

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目厦门科学城未来产业创新基地（勘察设计“评定分离”）<sup>①</sup>已由厦门市翔安区发展和改革局<sup>②</sup>以厦门市企业投资项目备案证明（内资），翔发改备 2024162<sup>③</sup>批准建设，项目建设单位为厦门科学城建设运营有限公司，建设资金来源国有，招标人为厦门科学城建设运营有限公司，委托的招标代理单位为厦门市公物投资管理有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的勘察设计<sup>④</sup>进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：厦门翔安区香山街道翔南南路与九溪路交叉口东南。

2.1.2 工程建设规模：项目用地面积约 118807.292 平方米，项目包含 4 宗用地，其中 A1 地块为科研用地，A2、A3 地块为科研工业混合用地，A4 地块为工业用地。项目总建筑面积约 337076 平方米，其中：计容面积：299200 平方米（其中：科研建筑面积（含配套）：89190 平方米，工业建筑面积：205520 平方米），不计容面积：37876 平方米，最大单体建筑面积为：37991 平方米。主要建设内容：工业生产及配套宿舍、研发及商业配套，整个项目建设规模最终以规划审批为准<sup>⑤</sup>。

2.1.3 投资总额：人民币129459万元。其中，工程费用限额：人民币97303.78万元。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为1559.22万元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为（1）岩土工程勘察费按国家发展计划委员会、

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（2）岩土工程设计费（基坑支护设计费）按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（3）岩土工程物探费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。（4）岩土工程检测监测费（基坑监测费）按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准》计取，并按《厦门市建设局等 4 家单位关于优化我市政府投资项目勘察设计费管理的通知》（厦建设[2021]31 号）的规定下浮 40%计取。本项目岩土工程勘察费、岩土工程设计费（基坑支护设计费）、岩土工程物探费、岩土工程检测监测费（基坑监测费）最终结算按《关于进一步完善市级财政投资建设项目管理的若干措施》（厦建协[2019]14 号）有关规定执行（如有新的文件，则按新的文件规定执行）元。

## 2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程<sup>①</sup>。

2.2.2. 招标类型：实施性方案设计招标<sup>②</sup>。

2.2.3 招标范围：工程勘察[岩土工程勘察（初勘及详勘）、岩土工程设计、基坑监测、工程物探（含管线探测）]、方案设计、方案优化、初步设计、施工图设计、各专业技术方案经济性分析、估算、概算文件的编制和修正工作、设计文件汇总，编制技术规范并配合业主进行前期手续办理、施工招标及后续施工全过程服务<sup>③</sup>。

2.2.4 内容：

（1）设计内容：方案设计、方案优化、满足工程规划许可审批要求的三维建模及日照分析、施工图设计（含二次深化设计）以及施工全过程服务<sup>④</sup>；其中施工图设计包

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

括为完成本工程设计的主体建筑、结构、装配式建筑、电气、供配电、燃气、泛光照明、给排水、暖通、红线范围内的室内外管线综合、钢结构、消防、人防（仅限设计人资质范围内）、构架、幕墙及门窗栏杆深化设计、标志标识系统、智能化、通讯配套（三网合一）、精装修、环境景观设计和室外工程相应配套、抗震支架设计、海绵城市设计、按规定须做绿建设计的部分（含氡检测，民用绿建一星级）、节能设计、碳排放设计、配合环评工作，具体详见设计任务书专业工程。

(2) 工程勘察内容：工程勘察：查明建设区域的地基土层分布、地下原建构物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成基础工程初步勘察、详细勘察并提交完整的初步勘察、详细勘察报告及后续施工过程服务；完成岩土工程设计（包括基坑支护体系的选择、分析计算及稳定性验算，完成基坑支护方案图、基坑支护施工图的设计及概算编制）及后续服务工作；基坑工程安全监测、工程物探：探明用地范围内及周边对本项目可能产生影响的地下构筑物、地下综合管线（含管径、管材、井底标高）。

2.2.5 本招标项目不应用<sup>①</sup>建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：包括 /。

2.2.6 标段划分：/。

### 3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的足够能力来履行本合同的具有独立法人资格且同时具有以下①、②项资质的单位或联合体：①具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）；②具备住房城乡建设行政主管部门核发的合格有效的工程勘察岩土工程勘察(分项)专业甲级资质和工程勘察岩土工程设计(分项)专业甲级资质和工程勘察岩土工程物探测试检测监测（分项）专业甲 级资质；或工程勘察岩土工程专业甲级资质；或工程勘察综合甲级资质。土工实验室设立要求：参加投标的勘察单位，

---

① 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

应在我省具有与招标项目相适应的土工试验室和技术人员，以保证勘察结果的真实、准确和可靠，具体按闽建办科[2018]16号文规定执行 ①资质。

3.2. 本招标项目 接受 ②联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的 不低于壹级国家注册建筑师执业证书 ③。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1 项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的 单体建筑面积 25000 平方米及以上的一般公共建筑设计业绩 ④。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为 1 个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

---

①填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

④根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

## 4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予<sup>①</sup>经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024-06-08 至 2024-06-27，每天上午 9 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 14 时 30 分 00 秒 至 17 时 30 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）<sup>②</sup>采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）<sup>③</sup>打开。

## 6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法<sup>④</sup>。

## 7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法<sup>⑤</sup>。

## 8. 投标保证金的递交

8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。

8.2 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

8.3 投标保证金提交的金额：10 万元。

---

①包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

③填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

④包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

## 9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2024-06-28 10:45:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）<sup>①</sup>递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

## 10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zy.jy.as.xm.gov.cn/>）<sup>②</sup>上发布。

## 11. 联系方式

招标人：厦门科学城建设运营有限公司

地址：厦门市翔安区巷口街道翔安南路5002号204之34

邮编：361000

电话：0592-5718907

传真：无

联系人：黄工

招标代理机构：厦门市公物投资管理有限公司

地址：厦门市湖滨南路81号光大银行大厦18楼

邮编：361004

电话：0592-2221109/2279319

传真：0592-2279356



①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

联系人：王宇德、吴惠强

公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市住房和城乡建设局

地址：厦门市厦禾路 362 号建设大厦 4 楼

联系电话：0592-8123522

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路 842 号（市政务服务中心 4 层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200