

1. 招标条件

本项目山东大学“一站式”学生社区建设已批准，招标人（项目业主）为山东大学，资金来源自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：SDJDGD20240155-H059

2.2 项目概况：项目位于山东省济南市山大南路 27 号，山东大学中心校区学生公寓 17、18 号楼连廊及附属建筑约 900 平方米的空间，主要包括建设“一站式”学生社区服务大厅、党团活动中心、党建文化长廊（党史文化长廊及党史文化展厅），立足教育、管理、服务，建设综合性功能空间，实现融汇党团建设、思想教育、师生交流、文体活动、生活服务等多个服务功能为一体，打造“一站式”服务环境，实现学生党建引领、全面发展和综合服务。

2.3 工期：75 日历天。

2.4 质量标准：合格。

2.5 招标范围：山东大学“一站式”学生社区建设项目设计（包括但不限于平面功能布置设计、空间效果设计等）、工程施工、保修、缺陷处理及后期服务等工作（具体内容详见电子招标文件）。

2.6 项目预算：180 万元。

2.7 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格，具备有效的营业执照；具备建设行政主管部门颁发的**建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上（或工程设计综合甲级）资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质**，并在人员和技术等方面有能力执行上述工程；具有建设行政主管部门核发并有效的安全生产许可证；

3.2 项目负责人（项目经理）具有**建筑工程专业二级及以上建造师注册证书（一级建造师注册证书必须为电子证书并符合《住房和城乡建设部办公厅关**

于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

3.3 财务要求：财务状况良好，需提供近2年（2021年度、2022年度、2023年度任意连续两个年度，企业成立至今不足的，提供企业成立至今的）财务状况表。

3.4 信誉要求：投标人自2021年6月12日至2024年6月12日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（盖公司公章）；“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询本单位未列入失信被执行人名单（招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人）；

3.5 本次招标接受联合体投标（联合体投标的，需提供联合体协议原件扫描件）；联合体投标应满足以下要求：联合体成员不超过2家；联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标人无效。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件，为专门面向中小型企业采购的项目，**采购标的所属行业：建筑业。**

4. 投标信息填报

4.1 投标人登录山东大学采购网（www.cgw.sdu.edu.cn）进行投标人（供应商）注册。

4.2 注册完成山东大学招标采购管理中心审核通过后，登录山东大学采购网进行投标信息填报。

4.3 凡有意参加者，请于 2024 年 6 月 13 日 9 时 00 分至 2024 年 6 月 19 日 17 时 00 分前将以下有效资料原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作为 PDF 文档上传至山东大学采购网：

（1）企业法人授权委托书及授权代表身份证；（2）营业执照（联合体投标的，提供联合体各方的）；（3）资质证书（联合体投标的，提供联合体各方的）；（4）安全生产许可证；（5）项目经理建造师注册证书和安全生产考核合格证书（B 类）；（6）财务状况表；（7）社会信誉自查承诺和“中国执行信息公开网”网站查询截图[上述 3.(4)条内容]（联合体投标的，提供联合体各方的）；（8）联合体协议（联合体投标的）；（9）中小企业声明函（工程、服务）（格式参照财库[2020]46 号）（联合体投标的，提供联合体各方的）；（10）投标人信息一览表（格式自拟，包含投标单位名称、联系人、联系电话、邮箱信息等）；

以上资料的查验不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以招标人组织的资格审查委员会（或评标委员会）的资格审查为准。

5. 资格审查方式

资格后审方式。

6. 电子招标文件的获取

投标信息填报完成审核通过后，登录山东大学采购网自助下载电子招标文件。

7. 电子投标文件的递交

详见电子招标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网、山东大学采购网及相关媒体上发布。

9. 电子招投标操作说明：

9.1 本项目实施电子招投标方式，采用不见面线上开标。操作指南详见山东大学采购网（www.cgw.sdu.edu.cn）-资料下载-山东大学电子投标指南文件。

。

9.2 技术支持电话：400-808-5975 转 2

10. 联系方式

招 标 人： 山东大学 招标代理机构： 济南建招工程咨询有限公司

地 址： 山东省济南市地 址： 济南市高新区新泺大街三庆齐盛
山大南路 27 号 广场 1 号楼 15 层 1511-3/1511-2 室

邮 编： 250100 邮 编： 250100

联 系 人： 崔老师 联 系 人： 齐晏

电 话： 88365560 电 话： 88877222/18654629977

传 真： 88366151 传 真： 88886111

电子邮件： zbg1@sdu.edu.cn 电子邮件： 88886111@163.com

网 址： / 网 址： www.jnjianzhao.com