

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期节水报告编制服务项目招标公告
（招标编号：20230630003）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期节水报告编制服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 260298.6001 万元，招标人为上海东方智媒城建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期节水报告编制服务项目，预算金额：35 万元；服务期：在收到招标人提供完整的节水评估所需的资料后 15 个工作日内完成节水评估报告。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期节水报告编制服务项目；

三、投标人资格要求

(001SMG 全媒体创新平台（东方智媒城）项目二期节水报告编制服务项目)的投标人资格能力要求：1、投标人应具备独立法人资格或其他组织；

2、法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的明确的书面承诺；

3、近三年（2020 年 01 月 01 日起）具有建筑面积 10 万平方米以上规模项目节水报告编制服务业绩至少一项。

4、近三年（2020 年 01 月 01 日起）内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；

5、本项目不允许联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 01 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：在招标文件获取时间内（9：00-11:00, 13:30-16:00 北京时间，节假日除外



不接受报名)接收投标申请人的报名并领取招标文件,同时支付招标文件工本费 500 元/本。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

递交方式:上海市恒通路 222 号 18 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2023 年 07 月 27 日 09 时 30 分

开标地点:上海市恒通路 222 号 18 楼会议室

七、其他

1、本项目情况:建设地点为闵行区浦江镇,基地东至浦科路、南至建泽路,西至浦星公路,北至周浦塘。总建筑面积约 273886.6 平方米,其中 C-01A-07 地块 总用地面积 392111 平方米,容积率 2.5,建筑密度 45%。由 4 栋研发大楼(含 10000 平方实验室)、1 栋配套服务楼,1 栋垃圾房和 1 座地下车库组成。总建筑面积 130799.6 平方米,其中地上建筑面积 99599.6 平方米,地下建筑面积 31200.0 平方米,地上计容建筑面积 98027.7 平方米。C-02A-02 地块:总用地面积 39014.8 平方米,容积率 2.5,建筑密度 45%。由 6 栋研发大楼(含实验室)、1 栋配套服务楼,1 栋垃圾房和 1 座地下车库组成。总建筑面积 143087 平方米,其中地上建筑面积 99587 平方米,地下建筑面积 43500.0 平方米,地上计容建筑面积 97537 平方米。

主要建设内容为办公及商业,配建管网、绿化等设施。项目总投资约 2,602,986,001 元(不含土地费)。

2、采购内容:详见服务要求

3、购买标书需要提交的资料:工商营业执照原件和一份复印件;企业法人授权书原件,授权委托人身份证原件和一份复印件,授权委托人近一月单位社保证明,无重大违法的承诺(格式自拟),未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单,合同(签订之日起)或中标通知书原件及复印件(原件备查)。上述资料复印件加盖公章,提供资料不全者将拒绝其报名。

4、购买标书、报名地点及联系方式:报名地点:上海市恒通路 222 号 18 楼 联系人:焦开源 赵庆春 电话:13761588598 传真:021-22056901

八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海东方智媒城建设开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人:上海东方智媒城建设开发有限公司



地 址：上海市闵行区陈行路 2388 号浦江科技广场 9 号楼 11 层

联 系 人：沈丹姣

电 话：021-52586130

电子邮件：/

招标代理机构：上海申元工程投资咨询有限公司

地 址：上海市恒通路 222 号 18 楼

联 系 人：焦开源

电 话：13761588598

电子邮件：646989416@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：焦开源（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

