

金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目竞争性磋商公告（二次）  
（招标编号：xzp2024102400122）

项目所在地区：江苏省淮安市金湖县

### 一、招标条件

本金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:26.860274万元，招标人为金尧学苑业主委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：金尧学苑小区消防报警更换及室外管道漏水修复

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目

### 三、投标人资格要求

金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目：

- 1、投标人具有独立订立合同的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）；
- 2、本次项目不接受联合体供应商参加投标；
- 3、提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力”的书面承诺加盖公章；
- 4、投标人提供下列材料之一：
  - （1）投标人提供法定代表人资格证明（格式按照示范格式要求）和法定代表人身份证（复印件加盖公章，原件备查）；
  - （2）投标人提供授权委托书（格式按照示范格式要求）和受托人身份证（复印件加盖公章，原件备查）；
- 5、具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质。（复印件加盖公章，原件备查）

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-25 08:30到2024-10-31 17:30

获取方式：投标人确认参与本项目投标的，请填写供应商参与投标确认函，并将投标确认函的电子扫描件（加盖单位红章）以附件形式发送至中诚运玛咨询股份有限公司，联系人：王工、邮箱：408817287@qq.com、电话：18915167851，代理机构收到相关材料后发放磋商文件。注：1、未在规定时间内提供材料获取磋商文件的，开标时采购人有权拒绝其响应文件，并原封退回。2、如磋商文件有所更正或修改，潜在供应商所留联系方式有误无法通知的，其责任由各潜在供应商自行承担。3、凡已发送投标确认函的供应商因故未能参与

现场投标的，需将取消参与投标的书面情况说明在开标时间前以附件形式发送至中诚运玛咨询股份有限公司，邮箱：408817287@qq.com、电话：18915167851。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-04 15:00

递交方式：纸质

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-04 15:00

开标地点：金湖县平安路2-6号

## 七、其他

受金尧学苑业主委员会委托，中诚运玛咨询股份有限公司就该单位的金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目进行竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加磋商。

### 一、项目名称

项目名称：金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复项目

### 二、项目概况

1、项目内容：金尧学苑消防报警更换及室外管道漏水修复，详见磋商文件第四章项目要求。

2、项目地点：采购人指定地点。

3、采购方式：竞争性磋商。

4、磋商控制价：268602.74元（投标人报价不得超过该限价，超过该限价的为无效报价，作废标处理。）

### 三、供应商资格要求

1、投标人具有独立订立合同的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）；

2、本次项目不接受联合体供应商参加投标；

3、提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力”的书面承诺加盖公章；

4、投标人提供下列材料之一：

（1）投标人提供法定代表人资格证明（格式按照示范格式要求）和法定代表人身份证（复印件加盖公章，原件备查）；

（2）投标人提供授权委托书（格式按照示范格式要求）和受托人身份证（复印件加盖公章，原件备查）；

5、具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质。（复印件加盖公章，原件备查）

合格供应商资格要求以磋商文件第六章第四条资质审查时供应商必须提交的资格证明文件为准。

### 四、磋商公告发布信息：

公告发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台

### 五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 六、磋商文件的获取

1、获取时间：2024年10月25日至2024年10月31日上午8:30-11:30，下午14:30-17:30。

(节假日除外)

2、磋商文件费：300元（不论是否参与投标，该费用不予退还）

3、获取方式：投标人确认参与本项目投标的，请填写供应商参与投标确认函，并将投标确认函的电子扫描件（加盖单位红章）以附件形式发送至中诚运玛咨询股份有限公司，联系人：王工、邮箱：408817287@qq.com、电话：18915167851，代理机构收到相关材料后发放磋商文件。

注：1、未在规定时间内提供材料获取磋商文件的，开标时采购人有权拒绝其响应文件，并原封退回。

2、如磋商文件有所更正或修改，潜在供应商所留联系方式有误无法通知的，其责任由各潜在供应商自行承担。

3、凡已发送投标确认函的供应商因故未能参与现场投标的，需将取消参与投标的书面情况说明在开标时间前以附件形式发送至中诚运玛咨询股份有限公司，邮箱：408817287@qq.com、电话：18915167851。

#### 七、响应文件接收截止时间

响应文件接收截止时间：2024年10月23日下午15:00；逾期收到或不符合规定的报价文件恕不接受。

#### 八、磋商时间及地点

磋商时间：2024年11月04日下午15:00；

磋商地点：金湖县平安路2-6号。

#### 九、本次招标联系事项

(1) 采购人联系人：高主任 联系电话：13915183768；

(2) 磋商现场联系人：王工 联系电话：18915167851；

(3) 代理机构联系人：王工 联系电话：18915167851；

#### 十、本次磋商保证金

1、磋商保证金：本次项目无磋商保证金。

#### 十一、其他事项：

(1) 招标代理（下称代理人）：采购人委托中诚运玛咨询股份有限公司负责代理本次磋商的相关事宜。

(2) 招标代理费：参照（苏招协【2022】002号）文件规定的标准作为此次项目的招标代理费，中标人在领取中标通知书前向招标代理人一次性缴纳招标代理费和评审费。此费用包含在投标报价中，不单独列项。

(3) 采购人不组织现场勘察，各投标供应商自行勘察现场。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：金尧学苑业主委员会  
地 址：淮安市金湖县

联系人：高主任  
电话：13915183768  
电子邮件：/

招标代理机构：中诚运玛咨询股份有限公司

地址：金湖县平安路2-6

联系人：王工

电话：18915167851

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王颖（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）