

华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司四机关大院政府食堂修缮维护 竞争性谈判公告

(招标编号：泰字采招 2023-06-148 号)

项目所在地区：云南省, 丽江市, 华坪县

一、招标条件

本华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司四机关大院政府食堂修缮维护已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 60.31981 万元，招标人为华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：墙体改造，吊顶及屋顶安装，水电路改造，墙面粉刷，室内整体装修及餐厅配套设施设备等（详见谈判文件第六章工程量清单）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司四机关大院政府食堂修缮维护；

三、投标人资格要求

(001 华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司四机关大院政府食堂修缮维护) 的投标人

- 资格要求：1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、在中华人民共和国注册具备相关部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或叁级以上资质的独立法人企业，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
- 3、具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人（组织）不得同时对同一项目提出报价（资格预审）申请；
- 4、业绩要求：2021 年 1 月 1 日-至今至少完成一项类似项目业绩（类似项目指：建筑工程业绩）；
- 5、财务要求：未处于财产被接管、冻结和破产状态，2020-2022 年公司财务报表或经审计机构审计的审计报告（成立不满三年的提交成立以来的财务报表）；
- 6、项目经理资格：建筑工程专业贰级或贰级以上建造师资格证；在今后实施过程中不允许作任何更换；



7、扶持中小企业政策：

评审时小型和微型企业报价享受 5% 的价格折扣。监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

8、资格审查方式

本项目对谈判申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见竞争性谈判文件中的资格审查条件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 11 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 14 日 18 时 00 分

获取方式：现场获取；地址：华坪县中心镇河东村委会 2 组泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司；方式：持以下证件现场获取竞争性谈判文件 1、法定代表人资格证明书（原件）2、法定代表人授权委托书（原件，如法定代表人未授权的无须提供本授权委托书，则谈判时法定代表人须到现场递交响应文件）3、被授权人（或法定代表人）本人的身份证（原件）4、营业执照副本原件或复印件（复印件加盖单位鲜章）5、资质证书副本原件或复印件（复印件加盖单位鲜章）6、安全生产许可证副本原件或复印件（复印件加盖单位鲜章）7、项目经理的建造师证书原件或复印件（复印件加盖单位鲜章），需加盖企业公章（鲜章）；
售价：竞争性谈判文件售价 600 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 20 日 09 时 00 分

递交方式：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 20 日 09 时 00 分

开标地点：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司

七、其他

（一）谈判保证金的缴纳

- 1、谈判保证金形式：转账支票或电汇（含网上银行汇款）。
- 2、谈判保证金截止时间：2023 年 07 月 19 日 16: 00 时前。
- 3、谈判保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00 元）
- 4、电汇汇入以下账户：

开户行名：泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司



开户银行：华坪县农村商业银行股份有限公司

银行账号：6100031395033012

（注：谈判保证金必须从报价单位的基本账户一次性进入泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司账户，不得以现金进账方式交存。谈判保证金缴存后谈判申请人执谈判保证金缴存回执单到泰宇建筑工程技术咨询有限公司华坪分公司更换谈判保证金收据）

（二）公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

（三）其他补充事宜

- 1、递交符合竞争性谈判文件各项要求的竞争性谈判申请文件。
- 2、参加竞争性谈判申请人须持本人有效身份证按时参加竞争性谈判会议（迟到视为自动放弃参与本项目的竞争性谈判权利）。
- 3、2023年07月20日上午09时00分（北京时间）以后送达的竞争性谈判申请文件将被拒绝。
- 4、参加竞争性谈判申请文件应严格按照竞争性谈判文件要求在规定的时间内交存谈判保证金，否则视为放弃本项目谈判的权利。
- 5、本项目竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为华坪县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：华坪县基础设施建设投资开发有限责任公司
地 址：丽江市华坪县中心镇兴民社区一组
联系人：冷晓波
电 话：13988815741
电子邮件：87368050@qq.com

招标代理机构：泰宇建筑工程技术咨询有限公司
地 址：丽江市华坪县中心镇河东村委会2组
联系人：毛荣仙
电 话：18213269023

华坪县住房和城乡建设局

电子邮件: 577372784@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 毛荣仙 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

