少于 1 个（含 1 个）的建筑工程项目施工图审查业绩（需提供明确载有项目负责人姓名的中标通知书或合同协议书或施工图设计文件审查合格书）。

3.4 业绩要求：比选申请人近三年（2021 年-至今）承担过不少于 1 个（含 1 个）的建筑工程项目施工图审查业绩（需提供业绩证明材料，如中标通知书或合同协议书或施工图设计文件审查合格书）。

3.5 财务要求：比选申请人须提供企业近三年（2021年-2023年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）。

3.6 信誉要求：比选申请人应信誉良好，无处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内（2021年1月1日起）没有骗取中标和严重违约情形，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.7 其他要求：（1）拟派人员不更换、不缺失承诺；（2）比选申请人附承诺书。

3.8 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性比选文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2024年08月08日至2024年08月13日**，每日上午 09:00 时~11:00 时，下午 14:00 时~17:00 时（北京时间，下同），持营业执照副本复印件加盖公章、资质证书复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章，至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）获取竞争性比选文件。

4.2 竞争性比选文件每套工本费为 600 元，售后不退。获取文件缴纳费用方式为：现金缴纳。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间及竞争性比选时间为 **2024年08月15日09时00分**，地点为：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的比选申请文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告仅在云采招阳专业招投标交易平台（<https://www.ebidcn.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南磨憨陆港商贸有限公司

地 址：磨憨-磨丁合作区磨憨镇口岸社区居委会中汇国际商贸物流中心 7 栋 3 楼 302

联 系 人：张老师

联系电话：13529381857

招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联系人：陈蓉、王吉辉、王振兴

联系电话：0871-63114071

