

# 中铁二十三局集团有限公司第三分公司

## 石海一工区乡村振兴综合服务中心项目经理部

### 二次结构材料 公开竞争性谈判公告

竞谈编号：CRCC2303-SHYGQ-WZ003

#### 1. 竞谈条件及依据

中铁二十三局集团有限公司第三分公司石海一工区乡村振兴综合服务中心项目业主为四川省兴文石海天下奇文化旅游投资有限责任公司。项目建设资金已落实，本项目二次结构所需材料已具备竞谈采购条件。中铁二十三局集团有限公司第三分公司石海一工区乡村振兴综合服务中心项目经理部为采购人，现对本工程二次结构所需材料进行公开竞争性谈判。

#### 2. 工程概况与竞谈内容

##### 2.1 工程简介

项目位于宜宾市兴文县石海镇石海村6组，兴文县石海乡风景名胜区入口约300米。地块为石海镇石海村6组“大兴田”地块，规模为16.7亩，土地性质为商服用地。项目建设内容包括：特色商业街区、综合办公用房及配套公共服务设施，拟建建筑基底面积约4500m<sup>2</sup>，总建筑面积约16000m<sup>2</sup>，其中特色商业街区约10600m<sup>2</sup>，综合办公用房约5800m<sup>2</sup>，机动停车位60个，绿地面积约1600m<sup>2</sup>，规划4栋4层建筑，一栋5层政府楼、一栋3层公安楼，一栋4层办公楼及一栋4层商业街。

2.2 竞争性谈判内容：本次竞争性谈判内容为二次结构所需材料，具体数量见附表1。

#### 3. 竞谈人资格要求

3.1 营业范围要求：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立企业法人资格、具有竞谈物资生产或供应经验的生产商或供应商，且具有合法有效的三证合一营业执照。供应商其代理的产品生产商须满足采购人对生产商的要求，生产商签署授权代理委托书以证实其合法性。

3.2 生产加工能力：生产商具有相应的配套生产及检测设备，生产工艺、装备、运输必须符合国家及行业发展政策的相关规定。

3.3 财务能力：财务能力要求：竞谈人具有相应的财务能力，资金财务状况良好，生产商注册资金不低于100万元（含）人民币，供应商注册资金不低于500万元（含）人民币；须提供企业近三年财务报表中负债表、利润表、现金流量表盖章扫描件等相关财务证明材料。

3.4 质量保证能力：生产商获得ISO9000质量管理体系认证；质量符合设计图纸要求。具有质量管理及检测能力，稳定可靠的技术保障。

3.5 供货业绩：具有竞谈物资或同类物资近两年竞谈物资供货业绩证明材料不少于两份（附合同复印件或中标通知书）。

3.6 履约信用：竞谈人必须具有良好的社会信誉，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消竞谈状态，同时具有履行合同的能力和良好的履约记录；未被列入当前使用的《中国铁建合作方警示名录》中；国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、中国裁判文书网（<http://www.fjcourt.gov.cn/>）中，供应商未存在行政处罚（已消除或已处理，不影响产品供应及质量除

外)、经营异常(已消除或已处理,不影响产品供应及质量除外)、严重违法失信情况。未被列入当前使用的《中国铁建合作方警示名录》、《中国铁建不合格分包商名录》中。

3.7其他要求:1、近年内被列入中国铁建、中铁二十三局集团有限公司的供应商不良名单的、被竞谈项目行业主管部门处罚,且在处罚有效期内的竞谈人不得参与竞谈;竞谈人与母公司、全资子公司及其控股公司,都不得在同一包件中同时竞谈;具备跨地域的供应、集散能力;2、不接受联合体竞谈;3、提供增值税专用发票(报价时注明增值税专用发票税率),结算采用一票制。4、评审完成后,竞争性谈判成交候选人应协助发包人完成对业主要求的资格准入、资格审核及报备等相关工作。若不能完成,竞争性谈判成交候选不能成交时,发包人不对该项负责,且其成交资格将被取消,后续推荐人递补成交。

3.8本次竞谈不统一组织投标人现场踏勘,请各潜在投标人自行踏勘,自行解决道路问题,具体可与采购人联系;

## 4. 竞谈方式

4.1 竞谈方式:采用国内公开竞谈方式。

4.2 竞谈人对本次竞谈包件应一包一投。

## 5. 竞谈安排

### 5.1 竞谈公告

公告时间:2023年12月8日至2023年12月10日(北京时间,下同)。

公告方式:中国铁建云采平台([www.crccep.com](http://www.crccep.com)),中国采购与招标网([www.chinabidding.com.cn/](http://www.chinabidding.com.cn/)),中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)),上发布。

### 5.2 竞谈文件发售时间

2023年12月8日至2023年12月14日(9:00-12:00,14:00-17:30)法定节假日及双休日正常上班。

### 5.3 竞谈文件获取须知:

本次竞谈物资一包一投,竞谈的竞谈文件不采用现场分发或邮寄的方式发放。

电子竞谈文件获取方式:登录中国铁建云采平台([www.crccep.com](http://www.crccep.com))注册会员,查询拟参与竞谈包件进行网上报名、下载电子竞谈文件(具体操作参见“小鹿课堂”-“铁建云采供方子门户操作手册”)。

5.4 有关竞谈文件的补遗和答疑文件将在中国铁建云采平台([www.crccep.com](http://www.crccep.com))上通知各竞谈人。

### 5.5 竞谈文件递交

5.5.1 竞谈人需制作电子竞标文件(本次电子竞标文件无需使用CA数字证书加密),登录中国铁建云采平台([www.crccep.com](http://www.crccep.com)),在竞标文件递交截止时间(2023年12月18日上午10:00)前完成所有竞标文件的上传,竞标文件递交截止时间前未完成竞标文件传输的,视为放弃竞标资格(具体操作参见“小鹿课堂”-“如何投标报价”)。电子竞标文件递交截止时间:2023年12月18日上午10:00。

5.5.2 本次竞争性谈判采用线下谈判,竞谈人除需按照要求上传电子竞标文件还需将纸质版竞标文件于2023年12月18日上午9:00-10:00当面递交给采购人(竞标文件纸质版和电子版必须一致)。没有按条件密封或逾期未送达指定地点的竞谈文件,采购人不予受理。

## 6. 竞谈

6.1 时间:2023年12月18日上午10:00;

6.2 地点：四川省宜宾市兴文县中铁二十三局集团有限公司石海一工区乡村振兴综合服务中心项目经理部会议室，届时欢迎竞谈人的法定代表人或其委托代理人参加。

## 7. 联系方式

采购人：中铁二十三局集团有限公司第三分公司石海一工区乡村振兴综合服务中心项目经理部

地址：四川省宜宾市兴文县

联系人：李先生

电话：15735513278

## 8. 监督人信息

中铁二十三局集团有限公司第三分公司纪委办公室：028-67230123；

中铁二十三局集团有限公司第三分公司物资设备部：028-67230035；

在投标竞谈人报名期间，若采购人故意排除潜在投标竞谈人，可向监督人举报。

中铁二十三局集团有限公司第三分公司

石海一工区乡村振兴综合服务中心项目经理部

2023年12月7日

附表1 标的需求表

序号	包件号	材料名称	规格、型号	单位	数量	竞谈保证金 (元)	交货地点	交货状态及条件	备注
1	ECJG-01	烧结多孔砖	200*115*90	匹	244278	10000.00	石海一工区项目施工现场指定卸货地点	产品必须符合相应的国家验收标准及相应产品的质检报告	
2		标砖（烧结）	240*115*53	匹	95527				
3		页岩实心砖	200*115*53	匹	109344				
4		蒸压加气混凝土砌块		m3	2352.270				
5		干混砌筑砂浆	DM M5	吨	731.580				
6		干混砌筑砂浆	DM M7.5	吨	38.290				
7		干混砌筑砂浆	DM M10	吨	4.407				
8		干混抹灰砂浆	DP M15	吨	1661.850				
9		干混抹灰砂浆	DP M20	吨	110.060				
10		干混地面砂浆	DS M15	吨	1010.60				
11		干混地面砂浆	DS M20	吨	222.01				
12		止水钢板	300*3	米	126				
13		钢丝网	0.7mm 12.7*12.7	m2	11358.01				
14		卵石	10-40mm	吨	294.644				

备注：以上竞谈物类别及数量为施工送审图图纸估算数量，仅作为本次竞谈依据，合同签订数量及型号根据正式施工图为依据。采购人在供货过程中有权根据实际情况进行调整。结算时以实际交货验收合格的数量为准。