

中铁六局集团有限公司建筑安装分公司

中铁阅花溪项目井道式施工电梯招标租赁合同

(招标编号：JAJXSB-2023-10-01)

1. 招标条件

本招标项目为中铁六局集团建安分公司中铁阅花溪项目井道式施工电梯招标租赁，建设资金已到位，招标人为中铁六局集团有限公司建筑安装分公司。本项目所需井道式施工电梯6台，本次为第二次招标，现进行公开招标。

2. 招标依据

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (2) 国务院《中华人民共和国招标投标法实施条例》（第613号令）；
- (3) 国家发展改革委等七部委《工程建设项目货物招标投标办法》（第27号令）；
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令第12号）；

3. 招标内容

2.1 项目概况：

工程名称：中铁阅花溪A组团一标段工程

工程地点：贵阳市花溪区，东临花溪大道，西接贵州大学东校区。

建设单位：贵阳中铁澄丰置业

建设规模及内容为：总建筑面积约为146081.96 m²，包括：4#~9#住宅、AS5#~AS6#商业、A35#小区

入口、A37#地库（部分）。其中，A37#地库（部分）建筑面积约为：24288.99 m²，最终工程量以实际为准。建设内容包括但不限于降水、边坡支护、基础（含筏板基础、桩基础、独立基础等）、土建、初装修、总包主体安装（主体给排水系统及主体电气系统）、消防、铝合金门窗（暂估价）、栏杆（暂估价）、人防、公共部分装修（含架空层，暂估价）、入户门、外立面、预制构件、室外管网、总包标识标牌（楼栋

号、楼层牌、门牌号、井道标识、消防疏散牌、人防标识标牌等），户内水电安装，以及专业分包工程中随主体结构预留、预埋等，以及建筑施工图所示的全部工程内容等。

本项目所需井道式施工电梯1.6t,1.75m/s6台，本次为第2次招标

2.2 招标内容：见附表1。

4. 投标人资格要求

4.1 本次招标要求投标人须具备资质条件：详见附表1。

4.2 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

潜在投标人购买招标文件务必先在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进行供应商注册，

成为正式会员（客服热线400-6010-100），然后再购买招标文件参与投标。投标人需在中国中铁采购电子商务平台对本次招标相应包件进行响应，并将购买招标文件的款项电汇至招标人指定帐户。经注册、审核后，潜在投标人须登录网站--“供方交易系统（二期）登录”---在“我的交易”中点击“最新商机（公告）”---在对项目点击展开包件，选中包件点击“响应”按钮---填写“联系人、联系方式”，点击“确定”即可响应成功。具体响应操作指导见网上《供应商操作手册》。

5.1 招标文件每套售价：详见附表1，售后不退。招标文件以在中国中铁采购电子商务平台发售电子版为主，不再以纸质版出售。如需开具标书款发票，请自行点击链接<https://www.wjx.top/vj/mjAxDX.aspx>，填写开票信息。注：仅限标书费发票。

5.2 购买招标文件的潜在投标人：请于2023年8月10日17:00前，在中国中铁采购电子商务平台对本次招标相应包件进行响应，并将购买招标文件的款项电汇至招标人指定帐户。（帐户名称：中铁六局集团建筑安装工程有限公司物资分公司，银行账号：20110101926004190001，开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行），联行号：103100000018）投标人将投标申请表、单位法人授权委托书、被授权人身份证的扫描件发送至招标人电子邮箱，邮件主题为“JAJXSB-2023-10-01投标+所投包件号+投标人名称”，招标单位收到信息经核实后，将允许投标人下载标书。已支付购买标书费用的投标人，请于2023年8月10日17:00前登录中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com），下载招标文件。

6 . 投标文件的递交

6.1 本次招标通过鲁班平台 (http://www.crecgec.com) 接收 PDF 电子版投标文件, 请投标人在规定时间 前, 在该平台上传投标文件 PDF 电子版并报价。(提醒投标人: 宜提前上传投标文件 PDF 电子版, 避免因网络等原因导致投标截止时间前未上传完成, 导致投标无效。)

6.2 上传投标文件的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2023 年 8 月 15 日 9 时 30 分。逾期上传投标文件 PDF 电子版或仅上传投标文件不报价, 或在鲁班平台报价但不上传投标文件的, 鲁班平台将自动判定为无效投标, 招标人将不予受理。(pdf 版本按照招标文件要求签字盖章)

7.开标

7.1 时间: 2023 年 08 月 15 日 9 时 30 分 (投标截止时间)。

7.2 地点: 中铁鲁班商务网。

7.3 本次招标在中国中铁采购电子商务平台实施网络开标。

开标后, 招标人在鲁班平台公布开标报价记录。在开标大厅唱标完成后投标人应及时扫码签章, 每个 包件唱标完成后 5 分钟内未及时扫描签章的单位默认为对该包件无异议, 招标人将进行下一包件开标唱标。

上述安排如有变化, 招标人将通过发布公告的媒介发布通知。

8 . 发布公告的媒介

本招标在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国中铁采购电子商务平台 (http://www.crecgec.com/) 发布。

9 . 联系方式

招标单位: 中铁六局集团有限公司建筑安装分公司

地址: 北京市昌平区马池口镇下念头村

联系人: 王鹏 18888872006; 孙静 15540871319

电子邮箱: ztljawzb@163.com

2023 年 08 月

附表 1

招标公告附表

序号	设备名称	包件号	计量单位	包件数量	投标人资格条件	标书费	投标保证金
1	井道式施工电梯	JDDT-02	包	1	1. 营业范围要求: 在中华人民共和国境内依法注册, 具有独立法人资格的供应商, 并且具有合法、有效的营业执照, 不接受成立时间不足 1 年的投标人; 2. 财务能力: 投标人注册资本金不低于 300 万元人民币, 投标人出具具有良好的财务状况, 具有良好的企业社会信誉; 由投标人提供自出的 2021、2022 年两年的财务报表 (包含资产负债表、现金流量表、利润表); 提供 2021、2022 年度纳税信用状况信息查询截图且不接受查询结果是 "C、D 级" 的投标人; 如投标人工商注册时间不足两年的, 只需提供工商注册以后此条款所要求的相关财务证明材料。 3. 质量保证能力要求: 要求提供三台井道式施工电梯合格证和备案证明, 制造许可证、安拆资质各一份, (备案证明和合同签订单位信息必须相符); 4. 技术人员要求: 租赁单位必须有相应的专业技术人员、安拆人员操作证各 3 份, 电工操作证 1 份, 技术负责人资格证 1 份; 5. 供货业绩要求: 提供 2021 年至开标日签订不少于 1 份合同 100 万以上业绩; (完整供货合同复印件等); 6. 履约信用要求: 具有良好的社会信誉①2021 年 1 月 1 日至开标前没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁, 提供投标单位及其法定代表人 (单位负责人) 在 "中国裁判文书网" (wen.shu.court.gov.cn) 对 "单位行贿" (单位)、"行贿" (个人) 的查询结果截图; 投标人未在最近一年 (2021 年 1 月 1 日至开标前) 内发生的重大质量问题被取消投标资格且处于处罚期 (以国家行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准)。投标人未被最高人民法院在信用中国网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单 (投标人应提供 "信用中国" (www.creditchina.gov.cn) 被列入失信被执行 人查询结果截图); 投标人未被列入国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/) 严重违法 失信企业名单、经营异常名录中 (提供企业信用信息查询结果截图)。②近两年不曾 在合同中严重违约; ③未 被国铁集团、中国中铁、中铁六局	1000 元	10000 元

