

郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目比选公告

（招标编号：Z4101000097I01939001）

项目所在地区：河南省,郑州市

一、招标条件

本郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见公告，招标人为郑州西汇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）建设地点为郑州高新技术产业开发区东风路南、冉屯西路东，建筑用地面积 96024.98 平方米，容积率 2.99，总建筑面积约 372248.31 平方米，地上建筑面积约 289683.43 平方米，地下建筑面积约 82564.88 平方米。包含 1#-19# 楼、地上非机动车车棚、上盖区地下车库、落地区地下车库等。用热面积约 27.5 万平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目；

三、投标人资格要求

(001 郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目)的投标人资格能力要求：3.1 供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）。

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的下列有效企业资质证书之一，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；具备以下其中资质要求：

- （1）工程设计综合甲级资质；
- （2）市政行业设计乙级及以上资质；
- （3）市政行业（热力工程）专业设计丙级及以上资质。

3.3 供应商须至少具有一项类似项目业绩。

注：比选项目中的类似项目业绩限于合同签订日期在 2021 年 01 月 01 日至比选申请截止时间内中华人民共和国境内单项合同金额为 30 万元及以上的热力设计项目。

3.4 供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发有效的注册公用设备工程师（暖通空调或动力）执业资格证书，工程系列中级（含）以上技术职称，为供应商在职正式员工，

与供应商签订了劳动合同；自响应文件递交截止时间之前的 12 个月内，供应商已为其缴纳连续 6 个月及以上的社保缴纳证明。

3.5 供应商没有处于破产、被责令停产、停业状态。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目比选申请。

3.7 供应商须提供《信用承诺书》（格式见采购文件），并提供相关主体（供应商、法定代表人、项目负责人）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）或“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”失信被执行人查询记录（查询日期在比选公告发布日期当日或之后），有失信记录的，不得参与本项目比选申请。

3.8 本次比选不接受联合体比选申请。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 22 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 09 日 09 时 29 分

获取方式：阳光采购平台（SRM）网站（<https://zzdt.going-link.com>）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：阳光采购平台（SRM）网站（<https://zzdt.going-link.com>）电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：阳光采购平台（SRM）网站（<https://zzdt.going-link.com>）

七、其他

郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目

比选公告

郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）供热工程施工图设计项目已具备比选条件，采购人为郑州西汇房地产开发有限公司，建设资金自筹。现委托河南省机电设备国际招标有限公司对该项目进行比选，资格审查方式采用资格后审。

1. 采购项目简介

项目概况：郑轨·云庭（09-092-K01-00 地块）建设地点为郑州高新技术产业开发区东风路南、冉屯西路东，建筑用地面积 96024.98 平方米，容积率 2.99，总建筑面积约 372248.31

平方米，地上建筑面积约 289683.43 平方米，地下建筑面积约 82564.88 平方米。包含 1#-19# 楼、地上非机动车车棚、上盖区地下车库、落地区地下车库等。用热面积约 27.5 万平方米。

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：供热一次支网、热力站设计及二次网设计优化等施工图设计。

2.2 服务期：自合同签订之日起至热力公司验收合格，正式供热为止。

2.3 质量要求：合格，符合国家、省、市相关规范及行业相关要求。

2.4 合同包划分：本项目为一个合同包。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效的企业法人营业执照（或事业单位法人证书）。

3.2 供应商须具备建设行政主管部门核发的下列有效企业资质证书之一，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力；具备以下其中资质要求：

（1）工程设计综合甲级资质；

（2）市政行业设计乙级及以上资质；

（3）市政行业（热力工程）专业设计丙级及以上资质。

3.3 供应商须至少具有一项类似项目业绩。

注：比选项目中的类似项目业绩限于合同签订日期在 2021 年 01 月 01 日至比选申请截止时间内中华人民共和国境内单项合同金额为 30 万元及以上的热力设计项目。

3.4 供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发有效的注册公用设备工程师（暖通空调或动力）执业资格证书，工程系列中级（含）以上技术职称，为供应商在职正式员工，与供应商签订了劳动合同；自响应文件递交截止时间之前的 12 个月内，供应商已为其缴纳连续 6 个月及以上的社保缴纳证明。

3.5 供应商没有处于破产、被责令停产、停业状态。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目比选申请。

3.7 供应商须提供《信用承诺书》（格式见采购文件），并提供相关主体（供应商、法定代表人、项目负责人）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）或“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”失信被执行人查询记录（查询日期在比选公告发布日期当日或之后），有失信记录的，不得参与本项目比选申请。

3.8 本次比选不接受联合体比选申请。

4. 采购文件的获取

4.1 本项目公告发布前已完成注册审核的供应商可直接参与报名、报价。

4.2 初次注册的供应商，应在阳光采购平台成为合作伙伴，具体流程如下：

4.2.1 供应商登陆阳光采购平台（SRM）网站（<https://zzdt.going-link.com>）注册用户，获得账号及密码；

4.2.2 供应商获取账号及密码后，在平台上向业主发出成为合作伙伴的申请。

4.2.3 发出合作伙伴申请后，供应商将下列资料发送至指定邮箱 zhaobiao01@126.com，并电话通知工作人员（联系电话：0371-86620059），经工作人员复核通过后成为合作伙伴。

（1）营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的扫描件；

（2）法定代表人授权委托书扫描件，身份证扫描件（授权书格式在阳光采购平台服务中心下载）；

（3）承诺函扫描件（在阳光采购平台服务中心下载）；

具体操作请在阳光采购平台服务中心中下载《操作手册》，如有问题请联系平台服务热线 400-116-0808。

4.3 成为合作伙伴后，供应商登录阳光采购平台 <https://zzdt.going-link.com>，在“寻源-供应商报价”页面点击单据进行参与，方可下载网上采购文件。采购文件的获取时间：2024年11月22日至递交响应文件的截止时间。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件的截止时间为2024年12月9日9时30分。供应商须在报价截止时间前，在郑州地铁集团有限公司阳光采购平台填写项目含税总价并上传响应文件。

注：上传的响应文件包含响应文件PDF版。响应文件PDF版应为供应商按“第六章 响应文件格式”编写，按要求签字盖章，并进行扫描后生成。供应商应按《操作手册》的规定上传响应文件电子版，如果响应文件电子版不区分商务、技术，则只用将文件上传至商务附件中即可。

5.2 供应商提报的平台线上报价与响应文件中的报价保持一致，报价均为含税价格。否则，供应商的递交申请将被否决。

5.3 逾期未上传响应文件或未提报项目报价，视为供应商放弃参与本项目。

5.4 本项目采用“远程不见面”开启方式。各供应商无需参加开启会议，无需到达现场提交纸质版响应文件。

5.5 响应文件递交截止时间前所有供应商报价由系统密封，采购人及其他供应商无法查看。

6. 发布公告的媒介

公告同时在河南省电子招标投标公共服务平台 (<http://hnztbkhd.fgw.henan.gov.cn/>)、郑州地铁集团有限公司网 (www.zzmetro.cn)、郑州地铁集团有限公司阳光采购平台 (<https://zzdt.going-link.com>) 上发布。

7. 联系方式

采购人：郑州西汇房地产开发有限公司

地址：郑州市高新技术产业开发区冉屯西路与汾河路交叉口东北角

联系人：张先生

电话：0371-55165459

邮箱：zhengzhouxihui@163.com

采购代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市东明路 187 号（东明路与红旗路交叉口向北 200 米路东金成大厦 B 座 10 楼）

联系人：王先生、杨先生

电话：0371-86620059

邮箱：zhaobiao0001@126.com

监督单位：郑州地铁集团有限公司机关纪委

地址：河南省郑州市郑东新区康宁街 100 号

电话：0371-55166601，17537112388

邮箱：zgjjsjb@163.com

注：以上附件仅在阳光采购平台该项目公告附件中下载。

采购人：郑州西汇房地产开发有限公司

采购代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

2024 年 11 月 22 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州地铁集团有限公司机关纪委。

九、联系方式

招 标 人：郑州西汇房地产开发有限公司

地 址：郑州市高新技术产业开发区冉屯西路与汾河路交叉口东北角

联 系 人：张先生

电 话：0371-55165459

电子邮件：zhengzhouxihui@163.com

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地 址：郑州市东明路187号(东明路与红旗路交叉口向北200米路东金成大厦B座10楼)

联 系 人：王先生、杨先生

电 话：0371-86620059

电子邮件：zhaobiao0001@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）