

鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目电子沙盘制作询价公
告
(招标编号：/)

项目所在地区：四川省,成都市,锦江区

一、招标条件

本鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目电子沙盘制作已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 42.3676 万元，招标人为成都城投锦昱置地有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：“鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目”简称为“鹭湾锦上映”；土地面积约 127.13 亩，总建筑面积约 84786.33 平方米，新建纯住宅及配套设施，项目总投资额含土地费用约 468315.85 万元（其中土地费用约 208837.60 万元）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目电子沙盘制作；

三、投标人资格要求

(001 鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目电子沙盘制作)的投标人资格能力要求：1、一般要求：具有独立的法人资格，具有有效的营业执照；

2、业绩要求：近 3 年以来（2020 年 1 月 1 日至今）具有 1 个合同金额不低于 20 万元的为房地产开发公司提供电子微沙盘相关制作业绩；

3、信誉要求：询价申请人 2020 年 1 月 1 日至今无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间（提供承诺函，格式自拟）。

4、其他要求：

4.1、询价申请人资信良好，询价申请人及其法定代表人均未被人民法院列入失信被执行人名单（提供 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>全国范围内查询结果截图打印件）。

4.2、询价申请人所提供的询价申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

5、本次询价不接受联合体询价申请。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 02 日 10 时 00 分到 2023 年 08 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加询价申请者，请于 2023 年 8 月 2 日至 2023 年 8 月 4 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 10：00 时至 12：00，下午 14：00 时至 16：00 时（北京时间，下同）持下列证明材料到晨越建设项目管理集团股份有限公司（地址：成都市高新区天府五街吉泰壹号大厦 22 楼）本项目报名室进行报名购买询价文件：询价申请人持以下资料领取询价文件（除经办人介绍信或法定代表人授权委托书收取原件外，其余资料均验原件，收取加盖企业公章（鲜章）的复印件）。（1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书。（2）经办人身份证。（3）询价申请人营业执照复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 10 时 00 分

递交方式：成都市金周路 589 号本项目开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 10 时 00 分

开标地点：成都市金周路 589 号本项目开标室

七、其他

一. 询价条件

成都城投锦昱置地有限公司为鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目的询价人。现对鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目电子沙盘制作进行公开询价，现将有关事项公告如下：

二. 项目概况与询价范围

1、建设地点：成都市锦江区成龙街道巷子树村 1、2 组

2、规模：“鹭湾锦上映（锦江 127 亩）新建住宅、商业及配套设施项目”简称为“鹭湾锦上映”；土地面积：约 127.13 亩，总建筑面积约 84786.33 平方米，新建纯住宅及配套设施，项目总投资额含土地费用约 468315.85 万元（其中土地费用约 208837.60 万元）。

3、服务期限：电子沙盘制作期限 30 天（具体开工时间以询价人书面通知为准），售后服务期限为三年（交付询价人书面审核通过后开始计算）。

4、询价范围：本项目电子沙盘展示及视频策划、制作，范围如下：

4.1 策划服务工作；

（1）项目市场环境分析；

(2) 主题、场景、画面创意，确保制作方案的落地执行无偏差；

(3) 提供本项目前期策划(需要有项目策划定位分析)、文案撰写(文案撰写需要符合项目策划定位分析)；

4.2 电子沙盘展示：

(1) 程序开发；

(2) 项目整体 UI 交互设计开发；

(3) 项目区域规划（3D）；

(4) 项目沙盘（3D）；

(5) 园林鉴赏（3D）；

(6) 选房系统(3D)；

(7) 户型鉴赏；

(8) 首页；

(9) truesky 实时天空系统；

(10) 端口覆盖：实现 LED 大屏展示，手机端、ipad 端 H5、刷屏机。

三. 询价文件的获取

凡有意参加询价申请者，请于 2023 年 8 月 2 日至 2023 年 8 月 4 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 10：00 时至 12：00，下午 14：00 时至 16：00 时（北京时间，下同）

持下列证明材料到晨越建设项目管理集团股份有限公司(地址：成都市高新区天府五街吉泰壹号大厦 22 楼)本项目报名室进行报名购买询价文件；询价申请人持以下资料领取询价文件

（除经办人介绍信或法定代表人授权委托书收取原件外，其余资料均验原件，收取加盖企业公章（鲜章）的复印件）。(1) 经办人介绍信或法定代表人授权委托书。(2) 经办人身份证。(3) 询价申请人营业执照复印件。

四. 申请文件的递交

询价申请文件递交的截止时间（询价截止时间，下同）为 2023 年 8 月 10 日 10 时 00 分，地点：成都市金周路 589 号本项目开标室。

五. 公告发布

本公告在《成都城建投资管理集团有限责任公司网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为成都城投锦昱置地有限公司。

九、联系方式

招 标 人：成都城投锦昱置地有限公司

地 址：成都市金周路 589 号

联 系 人：李先生

电 话：028-60186700

电子邮件： /

招标代理机构：晨越建设项目管理集团股份有限公司

地 址： 成都市高新区天府五街 777 号吉泰壹号大厦 22 楼

联 系 人： 梁先生

电 话： 15982404172

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁尚辉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）