

邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包招标公告

(招标编号：HNSJ-202312ZJ-674001001)

项目所在地区：湖南省,邵阳市,市辖区

一、招标条件

本邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 885.715406 万元，招标人为邵阳市大祥区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目涉及 4 个老旧小区，总建筑面积 4.39 万 m^2 ，16 栋，户数 484 户。改造内容包括屋顶防水 9080 m^2 ，房屋落水管更换 2060m，楼间公共部位粉刷 19700 m^2 ，改造道路及人行道 10710 m^2 ，非机动车棚 10 个，垃圾分类亭 10 个，绿化 127.7 m^2 ，新设排水沟 1250m，新建雨、污水井 48 座，化粪池新建 7 座，铺设室外排水管 527m，楼间增设箱式灭火器 227 个，路灯 41 座，充电桩 10 套，电缆井 3 座，整理归并小区内弱电线等，具体详见初步设计中相关建设内容及概算财评文件。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包)的投标人资格能力要求：详见公告附件内容；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 22 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 29 日 23 时 59 分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：邵阳市公共资源交易中心建设工程交易系统电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 19 日 09 时 30 分

开标地点：邵阳市公共资源交易中心



邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造

工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称邵阳市大祥区发展和改革局批文名称《关于审批邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造可行性研究报告的批复》及编号大发改立[2023]94号，项目业主为邵阳市大祥区住房和城乡建设局，主要建设内容项目涉及4个老旧小区，总建筑面积4.39万m²，16栋，户数484户。改造内容包括屋顶防水9080m²，房屋落水管更换2060m，楼间公共部位粉刷19700m²，改造道路及人行道10710m²，非机动车棚10个，垃圾分类亭10个，绿化127.7m²，新设排水沟1250m，新建雨、污水井48座，化粪池新建7座，铺设室外排水管527m，楼间增设箱式灭火器227个，路灯41座，充电桩10套，电缆井3座，整理归并小区内弱电线等，具体详见初步设计中相关建设内容及概算财评文件。项目总投资为8857154.06元，资金来源和落实情况申请中央专项补助资金及财政配套，建设资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：邵阳市大祥区翠园街道一片区老旧小区改造工程总承包；

1.2.2 建设地点：该项目位于邵阳市大祥区翠园街道、百春园街道；

1.2.3 项目基本情况：项目涉及4个老旧小区，总建筑面积4.39万m²，16栋，户数484户。改造内容包括屋顶防水9080m²，房屋落水管更换2060m，楼间公共部位粉刷19700m²，改造道路及人行道10710m²，非机动车棚10个，垃圾分类亭10个，绿化127.7m²，新设排水沟1250m，新建雨、污水井48座，化粪池新建7座，铺设室外排水管527m，楼间增设箱式灭火器227个，路灯41座，充电桩10套，电缆井3座，整理归并小区内弱电线等，具体详见初步设计中相关建设内容及概算财评文件。

1.3 工期要求：180天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：1.4.1 设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期设计资料进行复核，并进行深化和完善；根据初步设计文件、初步设计批复、招标文件及其附件要求，完成包括本项目初步设计优化、施工图设计、专项设计、施工阶段设计服务；

1.4.2 施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；

1.4.3 采购部分（包括但不限于）：所有配套设施设备的采购、安装、调试、保修工作

等，本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购；

1.5 工程设计：符合设计标准图集、国家及行业设计规范要求，满足本项目要求及《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）施工图设计深度要求并通过施工图审查；

工程施工：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

采购部分：设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求，具有合格证，并经验收合格；

保修要求：按国务院令第 279 号发布的《建设工程质量管理条例》（2019 年 4 月 23 日修正版）和中华人民共和国建设部令第 80 号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定实行工程保修。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计行业（建筑工程）丙级及以上资质或工程设计建筑工程专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备注册建筑师或勘察设计注册工程师或者注册监理工程师执业资格或注册建造师，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；施工项目负责人可以兼任工程总承包项目负责人；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备建筑工程专业中级及以上技术职称 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标



允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：无。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023年12月22日 至 2023年12月29日 23:59 时止在邵阳市公共资源交易网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易中心建设工程交易系统注册和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024年1月19日 09时30分。请投标人登录邵阳市公共资源交易中心建设工程交易系统下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》、《邵阳市公共资源交易中心网》、《邵阳市建设工程招标投标网》、《湖南省政府采购网》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为邵阳市建设工程招标投标管理办公室，电话0739-5226532。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易网下载招



标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：0739-8996698。

10. 联系方式

招 标 人：邵阳市大祥区住房和城乡建设局；

地 址：敏州西路大祥区政府办公大楼八楼；

联 系 人：海先生；

电 话：17742598889；

招标代理机构：湖南雁城建设咨询有限公司；

地 址：邵阳市邵阳大道厚德新苑2栋3单元301室；

联 系 人：刘厚树（项目负责人）；

电 话：13707391478。

日期：2023 年 12 月 22 日



430408091