

# 太原市尖草坪区南寨片区老旧小区改造项目设计（测绘）招标公告

(招标编号：ZJGJSX-CZFW-240402)

招标项目所在地区：山西省·太原市·尖草坪区

## 一、招标条件

1.1本招标项目太原市尖草坪区南寨片区老旧小区改造项目设计（测绘）（招标项目编号：M1401000155206969001）已由太原市尖草坪区行政审批服务管理局以草坪审管投[2021]50号文件批准建设，项目资金来源由尖草坪区财政筹措，招标人为太原市尖草坪区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目设计（测绘）进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目名称：太原市尖草坪区南寨片区老旧小区改造项目设计（测绘）

2.2项目建设内容及规模：

本项目总建筑面积约29.02万平方米，涉及10个小区101栋楼，4122户。小区改造内容包括：基础类改造：完善治安防控和消防设施、完善小区道路及交通设施、改造小区基础设施；完善类改造：无障碍设施、养老抚幼设施、完善社区服务设施、完善商业服务设施、完善文化体育设施、完善环卫设施、邮件快递设施；提升类改造：停车设施、提升小区公共区域环境、整治立面环境、背街小巷、沿街底商外立面美化更新、增设智能城市家居等工程。

2.3招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第一标段，太原市尖草坪区南寨片区老旧小区改造项目设计（测绘）。

招标范围：设计包括方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期间的相关后续服务。

测绘包括测绘项目改造范围内及小区周边环境、建筑及设施的平面图、立面图、

管线管网图等。

2.4项目建设地址：太原市尖草坪区南寨片区的部分老旧小区

2.5设计期限：30个日历天；测绘期限：30个日历天

2.6质量标准：合格，满足国家相关规定及招标人要求。

## 三、投标人资格要求

001第一标段，投标人资格能力要求：

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；有效的营业执照（或事业单位法人证书），并在人员、设备、资金等方面具备满足本项目的能力；

3.2本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计专业乙级及以上资质和测绘乙级及以上资质；拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格，测绘负责人须具备相关专业中级及以上技术职称；

3.3 投标人未被“信用中国”或各级信用信息共享平台中列为失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；

3.4投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5本次招标项目接受联合体投标；如为联合体投标的应满足下列要求：本次投标仅限两个单位组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方应当分别具备承担招标项目的能力和相应的资质条件。联合体各方必须签署具有法律效力

的联合体协议书，明确项目牵头人、双方各自的项目负责人，约定双方拟承担的工作和责任。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任；未经招标人书面同意，联合体的成员结构、相互关系均不得变动。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2024年5月7日19时00分至2024年5月12日19时 00 分（北京时间，法定公休日、法定节假日不休息）。

4.2 获取方式：投标人凭 CA 数字证书登录金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）下载招标文件。

4.3 标书售价：500元/标段，招标文件售后不退。

注：1. 凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

2. 如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）栏目。

平台客服电话：400-0351-097（工作时间：9：00-12:00, 13:30-18:00）。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件加密要求：投标人应使用金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.2 投标文件递交截止时间：2024年5月28日09时30分（北京时间），投标人应在截止时间前通过金蝉电子招标投标综合交易平台（<http://ty2.jcebid.com/>）递交投标文件。

注：逾期或者未正常递交投标文件的，招标人不予受理。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2024-5-28 09:30:00（北京时间）

6.2 开标方式：线上开标。

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1. 通过电子招标投标交易平台(系统)

2. 纸质方式提出

接收异议的联系人:王先生

电话：0351-5648317

#### 九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《金蝉电子招标投标综合交易平台》上发布。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为太原市住房和城乡建设局。

电话:0351-5625571

电子邮箱:tyszjjsck@163.com

## 十一、联系方式

招 标 人：太原市尖草坪区住房和城乡建设局

地 址：太原市尖草坪区柴村迎宾北路28号

联 系 人：王先生

联系电话：0351-5648317

招标代理机构：中经国际招标集团山西有限公司

地 址：太原市迎泽区物产大厦15层（并州北路6号）

联 系 人：王女士、吴先生

电 话：18634398898

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

王志忠

招标人或其招标代理机构：中经国际招标集团山西有限公司（盖章）

