

苏州高铁新城物业管理有限公司关于光建厂区专项物业服务（2024年度）的招标公告
（招标编号：SZCZ2024-S-G-065）

项目所在地区：江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本光建厂区专项物业服务（2024年度）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为苏州高铁新城物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：光建厂区专项物业服务（2024年度）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

光建厂区专项物业服务（2024年度）

三、投标人资格要求

光建厂区专项物业服务（2024年度）：

- 合格投标人的基本条件：
 - 1.1具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
 - 1.6法律、行政法规规定的其他条件。
- 2.本项目的特定资格要求：无。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-21 09:00到2024-08-27 16:30

获取方式：三、获取招标文件 时间：2024年8月21日至截止时间2024年8月27日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日、双休日除外）地点：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼 方式：现场填写报名表并领取招标文件 售价：500元/份，现金支付，售后不退（报名成功后，投标资格不得转让） 获取招标文件时需提供以下报名资料：（1）营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照副本复印件；（2）投标人法定代表人身份证复印件，如为委托代理人来获取招标文件的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件；（3）招标公告中“本项目的特定资格要求”的相关证明材料复印件。注：请各投标

人将符合以上要求的有效证明文件加盖单位公章（鲜章）后装订成册，自拟封面并注明投标人名称、项目编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料经评标委员会审核，如不符合招标文件规定要求或伪造、虚报等情况，则评标委员会有权取消该投标人的投标资格。四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点 开始递交时间：2024年9月10日13点30分（北京时间） 递交截止时间：2024年9月10日14点00分（北京时间） 开标时间：2024年9月10日14点00分（北京时间） 递交及开标地点：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼 接收人：江苏纵驰工程管理有限公司 逾期送达或未交与接收人的投标文件视为无效。本次招标不接受邮寄的投标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-10 14:00

递交方式：纸质文件现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-10 14:00

开标地点：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼

七、其他

江苏纵驰工程管理有限公司受苏州高铁新城物业管理有限公司的委托，就光建厂区专项物业服务（2024年度）项目进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的潜在投标人参加投标。

一、项目基本情况

项目编号：SZZCZ2024-S-G-065

项目名称：光建厂区专项物业服务（2024年度）

预算金额：人民币壹佰壹拾贰万元整（¥1120000.00）

最高限价：人民币壹佰壹拾贰万元整（¥1120000.00）

招标内容：光建厂区专项物业服务（2024年度）（详见招标文件第四章）。

服务期限：11个月（具体开始时间以招标人通知为准）

本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格要求

1. 合格投标人的基本条件

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2024年8月21日至截止时间2024年8月27日，每天上午09:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日、双休日除外）

地点：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼

方式：现场填写报名表并领取招标文件

售价：500元/份，现金支付，售后不退（报名成功后，投标资格不得转让）

获取招标文件时需提供以下报名资料：

（1）营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照副本复印件；

（2）投标人法定代表人身份证复印件，如为委托代理人来获取招标文件的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件；

（3）招标公告中“本项目的特定资格要求”的相关证明材料复印件。

注：请各投标人将符合以上要求的有效证明文件加盖单位公章（鲜章）后装订成册，自拟封面并注明投标人名称、项目编号、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。报名资料经评标委员会审核，如不符合招标文件规定要求或伪造、虚报等情况，则评标委员会有权取消该投标人的投标资格。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

开始递交时间：2024年9月10日13点30分（北京时间）

递交截止时间：2024年9月10日14点00分（北京时间）

开标时间：2024年9月10日14点00分（北京时间）

递交及开标地点：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼

接收人：江苏纵驰工程管理有限公司

逾期送达或未交与接收人的投标文件视为无效。本次招标不接受邮寄的投标文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的招标活动。

3. 独立法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

4. 本项目招标活动需要公告的信息，均在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台网上发布，其他网站或媒体转发无效。对在其他网站或媒体转载的本项目招标活动的相关内容，招标人及招标代理机构不承担任何法律责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名称：苏州高铁新城物业管理有限公司

地址：苏州市相城区南天成路8号

联系人：陶冯梦洁

联系电话：0512-65437828

2. 招标代理机构信息

名称：江苏纵驰工程管理有限公司

地址：苏州市相城区阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场A2座10楼

联系方式：0512-68708379

3. 项目联系方式

项目联系人：张薇、王勇

电话：0512-68708379

江苏纵驰工程管理有限公司

2024年8月20日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州高铁新城物业管理有限公司

地 址： 苏州市相城区南天成路8号

联 系 人： 陶冯梦洁

电 话： 0512-65437828

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏纵驰工程管理有限公司

地 址： 苏州市相城区元和街道阳澄湖西路1299号万家邻里生活广场

10层10A02、10A03、10A04、10A05、10A06、10A07、10A08号

联 系 人： 张薇

电 话： 0512-68708379

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张薇（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）