

# 中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心 建设工程监理服务项目公开竞争性磋商采购公告

中通建设工程有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心（以下简称“采购人”）的委托，资金已落实，现就中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心建设工程监理服务项目（采购项目编号：ZTGDYZ024121）进行公开竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

## 一、采购内容：

1.1 项目概况：本次对中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心建设工程监理服务项目进行采购。

1.2 标包划分：本项目不划分标包，确定 1 家成交供应商。

1.3 工程地点：中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心

1.4 工程范围：对 2 号楼挡土墙整治、广东邮政安全生产警示教育暨消防培训基地建设、2 号餐厅就餐区改造、教学楼一楼西面营业室改造、2-3 号楼和实验楼及教学楼加装电梯、3 号楼小工种房改造等一些工程建设项目进行监理。上述工程项目合计投入资金预算约 500 万元，监理费约 14 万元（含税），按项目据实结算。

1.5 监理服务最高投标限价：监理费取费费率上限为：2.8%。

1.6 采购内容：本次采购包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。

1.7 合同有效期：2 年。

1.8 成为本项目的成交供应商，仅代表具有服务资格，采购人无法预计及无法保证成交供应商在合同期限内可以获得相关的工作量，供应商应充分考虑经营风险。成交供应商必须无条件接受采购人委派的工作，不得以工作量大小或预算金额大小为由拒绝提供服务，否则采购人有权提前单方面终止成交供应商服务资格，依法追究成交供应商相应责任。

## 二、合格供应商资格要求

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内进行工商注册登记的法人或其它组织，提供有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件（若分支机构报名，则另须提供总公司授权证明）。

（2）供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质。

(3) 拟派总监理工程师须具备：建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司；

(4) 近三年内在经营活动中无严重违法记录。【注：须提供应答承诺书】

(5) 供应商必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德。①未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”的记录名单。（如查询结果显示“没查到您要的信息”，视为没有上述三类不良信用记录。供应商提供信用中国网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn) 查询结果截图并加盖公章，若供应商在上述网站无法查询，则提供书面声明函格式自拟。资格审查时以采购代理机构或采购人在上述网站查询结果为准）。②被中国邮政集团有限公司、广东省分公司或中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目的采购活动【注：须提供应答承诺书】。

(6) 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

【注：须提供应答承诺书】

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目。

【注：须提供应答承诺书】

(8) 本项目不接受联合体磋商，不允许供应商对本项目进行分包和转包。【注：须提供应答函】

### 三、竞争性磋商文件公告期限

本项目竞争性磋商文件公告期限为：2024 年 11 月 22 日至 2024 年 11 月 27 日。

### 四、竞争性磋商文件获取须知

#### 4.1 电子平台注册、办理 CA 证书及获取竞争性磋商文件流程

(1) 应答人登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）。注册、办理 CA 证书及报名流程：点击门户网站—>注册—>审批通过后—>再次登录—>【CA 办理】—>查找对应项目—>报名—>填写相关信息—>审核—>下载竞争性磋商文件。

(2) CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，电子采购平台操作问题联系客服电话 4008086131，（周一~周五 9:00-17:00）。CA 证书客服热线：4007888550。

#### 4.2 获取竞争性磋商文件

(1) 获取竞争性磋商文件的时间：2024年11月22日-2024年11月27日，9:00--17:00。

(2) 获取竞争性磋商文件联系人：杨工，联系电话：13535108472

(3) 竞争性磋商文件售价：人民币 500.00 元/套，售后不退。

注：应答人在“中国邮政电子采购与供应平台”完成“报名→填写相关信息”步骤后，联系杨工，按指导缴交竞争性磋商文件费用。在缴交竞争性磋商文件费用（须在“中国邮政电子采购与供应平台”上传支付凭证）及平台完成审核后在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载竞争性磋商文件”的操作。报名是否成功以中国邮政电子采购与供应平台确认为准。

(4) 获取竞争性磋商文件须提交资料：符合资格的应答人在购买竞争性磋商文件时须提供以下扫描件（需加盖供应商公章）：

1) 营业执照复印件；

2) 法定代表人证明书原件及法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）；

3) 法定代表人及授权委托人的身份证复印件；

4) 竞争性磋商文件获取登记表（可编辑 word 文档及盖章原件）。

5) 如未在“中国邮政电子采购与供应平台”获取竞争性磋商文件的应答人，采购代理机构将不接收该供应商所递交的应答文件。

### 五、提交首次应答文件时间及开标时间

#### 5.1 递交平台、递交时间、签到

本次招标采用电子和纸质双轨运行。电子应答文件、纸质应答文件均须提交。电子版与纸质版应答文件递交的截止时间均为 2024 年 11 月 29 日下午 14:30（北京时间），应答人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版应答文件，并在 2024 年 11 月 29 日下午 14:30（北京时间）前现场完成纸质版应答文件和电子版应答文件“签到”流程。

本项目允许进行远程解密电子版应答文件，应答人须详细了解电子招投标程序，自行完成签到、解密等步骤；若应答人未在规定时间内进行解密电子版应答文件的其投标无效；建议制作应答文件、上传电子版应答文件、应答文件解密在同一台电脑上进行操作。

#### 5.2 递交地点、解密地点

纸质版应答文件递交地点、现场电子版应答文件解密地点：[佛山市禅城区张槎大沙路 62 号中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心教学楼三楼计算机 9 室。](#)

### 5.3 加密、解密

①应答人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版应答文件进行加密。应答人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版应答文件的编制（电子版应答文件制作必须与资格性评审、符合性评审、商务技术评审每一项进行索引绑定），并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版应答文件现场解密。

②上传电子版应答文件时须下载“投标数字保障信封”，现场解密时须携带“投标数字保障信封”，建议制作应答文件、上传电子版应答文件、开标时应答文件解密在同一台电脑上进行操作。

5.4 电子版应答文件与纸质版应答文件内容须相同。竞争性磋商文件中要求提供盖章、签字的文件，在制作电子版应答文件须是有效的电子签章或加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章。）

注：

(1) 电子版应答文件指：按竞争性磋商文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版应答文件。

(2) 纸质版应答文件指：按竞争性磋商文件要求制作的纸质打印版应答文件。

5.5 当应答人递交的电子版应答文件与纸质应答文件不一致时，以电子版应答文件为准。

5.6 递交应答文件的设备需为应答人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在应答人使用同一台电脑递交应答文件。如开标/评审后发现不同应答人上传投标文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该应答人投标的标段予以否决。

## 六、应答文件的开拆

6.1 应答文件解密方式：采用现场递交纸质版应答文件的，本项目允许进行远程解密电子版应答文件，应答人也可派代表（法定代表人/授权代表必须到场，也可以加派技术人员）并携带 CA 证书、电脑进行现场电子版应答文件解密，现场在“中国邮政电子采购与供应平台”线上解密开标。

6.2 应答截止时间: 2024 年 11 月 29 日 14 时 30 分 (北京时间)。应答人需在 2024 年 11 月 29 日 15 时 00 分之前尽快完成线上解密, 并自行查看开标结果。解密截止时间之后如仍未解密, 视为放弃投标, 解密后的应答文件如遇打不开的情况, 以递交的纸质版应答文件开标, 如也无纸质版应答文件的应答人将被否决。应答人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏、线上文件解密失败等因素造成的风险。

6.3 如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时, 本项目转为纸质方式进行。以递交的纸质版应答文件当场开拆, 如无递交纸质版应答文件的应答人将被否决。

## 七、本项目公示媒体

本项目采购公告在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)、中国邮政官网 (<http://www.chinapost.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布本次采购的相关信息。公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

## 八、联系事项

### 1. 采购代理机构联系方式

采购代理机构: 中通建设工程管理有限公司  
地址: 广州市天河区龙口东路 366 号鸿景园西塔二楼 207 房  
联系人: 杨工  
联系方式: 13535108472

### 2. 采购人联系方式

采购人名称: 中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心  
地址: 佛山市禅城区张槎大沙路 62 号  
联系人: 黄先生  
联系方式: 0757-82100603

附件: 磋商报名表

采购代理机构: 中通建设工程管理有限公司  
采购人名称: 中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心  
发布日期: 2024 年 11 月 22 日

附件：磋商文件获取登记表

磋商文件获取登记表

采购项目 编号	ZTGDYZ024121		日期	年 月 日	
项目名称	中国邮政集团有限公司广东省分公司人才发展中心建设工程监理服务项目				
供应商 资料	供应商名称				
	地址				
	联系人	姓名		传真	
		电话		手机	
		邮编		邮箱	
备注					

供应商（盖公章）： \_\_\_\_\_