

太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目招标公告  
(招标编号: TPLGS-2023-E2-003)

项目所在地区: 甘肃省

### 一、招标条件

本太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 250 万元,招标人为太平人寿保险有限公司甘肃分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积 1720.99 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目招标公告;

### 三、投标人资格要求

(001 太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目招标公告)的投标人资格能力要求: 投标人须具有在中华人民共和国注册的独立法人资格;

2、本次资格要求申请人具备以下条件之一:

2.1 建筑工程施工总承包三级及以上资质

2.2 建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上和消防设施工程专业承包乙级及其以上资质。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 10 月 25 日 09 时 30 分到 2023 年 10 月 30 日 16 时 30 分

获取方式: 国信 e 采招标投标平台自行下载,网址 <http://www.e-bidding.org>。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 11 月 16 日 08 时 30 分

递交方式: 国信 e 采招标投标平台,网址 <http://www.e-bidding.org> 电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 11 月 16 日 08 时 30 分



开标地点：国信 e 采招标投标平台

## 七、其他

中京华(北京)工程咨询有限公司受太平人寿保险有限公司甘肃分公司的委托，对太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目以公开招标的方式进行，项目资金已落实。

一、招标编号：TPLGS-2023-E2-003

### 二、项目概况

- 1、项目名称：太平人寿保险有限公司兰州中支本部及城关支公司职场换租装修项目
- 2、招标人：太平人寿保险有限公司甘肃分公司
- 3、招标范围：招标文件中的施工图、工程量单、材料表范围内的装饰工程（包括不限于：地面、顶面、隔墙隔断、背景墙等）、给排水工程、电气电路安装工程、中央空调改造工程、消防安装改造工程、智能化系统安装工程、完成竣工消防报验、空气检测等项目，不包含网络弱电工程。
- 4、项目地点：甘肃省兰州市城关区酒泉路街道庆阳路 149 号第 34 层 3401 室、3402 室、3403 室、3404 室。
- 5、计划工期：计划总工期 40 日历天；计划开工日期 2023 年 11 月 21 日，计划竣工日期 2023 年 12 月 31 日，（具体时间签订施工合同后，以招标人书面通知为准）。
- 6、质量要求：符合国家相关标准及施工图、材料表要求一次性验收合格。
- 7、项目最高投标限价： 250 万元，其中含暂列金额 40 万元

### 三、投标人资格要求：

- 1、投标人须具有在中华人民共和国注册的独立法人资格；
- 2、本次资格要求申请人具备以下条件之一：
  - 2.1 建筑工程施工总承包三级及以上资质
  - 2.2 建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上和消防设施工程专业承包乙级及其以上资质。
- 3、投标人项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（安全考核 B 证）；技术负责人须具有中级及以上技术职称；安全生产负责人具有有效的安全生产考核 C 证；（上述人员均为本单位在职人员，须提供投标截止日前三个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，同时提供社保名册）



许更换；

4、本项目管理机构人员为施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人，相关管理机构人员应具有有效的岗位资格证书；（上述人员均为本单位在职人员，须提供投标截止日前六个月中至少三个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件；同时提供社保花名册）中标后不许更换；

5、投标人具有良好的财务状况和社会信誉，须提供企业近三年（指 2020 至 2022 年度）经第三方出具的财务审计报告。若企业成立不足三年，提供自成立年度至今财务审计报告，若企业成立不足一年的，须提供银行出具的资信证明。

6、投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，3 年内为企业客户开展过类似服务，提供类似服务案例（中标通知书或者合同案例为准）。

7、本次招标不接受被人民法院列为失信被执行人的投标单位，以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）信息共享平台查询信息（以开标前 5 日内信息截图为准，投标人投标时提供未被法院列为失信被执行人名单的承诺）；投标人还应如实承诺以下事项（提供承诺函，格式自拟），招标人有权在合同签约前对本款进行审查，如发现承诺与事实情况不符，则招标人有权根据评审委员会推荐的中标候选人名单顺序依次确定其他中标候选人为中标人或重新组织采购，且招标人无需承担任何责任；

7.1 与中国太平保险集团合作期间发生重大事件（法律诉讼、严重违约、重大项目质量或安全问题等情形）；

7.2 投标人未被纳入太平集团供应商库黑名单；

8、本次招标不接受与招标人存在利害关系可能影响公正性的法人，其他组织或个人；单位负责人为同一负责人或存在控股、管理关系的不同单位不得参加同一标段或同一项目；

9、本项目不接受联合体投标。

#### 四、资格审查方式

本次招标实行资格后审，投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否参加投标。

#### 五、获取招标文件的时间、地点及方式

1、获取招标文件时间：2023 年 10 月 25 日至 2023 年 10 月 30 日上午 9:30-12:00，下午 1:00-4:30。



2、招标文件获取方式：国信 e 采招标投标平台。需准确提供投标人名称、获取时间、联系人、联系电话等相关信息，如提供信息有误，对其产生的不利因素有投标人自行承担。获取文件时需提供资料：企业法人授权委托书、法人身份证复印件及代理人身份证复印件、营业执照、资质证书（复印件需加盖公章），每页加盖投标人印章。

3、获取招标文件地点：3.1 国信 e 采招标投标平台自行下载，网址 <http://www.e-bidding.org>。

3.1 获取文件时需提供资料：企业法人授权委托书、法人身份证复印件及代理人身份证复印件、营业执照、建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程施工专业承包贰级及其以上资质和有效的安全生产许可证，每页加盖投标人印章以及以上资质的原件扫描件。招标文件报名费：人民币 1000 元整，售后不退。支付方式以下两选一，报名资料上传平台审核通过后，再次上传支付凭证：支付宝账号 13764149430

六、投标文件递交截止时间和方式（开标时间同下）：

1、投标文件截止时间：2023 年 11 月 16 日 8 时 30 分

2、递交方式

1) 国信 e 采招标投标平台递交电子投标文件，商务标、技术标分开上传。

2) 同时投标人须在投标文件截止时间前将投标文件（技术标、商务标分册装订并标明一正一副，内含 PDF 签字盖章的电子版文件一份）快递到中京华(北京)工程咨询有限公司（上海市徐汇区漕宝路 80 号 D 座 902 室），另附加盖公章的报名资料原件一份， 联系人：宋柳艳 联系电话：13764149430。

注：潜在中标供应商寄送纸质盖章投标文件，若招标人发现递交的纸质盖章文件与电子版文件不一致的，将纳入招标人不合格供应商名录。

七、发布公告的媒介

1、本次施工招标公告同时在 <http://www.cebpubservice.com/> 发布；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为太平人寿保险有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：太平人寿保险有限公司甘肃分公司

地 址：甘肃省兰州市城关区南滨河东路 5268 号名城广场 4 号楼 44、45 楼



联系人：许娟

电话：18198018611

电子邮件：[xujuan0706@tpl.cntaiping.com](mailto:xujuan0706@tpl.cntaiping.com)

招标代理机构：中京华（北京）工程咨询有限公司

地址：徐汇区漕宝路 80 号 D 座 902 室

联系人：宋柳艳

电话：13764149430

电子邮件：[1569005772@qq.com](mailto:1569005772@qq.com)

宋柳艳

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

