

港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程和G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程的前期咨询服务竞争性谈判公告

（招标编号：Z410100179II00389001）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程和G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程的前期咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金45万元，招标人为河南交投服务区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目共划分1个标段，服务期：合同签订后90日历天

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程和G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程的前期咨询服务；

三、投标人资格要求

(001港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程和G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程的前期咨询服务)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月20日 08时00分到2024年08月22日 18时00分

获取方式：详见附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月23日 09时30分

递交方式：郑州市中原路93号19楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月23日 09时30分

开标地点：郑州市中原路93号19楼开标室

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南交投服务区管理有限公司纪检监察部。

九、联系方式

招标人：河南交投服务区管理有限公司

地址：河南省郑州市郑东新区金水东路49号8号楼

联系人：杜先生

电话：0371-65251539

电子邮件：hngszx7009@163.com

招标代理机构：河南公路工程招标咨询有限公司

地址：郑州市中原东路93号

联系人：黄先生

电话：0371-61282355

电子邮件：hngszx7009@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件：

拟建项目“港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程”和“G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程”的前期咨询服务已由河南交投服务区管理有限公司（2024）4号会议纪要批准。采购人为河南交投服务区管理有限公司，项目资金来自业主自筹，资金已落实。本项目现已具备组织竞争性谈判条件，现对该前期咨询服务进行国内公开竞谈，欢迎符合条件的单位参加竞争性谈判。

1. 概况

1.1（1）为深入贯彻落实集团有关服务区提质增效的部署要求，我公司因地制宜的利用“航空港区机场收费站匝道区”内地块（以下简称“港区”），切实将其打造成为具有港区特色的“高端综合性服务区”。

（2）漯河服务区位于京港澳高速公路K785公里处，地处宁洛高速和兰南高速交叉路段，距漯河港40公里，距新郑国际机场100公里，于2000年12月开通运营，总占地230亩（含2009年新增土地118亩），总建筑面积9400m²。绿化面积约20165平方米，广场面积53800平方米，共有停车位285个，其中大车停车位108个，危险品车辆停车位13个，畜牧运输车辆停车位12个，小车停车位152个，日接待能力在3000-

4500辆，是集餐饮，住宿、超市、加油、汽修、信息查询、充电、休闲多功能为一体的四星级服务区。

随着经济的高速发展，交通量的逐渐增大，经停车辆的不断增加，服务区面积与部分设施已经难以满足服务要求，亟需改建扩建。计划总投资32,526.25万元，其中：中原高速计划投资5,700万元对服务区进行广场维护及匝道整修，2024年计划投资4,879万元。打造好旅游度假、许慎名人效应等多功能于一体的交旅融合服务区，定位好“服务区+旅游+许慎文化”模式。

1.2服务内容：“港区S1机场匝道区拟增服务区（高端综合性服务区）提质增效项目工程”和“G4漯河服务区改扩建提质增效项目工程”2个工程项目建议书（含港区S1匝道区扩增部分的概念性规划方案设计）和工程可行性报告编制服务。

1.3资金来源：采购人自筹

1.4标段划分及服务期：本项目共划分1个标段，服务期：合同签订后90日历日。

2. 申请人资格要求

2.1响应人具备独立法人资格，持有效的企业营业执照。

2.2响应人具有在全国投资项目在线审批监管平台备案（备案专业同时需包含有建筑专业和公路专业，服务范围至少包含规划咨询、项目咨询）。

2.3拟派的项目负责人具有高级工程师及以上职称。

2.4响应人近三年（2021年8月1日至投标截止时间前一天，以合同签订时间为准）已完成1项建筑工程或公路工程的类似的立项报告编制或可行性研究报告编制服务的相关业绩。

2.5本项目不接受联合体投标。

2.6信誉

2.6.1在“信用中国”（或中国执行信息公开网）网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的申请人，不得参加投标。在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标。

2.6.2响应人必要具备的其他条件为：

（1）响应人没有正受到责令停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态。

（2）响应人没有正受到取消投标资格的行政处罚。

（3）响应人没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经谈判小组认定不会对承担本工程造成重大影响。

2.7与采购人存在利害关系可能影响本次竞谈公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则相关投标均无效。

3. 竞争性谈判文件的获取

3.1凡有意向的响应人，请于2024年8月20日至2024年8月22日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8:00至12:00；下午15:00至18:00

(北京时间，下同)，至河南公路工程招标咨询有限公司（郑州市中原东路93号19楼1904室）报名及领取竞谈文件，竞谈文件每份售价300元，售后不退。

本次购买谈判文件公对公转账（转账备注清楚所购文件名称，严谨使用私人账户购买竞谈文件）或现金，采用公对公转账购买谈判文件账号及开户行如下：

账户名称：河南公路工程招标咨询有限公司

开户行及账号：交通银行郑州大学中路支行

账号：411662999011001232131

3.2报名时携带下列材料：①企业营业执照和全国投资项目在线审批监管平台备案截图；②基本账户开户许可证（基本存款账户信息）③法定代表人持身份证或授权委托人持授权委托书及被授权人身份证；④企业在“国家企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单”查询网页打印截图并加盖企业公章；企业在“信用中国”或中国执行信息公开网中网站的“失信被执行人”查询网页打印截图并加盖企业公章；⑤响应人资格要求中“2.6.2”的承诺书或声明函。报名时提供上述材料原件及加盖公章的复印件一套，未按规定提供材料或不符合资格要求的响应人不予接受。

备注：1. 采购人保留对响应人提供材料真实及有效性查询的权利，一经查实存在弄虚作假情况的取消其竞谈资格。

4. 竞争性谈判响应文件的接收

4.1 竞争性谈判响应文件递交截止时间：2024年8月23日9时30分。

4.2 竞争性谈判响应文件递交地点：郑州市中原路93号19楼开标室。

5. 谈判时间和地点

5.1 本次谈判将于2024年8月23日9时30分在郑州市中原路93号19楼开标室开始，参加谈判的响应人代表必须按时参加。

5.2 逾期送达或未按规定包封的竞争性谈判响应文件，将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南电子招标投标公共服务平台》上发布。

7. 联系方式

采 购 人：河南交投服务区管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区金水东路49号8号楼

联 系 人：杜 先 生

电 话：0371-65251539

代理机构：河南公路工程招标咨询有限公司

地 址：郑州市中原东路93号

联 系 人：黄先生

电 话：0371-61282355

邮 箱：hngszx7009@163.com

2024年8月 19 日