

鲁启·智慧谷 C、D、E 区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任保险招标
公告

(招标编号: Z4601003413000309001)



项目所在地区: 海南省, 海口市

一、招标条件

本鲁启·智慧谷 C、D、E 区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任保险已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 89.194236 万元, 招标人为海南鲁启产业投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 C 区区块(不含展示中心): 用地面积 31027.78m² (暂定), 总建筑面积 13143795m² (暂定); D 区区块: 用地面积 15961.49m² (暂定), 总建筑面积 84130.49m² (暂定); E 区区块: 用地面积 14870.37m² (暂定), 总建筑面积 55729.64m² (暂定)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)鲁启·智慧谷 C、D、E 区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任保险;

三、投标人资格要求

(001 鲁启·智慧谷 C、D、E 区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任保险)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的独立法人, 或者是经总公司出具愿为其参与本项目投标以及履约行为承担民事责任承诺书的分支机构, (提供营业执照副本复印件或扫描件加盖公章, 如为分支机构则需同时提供总公司出具的承诺书复印件或扫描件加盖公章)。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供 2022 年经审计的财务报表复印件加盖公章, 如为分公司投标的则提供总公司财务报表)。

3.4 投标人具有中国银行保险监督管理委员会颁发的经营保险业务许可证 (提供保险业务经营许可证复印件或扫描件加盖公章, 如为分公司投标需提供分支机构经营许可证复印件或扫描件加盖公章)

3.5 投标单位在经营活动中没有重大违法记录, 投标人需提供以下证明材料, 包括但不限于:

① “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“严重失信主体名单查

询”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网页截图加盖公章；

查询地址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>

②“信用中国”企业信用查询报告盖章版材料。

③“国家税务总局各省、自治区、直辖市、计划单列市税务局网站”网站公布的“重大税收违法失信案件信息公布栏”查询结果网页截图盖章扫描件（2022年2月1日之前的具体行为参照国家税务总局公告2018年第54号《重大税收违法失信案件信息公布办法》；2022年2月1日之后的具体行为参照国家税务总局令第54号《重大税收违法失信主体信息公布管理办法》）；

查询地址：

<http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c101249/n2020011502/index.html>

④投标人近3年的纳税信用等级须为C级（含）以上，需提供纳税信用等级证明资料并加盖公章；

查询地址：<http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html> 或税务局官网查询记录或税务局出具的证明文件

⑤“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网页截图盖章扫描件；

查询地址：<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>

⑥银行提供的企业征信报告（完整版）盖章版材料；

⑦投标人需提供以上网站的查询结果的网页截图和相关报告复印件或扫描件并加盖公章，并提供盖章签字的《真实有效承诺函》。



3.6 同一家总公司只能授权一家分支机构参与投标,且总公司不能与下属的分支机构同时参与投标。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月06日09时00分到2023年07月13日17时00分

获取方式：在海口市龙昆南路宜家广场首座706室持单位介绍信或授权委托书原件及身份证获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年07月27日09时00分

递交方式：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2号。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年07月27日09时00分

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2号。

七、其他

一、招标条件

本招标项目鲁启·智慧谷C、D、E区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任保险，招标人（项目业主）为海南鲁启产业投资有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100.00%。该项目已具备招标条件，现对该项目的建筑工程一切险及第三者责任保险进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目编号：HNCJ2023-06-01。

2.2 项目地点：海口江东新区起步区。

2.3 项目规模：C区区块（不含展示中心）：用地面积31027.78m²（暂定），总建筑面积131437.95m²（暂定）；D区区块用地面积15961.49m²（暂定），总建筑面积84130.49m²（暂定）；E区区块：用地面积14870.37m²（暂定），总建筑面积55729.64m²（暂定）。

2.4 服务期：

①建筑安装期889日历天，（C区817日历天、D区889日历天、E区889日历天），开始时间为各区保单生效次日，实际工期以各区块分别工期为准；

②保证期限24个月，保单载明建筑安装止期次日起或工程整体完工验收交付时起24个月，以先发生者为准；

③自动免费延长期：6个月。

2.5 招标范围：鲁启·智慧谷C区（不含展示中心）建筑工程一切险、D区及E区工程总承包项目建筑工程一切险及第三者责任险。包括但不限于项目永久工程、前期工程、改造、打桩、地基、建筑、景观绿化、开发、装修、维修、改进与/或整修、建筑物保养、机电工程、安装工程、工程材料及所有相关的辅助工程合同的部分完工或交付使用工程的物质损毁或灭失所需重建或修复工程的全部费用等。保险人按约定负责赔偿。建安工程预估金额：RMB 1,972,115,322.73元（其中：C区RMB 971,089,416.09元、D区RMB 583,860,648.06元、E



区 RMB 417, 165, 258. 58 元)。

2.6 最高限价：891, 942. 36 元（含税）（投标人报价超过最高限价的按无效响应处理）。

三、投标人的资格要求：

3.1 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的独立法人，或者是经总公司出具愿为其参与本项目投标以及履约行为承担民事责任承诺书的分支机构，（提供营业执照副本复印件或扫描件加盖公章，如为分支机构则需同时提供总公司出具的承诺书复印件或扫描件加盖公章）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2022 年经审计的财务报表复印件加盖公章，如为分公司投标的则提供总公司财务报表）。

3.4 投标人具有中国银行保险监督管理委员会颁发的经营保险业务许可证（提供保险业务经营许可证复印件或扫描件加盖公章，如为分公司投标需提供分支机构经营许可证复印件或扫描件加盖公章）

3.5 投标单位在经营活动中没有重大违法记录，投标人需提供以下证明材料，包括但不限于：

① “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“严重失信主体名单查询”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网页截图加盖公章；

查询地址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>

② “信用中国”企业信用查询报告盖章版材料。

③ “国家税务总局各省、自治区、直辖市、计划单列市税务局网站”网站公布的“重大税收违法失信案件信息公布栏”查询结果网页截图盖章扫描件（2022 年 2 月 1 日之前的具体行为参照国家税务总局公告 2018 年第 54 号《重大税收违法失信案件信息公布办法》；2022 年 2 月 1 日之后的具体行为参照国家税务总局令第 54 号《重大税收违法失信主体信息公布管理办法》）；

查询地址：

<http://www.chinatax.gov.cn/chinatax/c101249/n2020011502/index.html>

④ 投标人近 3 年的纳税信用等级须为 C 级（含）以上，需提供纳税信用等级证明资料并加盖公章；

查询地址：<http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html> 或税务局官网查询记录或税务局出具的证明文件

⑤ “中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网页截图盖章



扫描件;

查询地址: <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>

⑥银行提供的企业征信报告(完整版)盖章版材料;

⑦投标人需提供以上网站的查询结果的网页截图和相关报告复印件或扫描件并加盖公章,并提供盖章签字的《真实有效承诺函》。

3.6 同一家总公司只能授权一家分支机构参与投标,且总公司不能与下属的分支机构同时参与投标。

四、获取招标文件

4.1 凡有意参加投标者,请于2023年7月6日至2023年7月13日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午9:00至11:30时,下午15:00至17:00时,在海口市龙昆南路宜家广场首座706室持单位介绍信或授权委托书原件及身份证获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价500元,售后不退。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年7月27日9时00分,地点为海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2号。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为海南鲁启产业投资有限公司。

九、联系方式

招标人:海南鲁启产业投资有限公司

地址:海口市江东大道江东新区200号

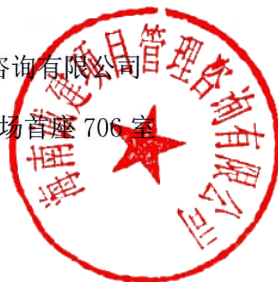
联系人:赵工

电话:0898-36609966

电子邮件: /

招标代理机构:海南诚建项目管理咨询有限公司

地址:海口市龙昆南路宜家广场首座706室



联系人：王工

电话：0898-68539829

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王裕松（签名）

招标人或其招标代理机构（盖章）

