

华融物业消防维保及消控室值班服务项目  
(招标编号: JSYD20240710TZ)

项目所在地区: 江苏省泰州市高港区

### 一、招标条件

本华融物业消防维保及消控室值班服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:668.77万元, 招标人为泰州华融物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一标段(消控室值班服务)为研发区、一二期、八号楼、五期厂房总计值班费80.64万元; 二标段(消控室值班服务)为科技大厦、医疗器械区总计值班费120.96万元; 三标段(消控室值班服务)为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼总计值班费120.96万元; 四标段(消控室值班服务)为C1楼、C2楼含地下室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计值班费115.2万元; 五标段(消防维保服务)为研发区、一二期、八号楼、五期厂房、科技大厦、医疗器械区总计113.01万元, 其中维保费63.78万元, 有偿配件费49.23万元; 六标段(消防维保服务)为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼、C1楼、C2楼含地下室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计118万元, 其中维保费69.95万元, 有偿配件费48.05万元。

范围: 本招标项目划分为6个标段, 本次招标为其中的:

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(一标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(二标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(三标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(四标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(五标段)

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(六标段)

### 三、投标人资格要求

华融物业消防维保及消控室值班服务项目(一标段):

1. 投标人必须具有独立法人资格, 具备有效的营业执照;
2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》(应急〔2019〕88号)中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求;
3. 投标人注册地非泰州市, 须提供承诺书, 承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务站;
4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书, 并在有效期内;
5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目的投标;

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（二标段）：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务  
站；

4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（三标段）：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务  
站；

4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（四标段）：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务  
站；

4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（五标段）：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务

站；

4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

华融物业消防维保及消控室值班服务项目（六标段）：

1. 投标人必须具有独立法人资格，具备有效的营业执照；

2. 投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求；

3. 投标人注册地非泰州市，须提供承诺书，承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务

站；

4. 项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书，并在有效期内；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-10 08:00到2024-07-17 17:00

获取方式：请于2024年7月10日8：00时至2024年7月17日17：00时（北京时间工作日，下同，法定公休节假日除外）。发售方式：携带法人代表授权书或单位介绍信原件（附法定

代表人、被授权人身份证复印件)及营业执照复印件加盖公章至江苏誉达工程项目管理有限公司(泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼招标代理部)购买招标文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间:2024-07-24 09:30

递交方式:现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间:2024-07-24 09:30

开标地点:江苏誉达工程项目管理有限公司(泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼)开标室

## 七、其他

本招标项目 华融物业消防维保及消控室值班服务项目 招标人(项目业主)为 泰州华融物业管理有限公司,现委托 江苏誉达工程项目管理有限公司负责有关招标事宜。现对该项目进行公开招标。

一、发包方式:公开招标

二、项目预算:一标段(消控室值班服务)为研发区、一二期、八号楼、五期厂房总计值班费80.64万元;

二标段(消控室值班服务)为科技大厦、医疗器械区总计值班费120.96 万元;

三标段(消控室值班服务)为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼总计值班费120.96万元;

四标段(消控室值班服务)为C1楼、C2楼含地下室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计值班费115.2万元;

五标段(消防维保服务)为研发区、一二期、八号楼、五期厂房、科技大厦、医疗器械区总计113.01 万元,其中维保费63.78万元,有偿配件费49.23万元;

六标段(消防维保服务)为商务1号楼、四期厂房、高新写字楼、C1楼、C2楼含地下室、立体停车楼、三期厂房、精准医疗孵化基地总计118万元,其中维保费69.95万元,有偿配件费48.05万元。

(本项目五标段、六标段消防有偿配件为暂估量,具体工程量由招标人提供,按实结算)。

三、发包内容:

1.合同履行期限:14个月(具体以实际签订合同日期为准);

2.具体发包内容要求详见招标文件第二章招标需求。

四、合格投标人的资格要求:

1.投标人必须具有独立法人资格,具备有效的营业执照;

2.投标人需满足《消防技术服务机构从业条件》(应急〔2019〕88号)中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求;

3.投标人注册地非泰州市,须提供承诺书,承诺中标后在泰州市设立分支机构或服务站;

4.项目负责人具有国家一级注册消防工程师证书,并在有效期内;

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标；

6. 投标人承担过一个以上（含）有关消防维修保养或消控室值班服务的成功案例（以合同签订之日为准）；

7. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；

8. 本次项目不接受联合体投标。

#### 五、投标保证金：

本项目投标保证金为人民币：壹万元整（¥10000）/标段。具体递交方式详见招标文件第三章投标人须知前附表。

#### 六、招标文件获取：

1、请于2024年7月10日8：00时至2024年7月17日17：00时（北京时间工作日，下同，法定公休节假日除外）。发售方式：携带法人代表授权书或单位介绍信原件（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及营业执照复印件加盖公章至江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼招标代理部）购买招标文件。

2、招标文件 300 元/标段，售后不退。

#### 七、投标截止及开标时间、开标地点：

投标截止及开标时间：2024年 7 月 24日上午9：30时，开标地点：江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号方兴电控厂内二楼）开标室，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 八、付款方式：

维保款和消控室值班费用，每季度结算一次，每季度的最后一个工作周中标人按项目要求提供增值税专用发票（附付款说明），项目支付当季维保款和消控室值班费用。有偿配件费用按中标单价及实际需求按实结算，结算总额不得超过有偿配件合同价款的10%。

#### 九、其他补充事宜：

注：本项目分为6个标段，开标评标顺序为一标段→二标段→三标段→四标段→五标段→六标段。投标人可以报名参加多个标段投标，最多可兼中2个不同服务类型标段且中标的服务区域不能有重叠；即：若某投标单位在本项目开标、评标中被确定为某两个不同服务类型标段且服务区域不重叠的第一中标候选人后，其仍可以参加后续开标项目的开标及评标，但不得再被推荐为第一中标候选人。

#### 十、发布公告的媒介：

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex/>）平台上发布。

#### 十一、联系人及联系方式

招标人：泰州华融物业管理有限公司

联系人：卞先生 电话：0523-80103680

招标代理：江苏誉达工程项目管理有限公司

联系人：方先生 联系电话：13809013211

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：泰州华融物业管理有限公司  
地 址：泰州市医药高新技术产业开发区健康大道805号五期厂房综合  
楼408室

联 系 人：卞先生  
电 话：0523-80103680  
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏誉达工程项目管理有限公司  
地 址：泰州市海陵工业园区泰和路16号  
联 系 人：方正  
电 话：13809013211  
电 子 邮 件：100133440@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：方正（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）