

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门
采购及安装

(招标编号: XWXQ.XWJZ.01.079-GC-CG006)

项目所在地区: 江苏省连云港市连云区

一、招标条件

本口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门
采购及安装已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为, 招标人为连云港徐圩建
筑工程有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 2.1项目地点: 连云港市徐圩新区。 2.2询价范围: 口岸商务服务中心公共楼梯
及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采购及安装,具体详见采购清单附
件一。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采
购及安装

三、投标人资格要求

口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采
购及安装:

本工程采用资格后审方式,以下条件属于资格审查合格条件:

3.1 供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织;

3.2 供应商须承担过竹木纤维板或套装门或防火门供货类似业绩,响应文件中需提供合
同扫描件。供应商所提供的业绩证明必须全部为真实资料,不得弄虚作假,否则视为重大偏
差。

3.3 信誉要求:

3.3.1 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段,供应商正被列为失信被执行人的,
评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人;在成交候选人公示至发出成交通知书的期间,
公示的成交候选人正被列为失信被执行人的,采购人将取消其成交资格,并重新确定成交供
应商。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准,惩戒期限自网
站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始,直至撤销或更正信息中载明的发布时
间的期间。

注:以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺,并承担作出
虚假承诺的一切后果。

3.4 本项目不接受联合体参与询价。

3.5 供应商不得存在下列情形之一:

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；
- (3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；
- (7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-27 16:20到2024-09-30 16:00

获取方式：供应商登录“方洋集团物资采购平台”， 网址“<https://cg.fygroup.com/>”获取。点击“确认受理”即视为报名成功，否则响应文件不予接收；（特别提醒：供应商报名成功后，可在供应商中心“报价作业”栏查询到所参与项目）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-30 16:00

递交方式：线上递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-30 16:00

开标地点：“方洋集团物资采购平台”， 网址“<https://cg.fygroup.com/>”

七、其他

公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采购及安装
(公开询价)

1. 询价条件

连云港徐圩建筑工程有限公司对口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采购及安装进行询价采购，特邀请有兴趣的潜在供应商参加。

2. 项目概况

2.1项目地点：连云港市徐圩新区。

2.2询价范围：口岸商务服务中心公共楼梯及2#、4#楼装修竹木纤维板(含装饰线)、套装门、防火门采购及安装，具体详见采购清单附件一。

2.3采购方式：询价。

2.4项目控制价： 211368 元，报价超过控制价（单价、总价）做无效标处理。

2.5合同期：60日历天，实际开始时间以采购人通知为准。

2.6质量要求： 合格，符合国家法律、法规、技术规范、技术标准和本公告要求。

3. 询价供应商资格要求

本工程采用资格后审方式，以下条件属于资格审查合格条件：

3.1供应商是具有独立订立合同的能力且能独立承担民事责任的法人或者其他组织；

3.2供应商须承担过竹木纤维板或套装门或防火门供货类似业绩，响应文件中需提供合同扫描件。供应商所提供的业绩证明必须全部为真实资料，不得弄虚作假，否则视为重大偏差。

3.3信誉要求：

3.3.1 供应商未被列为失信被执行人。在评审阶段，供应商正被列为失信被执行人的，评审委员会不得推荐该供应商为成交候选人；在成交候选人公示至发出成交通知书的期间，公示的成交候选人正被列为失信被执行人的，采购人将取消其成交资格，并重新确定成交供应商。失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

注：以上信誉要求内容由各供应商按照谈判文件附件承诺书要求进行承诺，并承担作出虚假承诺的一切后果。

3.4本项目不接受联合体参与询价。

3.5供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本项目提供采购代理、设计服务的；

(3) 与本项目的监理人、代建人、采购代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(6) 存在同一人直接关联任职股东或高管（董事长、总经理、董事、监事）的；

(7) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标（供应商）资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(8) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的。

4. 竞标报价

本项目为 全费用固定单价合同，询价供应商根据国家收费标准并结合市场实际进行竞标报价。投标价格是指完成本项目的全部费用，投标报价应包括询价文件中所确定的招标范围内相应采购清单、规范、技术要求等有关文件而进行的工作，以及为完成上述内容所需的全部费用。本次采购应包括但不限于采购费、设备费、所有附件费用、运输费、装卸费、备品备件费、专用工具费、安装费、制造费、加工费、厂家人员现场测量费、所有内容的深化

设计费、未移交甲方前的成品保护费、技术支持与培训、售后服务与维保培训及相关劳务支出等工作所发生的全部费用、利润、规费、税金等以及政策性文件规定的各项应有费用，还包括询价文件、设计施工图纸及施工合同履行过程中包含的明示的、隐含的所有风险、责任等各项所有费用。

4.1本项目投标报价含配合费，配合范围包括：临水、临电的使用，电梯轿厢保护及一期公寓大厅地面的保护，垃圾堆放区域的使用等成品保护措施的配合工作，按其合同价1%取费，中标供应商进场前需将配合费以现金方式支付给配合服务单位，配合服务单位需提供3%发票。

4.2供应商中标后，采购人与成交人签订合同前，将对成交人的清单中的相应单价进行平衡性审查，并保留对不平衡单价进行调整的权利，调整的原则是投标总价不变，单价调整。其中，量化不平衡报价的标准为成交人子目单价超过基准单价±15%的，供应商须将对应子目单价调整至合理单价，对应子目调整合理单价后无法调至投标总价时，所有子目单价统一比例调整至投标总价。基准单价=(1-成交人投标下浮率)×采购人内部签批控制价子目单价×50%+各供应商子目平均单价×50%。

4.3供应商报价时须充分考虑新型冠状病毒感染的肺炎疫情可能给本项目施工带来的风险，包括但不限于：材料、机械等价格波动、分次分批施工措施、务工人员隔离导致的降效、消毒防控措施、完善工地封闭措施、完善人员防护措施、日常监测监控等等因素，除合同另有约定外综合单价不予调整，不增加相关费用。

4.4报价应体现竞争，应包括所有的给予优惠的费用，并且所有的优惠必须综合体现在投标报价中。供应商依据市场情况，全面考虑各种因素以及自身管理情况等自主报价。

5. 询价保证金

5.1询价保证金的形式：转账、电汇、网银形式

5.2询价保证金的金额：RMB¥3000元(大写：叁仟元整)

5.3收款人信息：

户名：连云港徐圩建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司连云港徐圩支行

账号：32050110472800000576

询价保证金缴纳时应注明：****项目保证金**（如字数过多可简写项目名称关键字）

注意事项：

①采用转账、电汇、网银形式缴纳的询价保证金须从供应商的基本存款账户缴纳，以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、供应商企业的其他账户缴纳的询价保证金无效。询价保证金必须在响应文件递交截止时间前一次性足额到账，超过询价文件规定和要求递交询价保证金的作重大偏差处理；

②询价保证金的付方开户许可证中注明的开户行名称必须准确无误，如实际名称与开户许可证中注明的名称不一致请提前说明，否则采购人无法准确退还询价保证金。如有疑问请致电15286790634 联系确认，联系人：危工。

③供应商应充分考虑保证金缴纳时间段内的银行处理业务时间以及节假日等客观因素，确保在工作日及时汇出并保证按时到账。

6. 履约保证金

6.1 履约保证金的形式：现金或银行保函（无条件）；履约保证金用以约束成交供应商在合同履行中的行为，弥补合同执行中由于自身行为可能给采购人带来的各种损失。

6.2 履约保证金：成交供应商在接到采购人发出的成交结果通知书后，询价保证金将自动转为履约保证金。

6.3 履约保证金待合同期满后30天内（无息）退还，请供应商在报价时综合考虑。

7. 付款方式

无预付款,材料（设备）到场且验收合格付至已供货物价款的80%，全部安装并调试合格后付至材料核定价款的97%，全部安装并调试合格一年后付至材料价款的100%。甲方每次付款前乙方需提供等额的税率为13%的增值税专用发票，甲方收到发票后付款。若乙方未按合同约定及时提供发票，甲方有权拒绝付款的，延迟付款责任由乙方自行承担。因国家税制改革或乙方单位为小规模纳税人而引发的增值税税率的变化，本合同应适用调整后最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而改变。

8. 响应时间

8.1 询价公告获取时间：2024年9月27日至2024年9月30日16:00，获取方式为：供应商登录“方洋集团物资采购平台”，网址“<https://cg.fygroup.com/>”获取。点击“确认受理”即视为报名成功，否则响应文件不予接收；（特别提醒：供应商报名成功后，可在供应商中心“报价作业”栏查询到所参与项目）

注：潜在供应商应在竞标截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目询价公告的答疑和相关内容。否则，由此引起的竞标损失自负。初次在“方洋集团物资采购平台”注册的供应商请综合考虑注册和审核时间（审核时间为1个工作日），由此造成无法报名参与采购活动的，后果自行承担。

8.2 询价响应文件递交截止时间：请各供应商于2024年9月30日下午16:00前将报价及相关资格文件上传至方洋集团物资采购平台。

注：潜在供应商应在竞标截止时间前随时查看“方洋集团物资采购平台”中有关该项目询价公告的答疑和相关内容。否则，由此引起的竞标损失自负。

9. 竞标文件的组成

9.1 询价响应函详见附件2

9.2 法定代表人身份证明附件3

9.3 法定代表人授权委托书附件4

9.4 供应商承诺书附件5

9.5 企业营业执照、开户行许可证、类似业绩原件扫描件、保证金缴纳凭证（扫描件或复印件加盖公章）须连同报价（加盖公章）一并上传至方洋集团物资采购平台。

10. 发布公告的的媒介

本次询价公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台、方洋集团物资采购平台发布。

11. 评标办法：经评审的最低投标价法，资格后审

在报价未超过采购预算的前提下，质量和服务均能满足询价采购文件实质性响应要求且报价最低的供应商作为成交供应商。

询价小组根据采购人授权，如提交最终有效报价的询价供应商大于等于3家时，询价小组直接确定前两名成交候选人为成交供应商；如提交最终有效报价的询价供应商等于2家时，询价小组直接确定前一名成交候选人为成交供应商，如提交最终有效报价的询价供应商小于2家时则重新招标。若最终有放弃中标的，将按排名顺延替补。

通过最后一轮报价确定第一成交候选人，最终合同签订价格以第一成交候选人的最后报价（单价、总价）为准。若第二成交候选人最后报价与第一成交候选人最后报价存在差异，采购人有权优先约谈第二成交候选人，协商按照第一成交候选人的报价签署合同并在采购平台上再次报价确认；若第二成交候选人不同意以第一成交候选人价格签署合同则视为主动放弃中标资格，中标顺序则顺延至第三候选人，以此类推至最后一名供应商；若其他供应商均不同意以第一中标价格签署合同，则采购人单独与第一成交候选人签署合同。

注：本项目原则上由第一成交候选人按照合同约定供货，如第一成交候选人未按照采购人要求供应货物或供货产品不符合要求的，则采购人有权与第一成候选人解除合同，并选择第二成交候选人供货。

12. 开标、评标流程

第一阶段：报价查看，评审开始；

第二阶段：询价小组审阅各供应商所递交的响应文件，删除不合格的响应文件并告知对应供应商；

第三阶段：本项目原则上采取二轮报价，竞标文件中已有的报价为第一轮报价，第二轮报价不得高于第一轮报价，第三轮及后续报价以此类推；询价小组根据项目和第二阶段评审的实际情况临时增加一轮报价，供应商需在第二轮报价截止时间前进行报价（如有第二轮报价）；第三轮及后续报价流程同第二轮报价（如有）；

第四阶段：询价小组根据各供应商最终一轮报价确定成交单位。

特别说明：

①如采购人发现投标文件存在不平衡报价，采购人有权要求投标人调整报价至合理报价，如拒不调整，采购人有权取消该单位本次投标资格。

②如各家报价情况未达到采购人预期，采购人有权取消本次采购，重新组织采购。

③请供应商自第一轮报价开始后至最后一轮报价结束前，持续关注报价开启通知（各轮报价开启时间根据具体情况设定，线上通知第二阶段审查合格的供应商），若未在某一轮次报价截止时间前报价，视为放弃该轮次报价且无法参与下一轮及后续报价，但上一轮报价依然有效并作为最终定标依据。

12. 联系方式

采购人：连云港徐圩建筑工程有限公司

地址：江苏省连云港市徐圩新区应急救援指挥中心F楼

联系人：危工

电话：15286790634

日期：2024年9月27日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 连云港徐圩建筑工程有限公司
地 址： 江苏省连云港市徐圩新区应急救援指挥中心F楼
联 系 人： 危工
电 话： 15286790634
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： /
地 址： /
联 系 人： /
电 话： /
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱祖杰（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）