

碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务（二次）招标公告
（招标编号：FHZX-20240710）

项目所在地区：河南省,郑州市,金水区

一、招标条件

本碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金详见招标文件，招标人为金水区碧桂园天玺湾居项目保交楼专项工作指挥部、郑州清泽置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：郑州市金水区博学路与杨金路交叉口，总建筑面积：约 148,565.00 平方米。主要包括：施工总承包（包括土建、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等）、机电安装工程、装修工程、消防工程、地暖工程、铝合金门窗工程、有线电视及网络布线施工工程、电梯设备买卖安装工程、整体卫浴采购、园建工程、外立面铝板工程、室外工程、新风系统工程、室内标准件采购安装等内容。本次服务内容是未交付的 3#、6#、9#、10#、11#、13#、15#、17#及地下车库，投资额约为 15000 万元（最终以实际投资额为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务；

三、投标人资格要求

(001 碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务)的投标人资格能力要求：1. 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

2. 投标人应具有有效的会计师事务所执业证书；

3. 项目负责人须具有注册会计师资格且同时具有高级职称，在本单位缴纳社会保险（提供社保部门出具的自 2024 年 1 月 1 日以来连续 3 个月缴纳社保的证明）；

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告或基本户开户行出具的资信证明；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料或书面声明；

6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年以来任意 1 个月依法缴纳税收及依法缴纳社会保障资金的证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件）
7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供没有重大违法记录书面声明；
8. 采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人的相关主体信用记录，查询范围（投标人）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，采购人、采购代理机构应当拒绝其参与本项目采购活动（采购代理机构将相关查询页面（查询页需自带日期）的网页打印件以纸质的方式进行留存。）；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东信息”）。
10. 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 13 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：1、时间：2024 年 08 月 13 日至 2024 年 08 月 19 日（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），上午 09:00-12:00 时下午 14:30-17:00 时；2、地点：河南飞鸿工程咨询有限公司（郑州市金水区东三街丰产路东南角郑州大学综合设计研究院北配楼 322 室）；3、方式：现场获取，潜在投标人提供以下一套加盖公章的审查资料复印件到河南飞鸿工程咨询有限公司现场领取；获取文件时须携带的资料：法人授权书、被授权人身份证、营业执照。4、售价：500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 02 日 14 时 00 分

递交方式：中招联合招标采购平台 4 楼（黄河南路与商都路交叉口新华书店广场 b 座 4 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 02 日 14 时 00 分

开标地点：中招联合招标采购平台 4 楼（黄河南路与商都路交叉口新华书店广场 b 座 4

楼)

七、其他

碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务（二次）招标公告

一、招标条件

河南飞鸿工程咨询有限公司受金水区碧桂园天玺湾居项目保交楼专项工作指挥部和郑州清泽置业有限公司委托，对碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务（二次）进行公开招标，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现欢迎符合本次招标要求的投标人参加本项目招标活动。

二、项目概况与招标范围

- 1、项目名称：碧桂园“天玺湾居”保交楼项目财务综合服务及专项审计服务（二次）；
- 2、项目编号：FHZX-20240710；
- 3、项目概况：郑州市金水区博学路与杨金路交叉口，总建筑面积：约 148,565.00 平方米。主要包括 施工总承包（包括土建、室内安装工程、室外安装工程、室外市政及附属工程等）机电安装工程、装修工程、消防工程、地暖工程、铝合金门窗工程、有线电视及网络布线施工工程、电梯设备买卖安装工程、整体卫浴采购、园建工程、外立面铝板工程、室外工程、新风系统工程、室内标准件采购安装等内容 本次服务内容是未交付的 3#、6#、9#、10#、11#、13#、15#、17#及地下车库，投资额约为 15000 万元（最终以实际投资额为准）。
- 4、服务内容：
 - (1)对金水区碧桂园“天玺湾居”项目保交楼专项工作指挥部提供财务综合服务；
 - (2)对碧桂园“天玺湾居”项目支出的合规、合法、真实性分阶段进行专项审计，并出具专项审计报告。
- 5、服务期限：自合同签订起至“天玺湾居”保交楼项目结束且项目审计全部完成；
- 6、质量标准：满足采购人需求，符合国家、省、市行业标准；
- 7、标段划分：本项目共分为 1 个标段；

三、投标人资格要求

- 1.具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 2.投标人应具有有效的会计师事务所执业证书；
- 3.项目负责人须具有注册会计师资格且同时具有高级职称，在本单位缴纳社会保险（提供社保部门出具的自 2024 年 1 月 1 日以来连续 3 个月缴纳社保的证明）；

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告或基本户开户行出具的资信证明；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料或书面声明；
6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近半年以来任意 1 个月依法缴纳税收及依法缴纳社会保障资金的证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件）
7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供没有重大违法记录书面声明；
8. 采购代理机构将在开标结束后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人的相关主体信用记录，查询范围（投标人）。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，采购人、采购代理机构应当拒绝其参与本项目采购活动（采购代理机构将相关查询页面（查询页需自带日期）的网页打印件以纸质的方式进行留存。）；
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东信息”）。
10. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 1、时间：2024 年 08 月 13 日至 2024 年 08 月 19 日（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），上午 09:00-12:00 时下午 14:30-17:00 时；
- 2、地点：河南飞鸿工程咨询有限公司（郑州市金水区东三街丰产路东南角郑州大学综合设计研究院北配楼 322 室）；
- 3、方式：现场获取，潜在投标人提供以下一套加盖公章的审查资料复印件到河南飞鸿工程咨询有限公司现场领取；获取文件时须携带的资料：法人授权书、被授权人身份证、营业执照。
- 4、售价：500 元，售后不退。

五、响应文件递交

- 1、时间：2024 年 09 月 02 日 14 时 00 分（北京时间）；
- 2、地点：中招联合招标采购平台 4 楼（黄河南路与商都路交叉口新华书店广场 b 座 4 楼）

3、逾期送达的投标文件，招标人不予受理

六、开标时间和地点

1、时间：2024年09月02日14时00分（北京时间）；

2、地点：中招联合招标采购平台4楼（黄河南路与商都路交叉口新华书店广场b座4楼）

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

八、联系方式

招标人：金水区碧桂园天玺湾居项目保交楼专项工作指挥部、郑州清泽置业有限公司

地址：河南省郑州市金水区兴达路街道鸿发路与博学路交汇处

联系人：时老师

电话：18037807847

招标代理机构：河南飞鸿工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区东三街丰产路交叉口郑大设计研究中心北楼3楼322

联系人：吴经理

电话：18003869944

2024年8月12日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：金水区碧桂园天玺湾居项目保交楼专项工作指挥部、郑州清泽置业有限公司

地址：河南省郑州市金水区兴达路街道鸿发路与博学路交汇处

联系人：时老师

电话：18037807847

电子邮件：/

招标代理机构：河南飞鸿工程咨询有限公司

地址：河南省郑州市金水区东三街丰产路交叉口郑大设计研究中心北楼3楼322

联系人：吴经理

电话：18003869944

电子邮件：feihongzj@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）