

大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购答疑公告
（招标编号：/）



一、内容：

大泽湖·海归小镇研发中心（一期）项目电梯设备工程（暂估价）采购提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2024年05月19日17:00）截止。本次答疑公告作为招标文件组成部分，对投标人问题的回复如下：

问题1：第三章-评标办法（综合评估法）评标办法前附表-1.2.1（1）-商务评审-制造商试验能力-投标人所投乘客电梯产品制造商具备已投入使用的试验塔，且电梯试验塔高度 \geq 250米的计25分，200米 \leq 电梯试验塔高度 $<$ 250米的计20分，0米 $<$ 电梯试验塔高度 $<$ 200米的计10分。（说明：须提供实验塔高度证明材料、规划审批文件、实景图照片、竣工验收证明材料复印件加盖投标人公章，否则不计分）。事实依据1：其涉嫌违反了《政府采购法实施条例》第二十条“设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关”。此条款与本项目的实际情况不相适应，且此条有倾向业内少数制造商的指标。

答：按招标文件相关要求执行。本项目适用于中华人民共和国招标投标法，试验塔指标是制造商综合实力的体现，并和项目实际需求与合同履行有关。

问题2：第三章-评标办法（综合评估法）评标办法前附表-1.2.1（1）-商务评审-制造商综合实力-4、投标人所投乘客电梯产品制造商或其在项目所在地直属分支机构近三年（2021、2022、2023）被市级及以上特种设备管理协会或特种设备安全管理协会评为四星级及以上维保单位的，每入选一个年度计5分，被评为三星级及以上维保单位的，每入选一个年度计3分，本项满分10分。（说明：须提供相关证明文件复印件并加盖投标人公章，否则不计分）事实依据2：由于疫情原因造成，长沙特种设备安全管理协会2022年未进行维保单位星级评定，请调整相应时间范围。

答：按招标文件相关要求执行。第三章-评标办法（综合评估法）评标办法前附表-1.2.1（1）-商务评审-制造商综合实力-4、评标办法中对应评审标准已综合考虑时间范围和入选年度问题。近三年中制造商或其在项目所在地直属分支机构有两个年度评为四星级均可得满分。

问题3：第三章-评标办法（综合评估法）评标办法前附表-1.2.1（4）-两型绿色产品-1.购

买货物属于两型绿色单一产品，直接给予加分；2. 购买货物属于集成产品的按两型绿色产品金额在投标报价总金额中所占比例加权折算的原则给予加分。即：投标人使用两型绿色产品金额 ÷ 投标人投标报价总金额 × 第二章投标人须知前附表规定的分值。事实依据 3：根据公开资料显示，湖南目前具备两型绿色产品的企业仅康力电梯，具有明显的指向性且与项目的履约毫无关系，也属于以不合理条件限制或者排斥潜在供应商。其涉嫌违反了《政府采购法》第二十二条 采购人可以根据采购项目的特殊要求，规定供应商的特定条件，但不得以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。

答：本项目并未对两型绿色产品进行加分，具体详见招标文件第二章投标人须知前附表 P16 页 10.4 优先购买相关编列内容。

本项目投标截止时间、开标时间不变，敬请各潜在投标人关注，招标人不再另行通知。



二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市望城区建设工程招投标工作事务中心，电话：0731-88061859。

三、联系方式

招 标 人：湖南建工集团有限公司

地 址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

联 系 人：肖先生

电 话：18670326516

电子邮件：/

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地 址： 长沙市高新区文轩路 27 号麓谷企业广场 B5 栋 5 楼

联 系 人： 唐勋焘

电 话： 18684838677

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 唐勋焘（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南国际建设集团有限公司（盖章）

