

## 2024 年雄安联通物业服务项目比选公告

(招标编号：HBTZ-XALT-23006)

项目所在地区：河北省

### 一、招标条件

本 2024 年雄安联通物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 101.92 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司河北雄安新区分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购服务的规模：101.92 万元（不含税）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年雄安联通物业服务项目；

### 三、投标人资格要求

(0012024 年雄安联通物业服务项目)的投标人资格能力要求：2.1 应答人为在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立法人或其他组织。

2.2 应答人必须为增值税一般纳税人，并提供相关证明文件扫描件或能按照采购方要求开具增值税专用发票，须提供承诺书。

2.3 应答人须提供中国境内自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日(合同以签署日期为准，框架合同以订单日期为准)同类业绩总额(含税金额)累计 100 万元以上，提供如下证明材料：

(1) 固定金额合同须提供完整合同文本原件及附件原件，框架合同须提供完整合同文本原件(含附件)及采购订单原件，合同金额以发票金额为准。应答文件中须放入对应的发票扫描件，须同时提供相应发票在税务局官方网站检验真伪的网页截图和查询网址。

(2) 须列表提供合同买方联系人和联系方式。

注：同类业绩是指物业服务类业绩。

2.4 应答人应合法运作并独立于采购人及采购代理机构；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目应答；母公司、全资子公司及其控股公司不得参加同一项目应答；应答人须提供股东构成等相关材料及承诺书。



- 2.5 本项目不接受联合体应答。
- 2.6 本项目不接受代理商应答。
- 2.7 本项目不接受在“国家企业信用信息公示系统”中列入“经营异常名录（处理期内）”或“严重违法企业名单（处理期内）”的企业参与，应答人须提供承诺书。
- 2.8 应答人应具有良好的银行资信和商业信誉，未处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，应答人须提供承诺书。
- 2.9 本项目不接受被列入中国联合网络通信有限公司及河北省分公司黑名单禁入期内的供应商应答。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月09日08时30分到2023年12月14日17时00分

获取方式：本项目采用电子招投标，凡有意参与的潜在应答人访问中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后，进入电子招标投标交易平台，点击“电子招标投标-比选项目管理--寻找商机”，找到该项目，点击“我要参与”，填写购标申请内容，提交申请信息并线上支付，沃支付付款后即可下载比选文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年12月18日14时00分

递交方式：中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标”电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023年12月18日14时00分

开标地点：中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标”

#### 七、其他

2024年雄安联通物业服务项目比选公告

本比选项目为2024年雄安联通物业服务项目，（采购代理编号：HBTZ-XALT-23006），采购人为中国联合网络通信有限公司河北雄安新区分公司，采购代理机构为河北通信工程招投标有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答方（以下简称应答方）参选。

##### 1. 项目概况与采购内容

###### 1.1 项目概况

中国联通河北雄安新区分公司本部物业服务和政企BD办公楼物业服务即将到期，为保证公

司各项工作正常运行，需重新采购物业服务。

#### 1.2 采购内容：

负责雄安联通本部办公区、政企 BD 办公区、板正大街办公区物业服务，内容包括：楼内外保洁及绿化、水、电、暖设施维修维护、保安（含消防中控室）、司机、会议室日常内部接待等工作。

经测算以上需配备服务人员 21 名，其中本部 16 名（物业经理 1 名，保洁 3 名，保安 2 名，消防中控 2 名，司机 3 名，会服 1 名，工程维修 1 名，司炉工 1 名，厨师 2 名（安置区客户运营中心）；政企 BD 办公区 4 名（保洁 1 名，夜班保安 1 名，会服 2 名）；板正大街办公区 1 名（夜班保安 1 名）。

1.2.1 采购服务的规模：101.92 万元（不含税）。

序号 分项 数量

- 1 经理 1
- 2 保洁 4
- 3 工程维修 1
- 4 司机 3
- 5 保安 2
- 6 夜班保安 2
- 7 消防中控 2
- 8 会议服务员 3
- 9 司炉工 1
- 10 厨师 2
- 11 低值易耗消耗
- 12 维修用品消耗
- 13 室内绿植租摆、更替
- 14 室外绿植补种、水系养护
- 合计 21

备注：司炉工服务期限为采暖期（5 个月）。

1.2.2 服务标准：满足技术规范要求。

1.2.3 服务期：12 个月。

1.2.4 服务地点：河北省雄安新区。

1.3 本项目不划分标包。

1.4 本项目设置最高限价，最高限价为 101.92 万元（不含税）。应答方应答报价高于最高限价的，其应答文件将被否决。

## 2. 应答方资格要求

2.1 应答人为在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立法人或其他组织。

2.2 应答人必须为增值税一般纳税人，并提供相关证明文件扫描件或能按照采购方要求开具增值税专用发票，须提供承诺书。

2.3 应答人须提供中国境内自 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日（合同以签署日期为准，框架协议以订单日期为准）同类业绩总额（含税金额）累计 100 万元以上，提供如下证明材料：

（1）固定金额合同须提供完整合同文本原件详见附件原件，框架协议须提供完整合同文本原件（含附件）及采购订单原件，合同金额以发票金额为准。应答文件中须放入对应的发票扫描件，须同时提供相应发票在税务局官方网站检验真伪的网页截图和查询网址。

（2）须列表提供合同买方联系人和联系方式。

注：同类业绩是指物业服务类业绩。

2.4 应答人应合法运作并独立于采购人及采购代理机构；单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目应答；母公司、全资子公司及其控股公司不得参加同一项目应答；应答人须提供股东构成等相关材料及承诺书。

2.5 本项目不接受联合体应答。

2.6 本项目不接受代理商应答。

2.7 本项目不接受在“国家企业信用信息公示系统”中列入“经营异常名录（处理期内）”或“严重违法企业名单（处理期内）”的企业参与，应答人须提供承诺书。

2.8 应答人应具有良好的银行资信和商业信誉，未处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态，应答人须提供承诺书。

2.9 本项目不接受被列入中国联合网络通信有限公司及河北省分公司黑名单禁入期内的供应商应答。

## 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答方，其应答文件将被否决。

#### 4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间: 2023年12月9日08时30分至2023年12月14日17时00分(北京时间,下同)(包括法定工休日、法定节假日)。

#### 4.2 比选文件的获取方式

4.2.1 比选文件获取地点: 有意向的潜在应答人登录网站中国联通合作方门户

(<https://www.cuecp.cn>) - “电子招标投标”购买比选文件, 应答人须在此平台注册成为“中国联通供应商”, 且下载比选文件后方可参与应答。

4.2.2 参与方式 本项目采用电子招投标, 凡有意参与的潜在应答人访问中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)登录后, 进入电子招标投标交易平台, 点击“电子招标投标-比选项目管理-寻找商机”, 找到该项目, 点击“我要参与”, 填写购标申请内容, 提交申请信息并线上支付, 沃支付付款后即可下载比选文件。(具体操作步骤详见比选公告附件: 供应商操作手册)。

应答人需注意超过售标截止时间则不允许提交购标申请或支付文件费, 由此造成的损失由应答人自行承担。

注: 凡有意参加本次应答尚未注册的应答人, 应于本公告发布之日起, 登录“中国联通合作方门户”(网址: <https://www.cuecp.cn>)完成注册工作, 成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。已注册的供应商, 请查验子账户联系人是否设置, 数字证书是否购买或过期等问题。供应商注册服务电话: 010-67882255(转3转8转2); 系统操作问题, 请联系网站技术支持电话: 010-67882255(转3转3转1)。

4.2.3 比选文件获取联系人: 姓名: 李女士 手机: 0311-88633683、13111304157, 并提供以下材料:

购买文件发票开具申请表电子版(EXCEL格式)发送至邮箱: [hbtzxb01@vip.163.com](mailto:hbtzxb01@vip.163.com)。

4.3 比选文件费用: 比选文件售价300元/套(人民币), 售后不退, 沃支付付款, 其他方式均不接受。

#### 5. 应答文件的递交

5.1 电子应答文件的递交: 电子应答文件通过中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“电子招标投标”递交, 应答截止时间为2023年12月18日14时00分。(逾期上传的应答文件将被拒绝。)

注: 当所有应答人电子应答文件唱价解密异常时, 则推迟唱价, 直至应答文件可正常解密。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价, 采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代

表人或者其委托的代理人须准时登录中国联通合作方门户,并在网上用 IPASS 进行签名确认唱价结果。如对唱价情况有异议,请在 30 分钟内联系采购代理机构,超时确认将视为确认唱价结果。

5.3 出现以下情形之一时,采购人/代理机构不予接收应答文件:

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的;

5.3.2 未按比选文件要求密封的;

5.3.3 未按本公告要求获得本项目比选文件的。

#### 6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点: / 。

6.2 检测相关费用: / 。

#### 7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)、中国联通采购与招标网 (www.chinaunicombidding.cn) 上发布,其他媒介转载无效。

#### 8. 联系方式

采购人: 中国联合网络通信有限公司河北雄安新区分公司

地址: 保定市容城县奥威路 122 号

采购代理机构: 河北通信工程招投标有限公司

采购代理机构地址: 河北省石家庄市槐北路 38 号

联系人: 刘从从、牛涛

电话: 15830646370

电子邮件: 15830646370@139.com

开户银行: 中国银行石家庄市裕华支行营业部

账号: 100478385340

#### 9. 附加项

无

采购人: 中国联合网络通信有限公司河北雄安新区分公司

采购代理机构: 河北通信工程招投标有限公司

2023 年 12 月 8 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为河北省通信管理局。

## 九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司河北雄安新区分公司

地 址：保定市容城县奥威路 122 号

联 系 人：赵先生

电 话：0312-6098152

电子邮件：/

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

地 址：河北省石家庄市槐北路 38 号

联 系 人：刘从从、牛涛

电 话：15830646370

电子邮件：15830646370@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘从从（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

