

东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批院落建设工程设计招标公告

(招标编号：/)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批院落建设工程设计招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 910 万元，招标人为北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：约 4000 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批院落建设工程；

三、投标人资格要求

(001 东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批院落建设工程) 的投标人资格能力要求：(1) 企业营业执照：具有独立法人资格，且证书年检有效。

(2) 工程设计资质等级：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级（含）及以上资质（在有效期内）。

(3) 财务要求：近 3 年（2020 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日，含起止日）财务状况良好。

(4) 投标人业绩要求：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，含起止日）具有已完成的投资额在 7000 万元以上的房屋建筑工程设计业绩。

(5) 经营状况：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；近 3 年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

(6) 信用记录：投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单（提供相关网站截图证明并加盖申请单位公章，打印日期为本公告发布之日后）。

(7) 项目总负责人（责任建筑师）：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师执业资



格，并具有高级工程师及以上专业技术职称。

(8) 设计负责人：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师执业资格（注：项目总负责人和设计负责人可为同一人）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月13日09时00分到2024年01月17日17时00分

获取方式：投标人可于2024年1月13日至2024年1月17日，上午09时00分至11时00分，下午13时00分至17时00分（北京时间），持授权委托书和经办人身份证明，到北京市西城区北展北街华远企业号A座10层（北京求实工程管理有限公司招标部）处获取招标文件。招标文件售价：每套人民币500元（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月02日09时30分

递交方式：北京市西城区北展北街华远企业号A座10层（北京求实工程管理有限公司会议室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月02日09时30分

开标地点：北京市西城区北展北街华远企业号A座10层（北京求实工程管理有限公司会议室）

七、其他

一、 招标条件

本招标项目 东城区西总布街区直管公房申请式退租及恢复性修建项目一期首批院落建设工程 已由 北京市东城区发展和改革委员会 以 京东城发改（审）【2021】31号 批准建设，规划批准文件为 / ，招标人为 北京建邦东憬城市更新建设运营有限公司 ，建设资金来自 企业自筹 ，出资比例为100% 。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行招标。

二、 项目概况与招标范围

- 1 项目建设地点： 北京市东城区西总布片区 。
- 2 项目建设规模： 约4000平方米 。
- 3 项目投资估算： 7000 万元（人民币）；限额设计的建筑安装工程费最高限额： 5600 万元（人民币）。
- 4 设计周期： 120 日历天。



5 招标范围及工作内容

包括西总布街区一期首批 13 个院落工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段的工程设计、建筑师负责制服务及总建筑师负责制服务,具体包括设计任务书制作、方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、设计总包管理、协助编制技术规格书、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理及 1 个院落的室内精装设计及景观园林设计、夜景照明设计、协助建筑幕墙设计等服务。

6 标段划分:无。

三、资格审查方法

本招标项目的资格审查采用的方式:资格后审。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:北京建邦东恒城市更新建设运营有限公司

地 址:北京市东城区新中街 11 号 3 幢 101 室

联 系 人:黄工

电 话:010-84468390

电子邮件:/

招标代理机构:北京求实工程管理有限公司

地 址:北京市西城区北展北街 17 号 A 座 10 层

联 系 人:张萌

电 话:88381919, 18511800393

电子邮件:670620817@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张均（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

