

洛龙区定鼎门南广场项目规划设计（项目代码：2311-410311-04-01-147645）中标公告

东虹建设工程招标代理有限公司受洛阳隋唐里坊建设开发有限公司的委托，就洛龙区定鼎门南广场项目规划设计（项目代码：2311-410311-04-01-147645）进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、中标候选人公示、定标。现就本次中标结果公告如下：

一、项目名称及项目编号：

1、项目名称：洛龙区定鼎门南广场项目规划设计（项目代码：2311-410311-04-01-147645）；

2、项目编号：洛龙工服招标(2023)0156号

招标编号：洛龙建招2023-048

政府采购管理部门备案编号：洛龙集采【2023】020号

二、项目概况与招标范围：

1、项目概况：本项目为洛龙区定鼎门南广场项目规划设计（项目代码：2311-410311-04-01-147645），项目用地面积约56773m²，总建筑面积约36150m²（含地下），景观面积约26614m²。本次规划设计范围为项目用地范围内新建建筑设计及室外景观设计（不含中间保留广场部分）。主要建设广场两侧商业建筑（地上两层，地下一层）、配套地下车库。同时配套建设给排水、配电及照明工程，通信电视网络系统，安防监控系统，道路工程，地面硬化及绿化工程等设施；

2、项目建设地点：洛阳市洛龙区；

3、标段划分：本项目共划分为一个标段；

4、招标范围：规划设计、建筑方案设计、初步设计（概算）、施工图设计，作图深度符合国家标准；施工期间后续服务及工程交、竣工验收等相关服务及项目定位以及后期运营的相关规划。

5、自签订合同之日起30天完成规划设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后45天完成初步设计（概算）和施工图设计。

6、质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求；

7、资格审查：本项目实行资格后审。

三、招标公告媒体及日期：

1、招标公告发布日期：2023年12月15日

2、发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》。

四、评标情况：

1、评标日期：2024年1月08日上午10时00分（北京时间）；

2、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标五室；

3、评标委员会成员名单：王伟、赵林、聂杏莉、李谦、麦东晓；

五、中标候选人公示情况：

1、中标候选人公示期：2024年01月09日至2024年01月11日。

2、公示发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

六、定标情况：

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人，于2024年01月12日确定排名第一的中标候选人为中标人。中标情况如下：

中标人（联合体牵头人）：浙江南方建筑设计有限公司

单位地址：浙江省杭州市白云路36号

中标人（联合体成员）：洛阳城市建设勘察设计院有限公司

单位地址：洛阳市洛龙科技园宇文恺街1号

中标价：3720000.00元

设计服务期限：自签订合同之日起30天完成规划设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后45天完成初步设计（概算）和施工图设计。

质量要求：符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求；

项目负责人姓名：姚大鹏

执业资格证书名称及编号：一级注册建筑师，20053300925；

七、本公告发布媒介：

本公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

八、代理服务收费标准及金额

本次招标代理服务费参考发改价格【2011】534号文件标准计取，由中标人在领取中标通知书时向代理机构一次性支付，共计叁万陆仟柒佰陆拾元整（36760.00元）。

九、其他补充事项

1、公告日即为中标通知书领取日。公告日起1个工作日内，被授权的中标人代表应到代理机构（或招标人）指定地点及时领取中标通知书，逾期未领取的，视同公告日已领取。中标人应按照规定时限和程序与招标人完成合同的签订。

2、本次招标将通过“洛阳市电子招投标交易平台”（lyggzjy.ly.gov.cn），向中标人发出电子中标通知书，中标人可网上登录交易平台后自行打印。该中标通知书加盖有招标代理机构的电子签章，并附二维码标识。可通过扫描二维码验证相关信息。

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

名称：洛阳隋唐里坊建设开发有限公司

地址：河南省洛阳市洛龙区长兴街66号万众金融广场B栋212

联系人：张先生

联系方式：0379-65997393

名称：东虹建设工程招标代理有限公司

地址：洛阳市西工区芳林南路芳林大厦2202室

联系人：李女士

联系方式：0379-61109128

监管部门：洛龙区住房和城乡建设局

监管部门联系人：洛龙区建设工程招标投标管理科

监管部门联系方式：0379-65156686

2024年01月12日