

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230712037号

根据项目进度，广州白鹅潭悦府-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：广州市润泓房地产开发有限公司

建设地点：广东省广州市

项目规模：广州白鹅潭幕墙工程2批次：项目位于广州市荔湾区白鹅潭商务区，为荔湾“十四五”规划中“一带两区”中的白鹅潭沿江总部经济带，拟建设为广州西翼中央商务区，打造白鹅潭产业金融服务创新区、大湾区医药健康综合试验区、文化创意时尚中心，F地块占地11728 m²，由2栋45层住宅、1栋42层住宅、1层裙房配套、1栋3层幼儿园、地下2层地下室组成，其中住宅部分1#、2#、3#楼均为装配式。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2023060600066001001

项目名称：广州白鹅潭悦府-1期

标段名称：广州白鹅潭幕墙工程2批次

招标内容和范围：本次施工1#2#3#共3栋楼，分别是42层、42层、45层、

幕墙/门窗工程深化设计、相关结构计算，材料采购、加工、生产、运输、预埋、后置埋件安装、幕墙系统安装、成品半成品保护，以及本工程涉及到的所有协调以及保修、技术支持等工作，并应保证本工程相关的验收工作等。包括下列各部分：

- 1) 小单元窗墙系统、框架幕墙、阳台栏杆等系统。
- 2) 铝板雨棚、石材幕墙、轻型钢结构等。
- 3) 首层自动平衡门，不锈钢装饰板，铝板装饰板。
- 4) 幕墙与土建结构间的层间及竖向防火封堵设计、供应及安装。
- 5) 按防雷图纸要求与防雷接地预埋件的接驳工作。
- 6) 现场渗漏检查、淋水试验。
- 7) 与本工程相连之预埋件及附件等。
- 8) 幕墙与地面、屋顶、各种洞口收边连接处的保温、防水及饰面。
- 9) 其他完善幕墙各种性能所需的全部工作。
- 10) 入口处各功能用房幕墙及塔冠装饰构件（施工范围以设计图纸为准）。
- 11) 设计样板打样、施工样板制作。

交货期/工期：以技术要求为准。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查

项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具有住建部门颁发的建筑幕墙工程专业承包一级资质
业绩要求	近五年（2018年6月-至投标截止日）已签署/已完工的单合同金额6000万元的幕墙工程的业绩不少于2个 提供合同首页、合同范围页、签字盖章页扫描件。（务必要体现时间、金额、业态）
项目经理资格	具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格证书
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效期内
联合体投标	不允许
信誉要求	投标人（含联合体投标的成员单位）不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2023年07月12日- 2023年07月17日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（<https://szecp.crc.com.cn>），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月24日 10时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2023年07月19日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：广州市润泓房地产开发有限公司

地 址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

联系人：孔祥雯

电 话：18649717817

八、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行, 申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件, 下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载; 投标人操作手册下载地址: 华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题, 请咨询技术支持电话: 0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续, 请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记, 入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布, 视为已发放给所有申请人(发布时间即为发出时间)。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息, 并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料, 否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人, 其资格预审申请文件将被拒收。

