

2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目比选公告

(招标编号：HBTZ-GDFS-23072)

项目所在地区：广东省, 佛山市

一、招标条件

本 2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 159.12 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司佛山市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目；

三、投标人资格要求

(0012024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 15 日 17 时 30 分到 2023 年 12 月 22 日 17 时 30 分

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分

递交方式：<https://www.cuecp.cn/> 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分

开标地点：<https://www.cuecp.cn/>

七、其他

2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目比选公告

本比选项目为 2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目，(采购编号：HBTZ-FSLT-2023072；采购代理编号：HBTZ-GDFS-23072)，采购人为中国联合网络通信有限公司佛山市分公司，采购代理机构为河北通信工程招投标有限公司。项目资金已落实，具备比选条

件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人（以下简称应答人）参选。

1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

2024 年度佛山联通三山通信综合楼物业管理服务采购项目

1.2 服务内容：佛山市分公司三山通信综合楼物业服务。包括①安保服务、保洁服务、前台接待、会议服务、大楼外围绿化管理、基础设施维护及一般性物业维修 ②人员的工服、劳保，配套服务的材料设备等。

1.3 服务地点：佛山市。

1.4 服务时间：合同签订并生效之日起 12 个月。

1.5 采购预算：人民币 1591200 元（不含税）。

★1.6 本项目设置最高限价，应答折扣最高限价不得高于 100%，应答人应答报价高于最高限价的，其应答文件将被否决。

2. ★应答人资格要求

2.1 资质要求：

应答人须为合法注册的法人或其他组织，提供营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）的复印件；若应答人为法人的分支机构，还须同时提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件、总公司对应答人出具的有效授权书（授权范围须指定或覆盖本项目）。注：1）已由总公司合法授权的，总公司取得的相关资质证书和授权范围内的事项对分支机构有效，但法律法规或者行业另有规定的除外；2）同一法人授权多个分支机构参加本项目，或该法人与其分支机构同时参加本项目，将被视为同一应答人提交多个应答方案而被否决应答。

2.2 财务要求：具有良好的银行资信、商业信誉和较强的企业综合实力，能够满足采购人的要求，提供《企业经营状况承诺书》（按比选文件提供的模板），并盖公章。

2.3 业绩要求：

应答人具有近 3 年（2021 年 1 月 1 日至应答截止日）同类项目经验（办公大楼、商业楼宇、政府机关、事业单位物业管理服务等相关业绩），累计合同（或订单）金额不低于 150 万元（含）人民币。

注：

1) 非框架合同以合同签订时间为准；框架合同以甲方盖章的订单/结算单生效时间为准（如

订单/结算单未盖章或非公司级章的须提供甲方（公司或部门）盖章的情况说明）；

2) 非框架合同须提供合同关键页证明材料复印件（合同签字盖章页、合同采购内容页及合同金额页等）；框架合同须同时提供框架合同关键页（合同签字盖章页及合同采购内容页等）及甲方盖章的订单/结算单复印件（如订单/结算单未盖章或非公司级章的须提供甲方（公司或部门）盖章的情况说明文件），框架合同金额以该框架合同下订单/结算单累计金额为准；

3) 证明材料内容应足以支撑判断采购内容、金额等情况，资料不全、模糊等，评审小组无法确定该项业绩的则不予认可。

4) 电子合同须提供合同关键页证明材料复印件（合同编号页、合同采购内容页及合同金额页等），若合同关键页证明材料复印件无法体现部分关键信息须提供订单或结算单或甲方（公司或部门）盖章的情况说明。

2.4 信誉要求：提供《合规经营承诺书/信誉承诺函》（按比选文件提供的模板），并盖公章。

2.5 廉洁诚信要求：提供《廉洁诚信承诺书》（按比选文件提供的模板），并盖公章。

2.6 禁入型黑名单/失信名单：

（1）处于禁入期内的中国联通禁入型黑名单供应商及其所注册设立的与其现有经营业务相似的其它法人或组织不得参与应答；

（2）处于禁入期内的广东联通失信名单供应商不得参与应答。

2.7 被通报围标串标行为的名单：凡被中国联通集团公司围标串标行为通报的供应商，取消应答资格。

2.8 是否接受联合体：本次比选不接受联合体应答。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间2023年12月15日17时30分至2023年12月22日17时30分（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取方式：

应答人须登录“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“项目参与”-“寻找商机”-搜索本项目名称，找到对应项目后，勾选要参与的采购包，点击保存，选择网上支付，支付成功后可直接点击“下载采购文件及采购文件附件”，超过采购文件售卖截止时间采购文件费未支付成功，则视为比选文件获取失败。具体操作若有疑问，可联系系统支撑人员：020-

22180042/22180706。应答人可以通过以下方式进入联通智慧供应链招标采购中心：登录中国联通合作方自服务门户（网址：<https://www.cuecp.cn/>），点击“电子招标投标”进入。比选采购文件每套售价 400 元整，售后不退。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

文件购买联系人：戴女士，联系人手机：16631177450，联系人座机：0311-66538283。

供应商信息表模版及中国联通智慧供应链平台招标采购中心使用指南下载链接：

<https://share.weiyun.com/F5PWuX3y>。潜在应答人须提供供应商信息登记表发送至采购代理邮箱：hbtzxb03@vip.163.com，材料必须注明“采购代理编号+XXX 公司供应商信息登记表”。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间（即应答截止时间）：2023 年 12 月 27 日 09 时 00 分，（北京时间）

5.2 应答文件递交：

通过联通智慧供应链招标采购中心递交的电子应答文件。应答人须使用“联通智慧供应链招标采购中心投标文件制作系统”制作含公章的电子应答文件，并在联通智慧供应链招标采购中心上传加密的电子应答文件。详细说明请应答人点击联通智慧供应链招标采购中心“共享文档下载”，下载操作手册及相关系统驱动程序。注：逾期未上传线上应答文件的视为放弃应答。本项目将于上述同一时间在线上唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（负责人）或者其委托的代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户，并在网上签名确认开标结果。如对开启唱价情况有异议，请在开启唱价解密解封后的 10 分钟内致电联系采购代理机构告知，如需要提供其他证明材料等书面函件的，须在致电后的 30 分钟内以邮件形式提供。超时确认将视为确认唱价结果。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，采购人/采购代理机构邀请应答人的法定代表人（负责人）或者其委托代理人须准时登录中国联通合作方自服务门户，并在网上确认唱价结果。如对唱价情况有异议，请在 30 分钟内联系采购代理机构，超时确认将视为确认唱价结果。

5.4 出现以下情形时，采购人/采购代理机构不予接收应答文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照比选文件要求密封的；

5.4.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点：/

6.2 检测相关费用：/

7. 其他

7.1 应答人如果未曾在“中国联通合作方自服务门户”(<https://www.cuecp.cn>)注册过的，必须在获取比选文件时进行注册并完善操作员信息。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目，已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置；

7.2 应答人如对联通智慧供应链招标采购中心具体操作有疑问，可点击联通智慧供应链招标采购中心“下载中心”，下载并查看《供应商各业务流程操作手册》，也可电话咨询：010-67882255-3-3-1，或邮件咨询：hqs-ettip-man@chinaunicom.cn。

8. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国联通采购与招标网(www.chinaunicombidding.cn)及中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)上发布。

9. 联系方式

疑问及异议联系方式：

(1) 疑问

应答人或潜在应答人或其他利害关系人关于采购公告或采购文件设定资格、商务、技术、采购流程等存在疑问或需要进一步了解情况的：

采购代理机构：河北通信工程招投标有限公司

地 址：河北省石家庄市桥西区槐北路 38 号

联 系 人：胡佳德、刘斌、张喆、吕子涛、聂园、李永太、黄家丽、高攀

电 话：18603117738、18633012561

电子邮箱：18603117738@163.com

(2) 异议

应答人或潜在应答人或其他利害关系人认为采购文件、开评标等招标投标活动不符合招标投标法等规定，使自己权益受到损害的：

采 购 人：中国联合网络通信有限公司佛山市分公司

地 址：广东省佛山市禅城区文华中路 13 号联通大厦

电 话：0757-63333686

电子邮箱：zhousihong@chinaunicom.cn

(3) 举报

应答人或潜在应答人或其他利害关系人认为采购人及其工作人员或采购代理机构存在违反国家法律、法规、规章规定等违法违纪行为的：

纪检监督邮箱： xuesq6@chinaunicom.cn

采购人：中国联合网络通信有限公司佛山市分公司

采购代理机构：河北通信工程招投标有限公司

2023 年 12 月 15 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为佛山联通纪委。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司佛山市分公司

地 址：广东省佛山市禅城区文华中路 13 号联通大厦

联 系 人：周女士

电 话：0757-63333686

电子邮件：zhousihong@chinaunicom.cn

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

地 址：河北省石家庄市桥西区槐北路 38 号

联 系 人：胡佳德、刘斌、张喆、吕子涛、聂园、李永太、黄家丽、高攀

电 话：18603117738

电子邮件：18603117738@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）